روزنامه نسیم
روزنامه صبح ایران
www.nasimnews.com
یکشنبه۲۵ مرداد ۱۴۰۵ -۳ ربیع الاول ۱۴۴۸ -۱۶ آگوست ۲۰۲۶
سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی شماره ۷۸۱۳- سال بیست و نهم -تک شماره ۵۰۰۰۰ تومان

معادلات تازه تنگه هرمز؛

از توافق عمان تا بازتعریف حاکمیت دو کشور ساحلی

در صفحه۸

پشت پرده بنزین ۸۷ هزار تومانی؛

طرح متوقف شد، بنزین کدملی هم زیر سؤال رفت

در صفحه۲

در صفحه۲

دریای خزر کوچک تر می شود؛ کاهش ۶۳۰ کیلومتر مکعب آب طی سه دهه

در صفحه۸

درخواست بی سابقه کره جنوبی از پیونگ یانگ: بیایید صلح کنیم

در صفحه۲

کلاهبرداری های پیامکی، موضوع ۶۰ درصد پرونده های جرائم رایانه ای

هشدار وزارت بهداشت:

هوش مصنوعی نمی تواند جایگزین پزشک باشد

سخنگوی سازمان غذا و دارو گفت: هوش مصنوعی نمی‌تواند جایگزین پزشک و داروساز در فرایند درمان باشد.

محمد هاشمی سخنگوی سازمان غذا و دارو با اشاره به رشد روزافزون استفاده از هوش مصنوعی و اینترنت برای دریافت اطلاعات سلامت، اظهار کرد: اگرچه این فناوری‌ها ابزارهای ارزشمندی برای افزایش آگاهی و آموزش هستند، اما نباید به عنوان مرجعی برای تشخیص بیماری، تجویز، تغییر دوز یا قطع دارو مورد استفاده قرار گیرند.

خطرات خود درمانی دیجیتال

وی با تبیین مفهوم "خوددرمانی دیجیتال" گفت: دسترسی گسترده به اطلاعات پزشکی، همزمان با مزایای آموزشی، چالش‌های جدیدی ایجاد کرده است. برخی افراد پس از جست‌وجوی علائم خود در فضای مجازی یا دریافت پاسخ از سامانه‌های هوش مصنوعی، بدون ارزیابی تخصصی توسط پزشک یا داروساز، اقدام به مصرف یا تغییر خودسرانه داروها می‌کنند؛ اقدامی که می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد.

سخنگوی سازمان غذا و دارو تأکید کرد: تصمیمات دارویی باید بر اساس مجموعه‌ای از عوامل پیچیده از جمله تشخیص قطعی، سابقه بیماری‌ها، شرایط فیزیولوژیک بیمار، عملکرد ارگان‌های حیاتی مانند کبد و کلیه، تداخلات دارویی و وضعیت خاص بیمار (مانند بارداری یا شیردهی) اتخاذ شود؛ مواردی که سامانه‌های هوش مصنوعی عمومی به دلیل عدم دسترسی به پرونده بالینی فرد، قادر به تحلیل دقیق آن‌ها نیستند.

داروساز؛ حلقه مفقوده پیشگیری از خطاهای دارویی

مشاور رئیس سازمان غذا و دارو با اشاره به اهمیت "ایمنی دارویی"، تصریح کرد: حتی دارویی که برای یک بیمار مفید است، ممکن است برای فرد دیگر به دلیل شرایط خاص بالینی یا تداخل با داروهای مصرفی دیگر، خطرناک باشد.

وی در این راستا نقش داروسازان را حیاتی دانست و افزود: داروساز تنها عرضه‌کننده دارو نیست، بلکه متخصص شناسایی تداخلات دارویی و آموزش بیمار است که می‌تواند از بروز خطاهای دارویی قابل پیشگیری جلوگیری کند.

هاشمی با اشاره به احتمال بروز خطا در پاسخ‌های هوش مصنوعی به دلیل ناقص بودن داده‌های ورودی یا پردازش‌های نادرست، گفت: مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک‌ها، داروهای مؤثر بر سیستم عصبی، داروهای ضدانعقاد و داروهای بیماری‌های مزمن، نیازمند نظارت دقیق حرفه‌ای است.

وی خاطرنشان کرد: مردم می‌توانند از فناوری برای شناخت بهتر بیماری‌ها استفاده کنند، اما برای هرگونه اقدام درمانی، مشورت با کادر درمان الزامی است.

گزارش

هشدار درباره عوارض داروهای لاغری در فضای مجازی؛ مراقب باشید!

معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی اراک نسبت به خطر استفاده ازداروهای لاغری وعوارض جانبی آن‌ها هشدار داد.

جواد جواهری، معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی با اشاره به گسترش استفاده از داروهای لاغری در فضای مجازی گفت: اگر اطلاع‌رسانی درست از سوی دانشگاه، اساتید و حوزه بهداشت انجام شود و مردم بدانند این داروها را از چه مسیرهایی باید تهیه کنند و چگونه باید از آن‌ها استفاده کنند، بسیاری از عوارض و مشکلات ناشی از مصرف نابجا کاهش می‌یابد.

وی افزود: امروز عوارض برخی از این داروها از جمله مشکلات بینایی و سایر آسیب‌ها در حال بروز و فراگیر شدن است و هرچه مصرف آن‌ها بیشتر شود، عوارض نیز افزایش خواهد یافت؛ بنابراین رسانه‌ها می‌توانند نقش مهمی در آگاهی‌بخشی و پیشگیری از مصرف نادرست داشته باشند.

جواهری با اشاره به سرطان روده بزرگ تصریح کرد: این بیماری سومین سرطان شایع کشور است و در مراکز بهداشتی و درمانی شهری و روستایی آموزش‌های لازم درباره سبک زندگی سالم، تغذیه مناسب و رفتارهای پیشگیرانه به مردم ارائه می‌شود تا احتمال ابتلا کاهش یابد.

معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی اراک بیان کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه، غربالگری است تا پیش از بروز علائم گسترده و پیشرفت بیماری، موارد مشکوک شناسایی شوند. بر این اساس، افراد ۵۰ سال به بالا دعوت می‌شوند، شرح حال آن‌ها گرفته می‌شود، معاینه انجام می‌گیرد و بر اساس معیارهای مشخص، آزمایش FIT برای آن‌ها انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه تست FIT یک آزمایش ساده، رایگان و مؤثر است، افزود: این تست وجود خون مخفی در مدفوع را مشخص می‌کند و در صورت مشکوک بودن نتیجه، فرد برای بررسی‌های تخصصی‌تر به سطوح بالاتر ارجاع می‌شود. روش‌هایی مانند کولونوسکوپی و سیگموئیدوسکوپی نیز برای تشخیص دقیق‌تر وجود دارد، اما تست FIT و معاینه اولیه، ساده‌ترین و در دسترس‌ترین شیوه غربالگری محسوب می‌شود.

جواهری با اشاره به آمار سرطان در استان مرکزی عنوان کرد: بر اساس آخرین آمار، میزان بروز سرطان در مردان ۱۸۵ مورد و در زنان ۱۶۵ مورد به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است و این آمار در استان مرکزی از میانگین کشور بالاتر نیست. آمارهای ثبت سرطان در کشور با دقت بالایی جمع‌آوری می‌شود و بیش از ۹۵ تا ۹۹ درصد موارد از طریق فرایندهای مختلف ثبت می‌شوند؛ بنابراین این آمارها قابل اتکا هستند و باید بر پایه آن‌ها برنامه‌ریزی کرد.

معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی اراک با تأکید بر اینکه احساس عمومی افزایش موارد بیماری همیشه با آمار واقعی یکسان نیست، اظهار کرد: ممکن است در زندگی روزمره افراد موارد بیشتری از ابتلا را در اطراف خود ببینند، اما در مقیاس علمی، آمارها باید در سطح شهرستان، استان، کشور و حتی جهان مقایسه شوند. ما در سطح بسیار بالایی از نظر شیوع سرطان قرار نداریم، اما اجرای برنامه‌های آموزشی، غربالگری و اطلاع‌رسانی همچنان ضروری است و باید با جدیت ادامه یابد.

وی با اشاره به ارجاع به ضرورت‌های نظام سلامت، طرح پزشک خانواده را یکی از مدرن‌ترین و پیشرفته‌ترین برنامه‌های جهانی برای مراقبت از جمعیت دانست و با اشاره به آغاز عملیاتی شدن این طرح در شهر محلات افزود: یکی از بزرگترین مزایای این برنامه برای شهروندان، رهایی از سرگردانی است؛ چرا که اکنون هر ۳ هزار نفر از جمعیت، دارای یک تیم پزشکی مشخص شامل پزشک و مراقب سلامت (ماما) هستند که در پایگاه‌های سلامت مستقر شده و مسئولیت تمام نیازهای درمانی، مراقبتی، آموزشی و بهداشتی آن‌ها را بر عهده دارند.

جواهری عنوان کرد: تمرکز اصلی این طرح، فراتر از درمان صرف و بر سطوح پیشگیری استوار است. در این مدل، تیم پزشکی مسئولیت مراقبت‌های پیش‌ا ولیه، اولیه، ثانویه و حتی سطح چهارم را بر عهده می‌گیرند تا از بروز بیماری‌ها جلوگیری شود.

معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی اراک در توضیح ساختار نظارتی این طرح اظهار کرد: هر ۸ تا ۱۰ تیم پزشک خانواده، زیر نظر یک مرکز جامع سلامت قرار می‌گیرند که در آن کارشناسان تغذیه، سلامت روان، بهداشت محیط، بهداشت کار و دندانپزشکی، بر فعالیت‌ها نظارت کامل دارند. همچنین پرونده سلامت تک‌تک افراد و خانوارها، از جمله موضوعاتی نظیر واکسیناسیون، مراقبت‌های مادران باردار و شناسایی زودهنگام بیماری‌هایی مانند دیابت و فشار خون، به‌طور مستمر پیگیری می‌شود.

جواهری در خصوص تأمین نیروی انسانی در شهر محلات تصریح کرد: برای پوشش نیازهای این شهر، ما به ۲۰ پزشک نیاز داشتیم که تاکنون ۱۵ پزشک اعزام شده و مابقی از طریق تأمین اجتماعی تأمین خواهد شد. همچنین برای تأمین نیروی ماما و مراقبان سلامت، برنامه‌ریزی‌های لازم در حال انجام است.

وی با اشاره به مدل اقتصادی این طرح افزود: به ازای هر فرد در این برنامه، مبلغ ۱۰۰ هزار تومان سرانه تعریف شده است که این مبلغ بین پزشک و مراقب سلامت تقسیم می‌شود. این مدل می‌تواند هم برای پزشکان طرح و دولتی و هم برای پزشکان بخش خصوصی و تأمین اجتماعی قابل اجرا باشد.

معاون بهداشت و درمان دانشگاه علوم پزشکی اراک با اشاره به ارزیابی‌های وزارتی اظهار کرد: تیم‌های ارزیابی وزارت بهداشت از اجرای این طرح در محلات رضایت کامل داشتند و شاخص‌های عملکردی ما در این زمینه، در میان نخستین دانشگاه‌های کشور قرار دارد.

وی با قدردانی از حمایت خیرین سلامت در شهرستان محلات خاطرنشان کرد: با همکاری خیرین، در حال تجهیز مجتمع امام حسن عسکری برای استقرار تیم‌ها هستیم تا با فراهم کردن پانسیون‌ها و امکانات لازم، بتوانیم شهر محلات را به یک نمونه شاخص در اجرای طرح پزشک خانواده در سطح کشور تبدیل کنیم.

گزارش

یافته‌های جدید از نقش استارلینک در تجاوز نظامی آمریکا به ایران

مرور گزارش‌های اخیر درباره اختلاف پنتاگون و اسپیس ایکس بر سر هزینه استفاده نظامی از استارلینک، تصویری مهم از یکی از ابعاد کمتر دیده شده تجاوز نظامی آمریکا علیه ایران آشکار می‌کند.

بر همین اساس، می‌توان نتیجه گرفت که زیرساخت ارتباطی مبتنی بر ماهواره شرکت اسپیس ایکس، اکنون مستقیماً وارد معماری عملیات رزمی ایالات متحده شده است. بر همین اساس، آن چه از روایت رویترز استنباط می‌شود، شکل‌گیری نوعی وابستگی عملیاتی میان ارتش آمریکا و یک شرکت خصوصی است که شبکه ماهواره‌ای آن ارتباطات میدان نبرد، سامانه‌های بدون‌سرنشین و تجاوز هوایی را به یکدیگر متصل می‌کند.

طبق گزارش رویترز، همزمان با حملات آمریکا به خاک ایران، پهپادهای انتحاری لوکاس آمریکا، با اتکا به ارتباط ماهواره‌ای متعلق به شبکه ایلان ماسک در عملیات تجاوز به ایران به‌کار گرفته شده‌اند. پهپاد لوکاس نوعی پرنده سرگردان و کم‌هزینه است که رویترز آن را از حیث عملیاتی با پهپاد شاهد ایرانی مقایسه می‌کند. همین پیوند میان مهمات ارزان و ارتباطات ماهواره‌ای، یکی از خطوط تحول جنگ مبتنی بر شبکه را آشکار می‌سازد. بر همین اساس هزینه پلتفرم نظامی می‌تواند کاهش یابد، مشروط بر آن که شبکه فرماندهی و ارتباطی مقاوم و کم هزینه در اختیار آن قرار گیرد.

لوکاس؛ پهپاد ارزان با اتصال گران

مناقشه مالی میان پنتاگون و اسپیس ایکس دقیقاً در همین نقطه آغاز شده است. رویترز به نقل از دو منبع مطلع و اسناد پنتاگون گزارش می‌دهد که ارتش آمریکا برای اتصال هر ترمینال حدود پنج هزار دلار پرداخت می‌کند، اما مدیران اسپیس ایکس استدلال دارند که نوع استفاده عملیاتی از شبکه عملاً در سطح خدمات هوانوردی قرار دارد و ارزش آن به حدود ۲۵ هزار دلار در ماه برای هر ترمینال می‌رسد.

استدلال پنتاگون نیز از منظر اقتصاد جنگ قابل توجه بود. بر همین اساس، تعرفه ۲۵ هزار دلاری برای هواپیما طراحی شده، در حالی که پهپاد انتحاری ممکن است تنها چند دقیقه یا چند ساعت از ارتباط استفاده کند و سپس همراه با ترمینال خود منهدم شود. طبق روایت رویترز، پنتاگون در نهایت افزایش قیمت پیشنهادی اسپیس ایکس را پذیرفت. این تصمیم تقریباً هزینه یک فروند لوکاس را دو برابر می‌کرد و بهای اولیه هر واحد حدود ۳۰ هزار دلار گزارش شده است.

استارشیلد؛ لایه نظامی اکوسیستم استارلینک

تفکیک استارلینک و استارشیلد در فهم منطق گزارش‌های انتشار یافته در این زمینه، اهمیت اساسی دارد. اسپیس ایکس علاوه بر خدمات تجاری استارلینک، نسخه‌ای نظامی با عنوان استارشیلد را تحت توافقی از سال ۲۰۲۳ در اختیار پنتاگون قرار داده است. براساس اطلاعات ارائه‌شده از سوی وبگاه خبری رویترز، ترمینال‌های نظامی قابلیت اتصال به ماهواره‌های تجاری استارلینک و یک صورت فلکی امن‌تر و اختصاصی‌تر موسوم به استارشیلد را دارند.

گزارش رویترز همچنین ادعا دارد که از زمان آغاز تجاوز نظامی ارتش تروریستی آمریکا، ترمینال‌های استارشیلد در بسیاری از سامانه‌های پهپادی مورد استفاده قرار گرفته‌اند. این داده، جایگاه ارتباطات فضایی تجاری را از سطح "پشتیبانی" بالاتر می‌برد. شبکه ماهواره‌ای در این معماری بخشی از زنجیره فرماندهی و کنترل و عامل امکان‌ساز عملیات سامانه‌های بدون‌سرنشین در فواصل زیاد محسوب می‌شود. همین موضوع در نخستین روزهای جنگ نیز خود را نشان داد. یک روز پس از آغاز حملات ۲۸ فوریه آمریکا علیه ایران، ماسک در واکنش به تصویری از پهپاد لوکاس اعلام کرد استفاده از استارلینک تجاری در سامانه‌های تسلیحاتی برخلاف شرایط خدمات شرکت است و برای کاربردهای نظامی شبکه جداگانه استارشیلد وجود دارد. پنتاگون نیز هرگونه نقض توافق خود با اسپیس ایکس را رد کرده است.

کاربرد دوم استارلینک به عنوان ابزار نفوذ ارتباطی در داخل ایران

لایه حساس‌تر گزارش رویترز به تلاش آمریکا برای ایجاد دسترسی ارتباطی در داخل ایران مربوط می‌شود. این رسانه خبری با استناد به گزارش پیشین وال‌استریت ژورنال می‌نویسد دولت ترامپ پس از اغتشاشات دی ماه بیش از شش هزار ترمینال استارلینک را برای ایجاد دسترسی اینترنتی وارد ایران کرده بود. به روایت منابع رویترز، با تشدید جنگ، نهادهای امنیتی ایرانی اقدام به کشف ترمینال‌ها و استقرار تجهیزات اخلال در شهرهای بزرگ کردند. واکنش مورد بررسی پنتاگون، حرکت به سوی فناوری "Direct-to-Cell" بود؛ قابلیتی که امکان اتصال مستقیم تلفن همراه به شبکه ماهواره‌ای را بدون نیاز به ترمینال زمینی فراهم می‌کند و از منظر کاربر تجربه‌ای نزدیک به اتصال شبکه تلفن همراه ایجاد می‌کند. بر اساس اسناد و منابع مورد استناد رویترز، اسپیس ایکس برای راه‌اندازی این قابلیت رقمی تا ۵۰۰ میلیون دلار و برای بهره‌برداری از آن ماهانه ۱۰۰ میلیون دلار به وزارت دفاع آمریکا پیشنهاد کرده بود.

نقطه قدرت "ماسک" و آسیب‌پذیری پنتاگون

بر اساس گزارش‌های انتشار یافته از سوی رسانه‌های غربی، صورت فلکی اسپیس ایکس بیش از ۶۰ درصد ماهواره‌های موجود در مدار را تشکیل می‌دهد و شبکه‌های رقیب هنوز جایگزینی هم‌سطح برای پوشش استارلینک ایجاد نکرده‌اند. این برتری مقیاس، قدرت چانه‌زنی یک پیمانکار خصوصی در برابر بزرگ‌ترین دستگاه نظامی جهان را افزایش داده است.

بر همین اساس، رویترز برای نشان‌دادن عمق این آسیب‌پذیری به دو سابقه نیز اشاره می‌کند. نخست، جنگ اوکراین که طی آن تصمیم ماسک برای قطع خدمات استارلینک در برخی مناطق در سال ۲۰۲۲ بر عملیات نیروهای اوکراینی اثر گذاشت. دوم، آزمایش‌های نیروی دریایی آمریکا که در پی قطعی جهانی استارلینک، ارتباط با شناورهای بدون‌سرنشین آزمایشی مختل شد. وجه مشترک هر دو رخداد روشن است. هرچه یک نیروی نظامی بیشتر مبتنی بر شبکه شود، تداوم دسترسی به شبکه به بخشی از قدرت رزمی آن تبدیل می‌شود. همین وضعیت توضیح می‌دهد چرا پنتاگون با وجود نارضایتی از قیمت‌ها، طبق اسناد مورد بررسی رویترز، خرید بیش از ۳۵۰۰ اشتراک جدید استارشیلد را پذیرفته است.

مسئله ایران؛ مقابله با "شبکه" به جای مقابله صرف با "پهپاد"

مهم‌ترین دلالت نظامی گزارش برای ایران در تغییر واحد تحلیل نهفته است. بر همین اساس، می‌توان چنین نتیجه گرفت که آگاهی از کم و کیف زرادخانه پهپادی دشمن به تنهایی قادر به توضیح دقیق وضعیت نیست. زیرا قابلیت رزمی زمانی شکل می‌گیرد که پهپاد، ترمینال ماهواره‌ای، صورت فلکی فضایی، ایستگاه‌های زمینی، نرم‌افزار، اپراتور، داده هدف و سامانه فرماندهی در یک زنجیره عملیاتی واحد قرار گیرند. استارلینک و استارشیلد در گزارش رویترز بخشی از همین زنجیره محسوب می‌شوند.

از این منظر، تجربه تجاوز آمریکا به ایران یک مسئله مهم برای مطالعات دفاعی ایجاد می‌کند. جنگ پهپادی آینده، همزمان جنگ بر سر دسترسی به طیف، مدار و شبکه ارتباطی است. مقابله مؤثر با سامانه‌های بدون‌سرنشین متصل به ماهواره مستلزم شناخت معماری ارتباطی آن‌ها، تاب‌آوری شبکه، وابستگی به ارائه‌دهنده تجاری و نقاط شکست ارتباطی است.

خصوصی‌شدن یک لایه از قدرت رزمی آمریکا

بازخوانی گزارش رویترز نشان می‌دهد نقش اسپیس ایکس در تجاوز نظامی آمریکا به ایران را باید در سطحی بالاتر از تأمین اینترنت و بستر ارتباطی مورد بررسی قرار داد. استارشیلد به بخشی از زیرساخت ارتباطی سامانه‌های بدون‌سرنشین آمریکا تبدیل شده، اتصال ماهواره‌ای در عملیات لوکاس ارزش عملیاتی پیدا کرده و پنتاگون برای حفظ این قابلیت حتی افزایش شدید هزینه خدمات را پذیرفته است. در سوی دیگر، تلاش برای توسعه فناوری "Direct-to-Cell" در ایران نیز بیانگر آن است که شبکه ماهواره‌ای در طراحی آمریکایی می‌تواند همزمان در لایه نظامی و محیط ارتباطی غیرنظامی موضوع سیاست‌گذاری قرار گیرد. در دل این برتری، یک آسیب‌پذیری ساختاری نیز پدیدار شده است. ارتش آمریکا بخشی از قدرت شبکه خود را بر زیرساختی بنا کرده که مالکیت، قیمت‌گذاری و بخش مهمی از ظرفیت فنی آن در اختیار یک شرکت خصوصی است. مناقشه پنتاگون و اسپیس ایکس در بحبوحه جنگ ایران از همین جهت اهمیت راهبردی دارد. هرچه استارلینک برای جنگ آمریکا حیاتی‌تر می‌شود، قدرت رزمی آمریکا در یک لایه حساس‌تر به تصمیمات یک بازیگر تجاری وابسته می‌شود. برای ایران، شناخت این پیوند میان قدرت فضایی، شبکه تجاری و سامانه‌های بدون‌سرنشین، یکی از نقاط ضروری در بازخوانی ماهیت جنگ نوین آمریکا است.

توافقنامه مکه؛ از بازدارندگی تا چالش‌های یک ائتلاف شکننده

توافقنامه مکه می‌تواند معادلات امنیتی منطقه را تغییر دهد، اما اختلاف تهدیدها، ابهام در تعهدات دفاعی و وابستگی به آمریکا، کارآمدی آن را با تردید روبه‌رو کرده است. توافقنامه دفاع مشترک مکه میان عربستان سعودی، ترکیه و پاکستان در نگاه نخست می‌تواند نشانه‌ای از شکل‌گیری یک ترتیبات امنیتی جدید در منطقه باشد؛ توافقی که بر اساس آن حمله به هر یک از اعضا، حمله به همه تلقی می‌شود. با این حال، فراتر از ارزش نمادین و سیاسی این توافق، پرسش‌های مهمی درباره میزان کارآمدی، انسجام و قابلیت اجرای آن وجود دارد. ترکیب متفاوت منافع سه کشور، ابهام در دامنه تعهدات دفاعی و خطر تبدیل شدن این سازوکار به یک صف‌بندی منطقه‌ای، مهم‌ترین چالش‌هایی هستند که می‌توانند آینده آن را تحت تأثیر قرار دهند.

نخستین چالش؛ اختلاف در تهدیدهای امنیتی

بزرگ‌ترین مشکل توافقنامه مکه، یکسان نبودن تهدیدهای امنیتی سه عضو است. عربستان سعودی بخش مهمی از نگرانی‌های امنیتی خود را متوجه ایران، انصارالله یمن و گروه‌های مسلح نزدیک به تهران می‌داند، در حالی که پاکستان در درجه نخست با مسئله هند، امنیت مرزهای شرقی و منازعات مربوط به کشمیر روبه‌رو است. ترکیه نیز اولویت‌های امنیتی متفاوتی دارد و بخش مهمی از توان نظامی و سیاسی خود را صرف تحولات سوریه، عراق، مدیترانه شرقی و مسائل امنیت مرزی می‌کند. بنابراین مشخص نیست تعهد "حمله به یک عضو، حمله به همه" در برابر همه این بحران‌ها تا چه اندازه عملی خواهد بود.

این تفاوت در تهدیدها می‌تواند زمانی مشکل‌ساز شود که یکی از اعضا وارد درگیری‌ای شود که از نگاه دو عضو دیگر، ارتباط مستقیمی با امنیت ملی آنها ندارد. در چنین شرایطی، تعهد سیاسی روی کاغذ ممکن است با محاسبات واقعی دولت‌ها فاصله پیدا کند و واکنش جمعی به واکنشی محدود، نمادین یا حتی صرفاً سیاسی تبدیل شود.

ابهام در مفهوم "دفاع مشترک"

چالش دوم به مهم‌ترین بخش توافق مربوط می‌شود: چه زمانی یک حمله، مشمول دفاع جمعی خواهد شد؟ در منطقه امروز، تهدیدها فقط از طریق حمله مستقیم ارتش یک کشور به کشور دیگر رخ نمی‌دهد. حملات گروه‌های مسلح، عملیات موشکی و پهپادی، حملات سایبری و اقدامات غیرمستقیم، بخش مهمی از منازعات منطقه را تشکیل می‌دهند. اگر توافقنامه صرفاً حمله مستقیم یک دولت را مشمول تعهد دفاعی بداند، بخش مهمی از تهدیدهای واقعی منطقه خارج از چارچوب آن باقی می‌ماند. اما اگر هر حمله یک گروه مسلح نیز به‌صورت خودکار به معنای فعال شدن دفاع مشترک باشد، اعضای توافق ممکن است ناخواسته در مجموعه‌ای از درگیری‌های منطقه‌ای گرفتار شوند که لزوماً با منافع همه آنها همخوانی ندارد. از این رو، نبود تعریف روشن از شرایط فعال شدن تعهد دفاعی می‌تواند یکی از مهم‌ترین نقاط ضعف توافق باشد.

فاصله میان تعهد سیاسی و توان اجرای نظامی

یک پیمان دفاعی زمانی بازدارنده است که طرف مقابل باور کند اعضای آن در شرایط واقعی حاضر به اجرای تعهدات خود هستند. اما میان امضای توافق و ایجاد یک ساختار دفاعی واقعی فاصله زیادی وجود دارد. بازدارندگی پایدار نیازمند سازوکارهای مشخص برای تبادل اطلاعات، هماهنگی عملیاتی، فرماندهی، برنامه‌ریزی مشترک و تصمیم‌گیری در شرایط بحران است. مکه در صورت فقدان چنین سازوکارهایی ممکن است بیشتر به یک تعهد سیاسی تبدیل شود تا یک اتحاد نظامی واقعی. وجود ارتش‌های قدرتمند به‌تنهایی به معنای وجود توانایی برای جنگ مشترک نیست. تفاوت در تجهیزات، دکترین نظامی، ساختار فرماندهی و اولویت‌های راهبردی نیز می‌تواند هماهنگی سه کشور را دشوار کند.

چالش رابطه با آمریکا؛ استقلال یا تنوع بخشی؟

یکی از اهداف اعلام‌نشده و مهم چنین ترتیباتی، کاهش وابستگی کشورهای منطقه به چتر امنیتی آمریکا است؛ اما همین جا یک تناقض اساسی شکل می‌گیرد. ترکیه عضو ناتو است، پاکستان سابقه طولانی همکاری نظامی با آمریکا دارد و عربستان نیز همچنان به تجهیزات، آموزش و همکاری دفاعی آمریکا وابسته است. بنابراین، توافق مکه هنوز نمی‌تواند به معنای خروج منطقه از سیستم امنیتی تحت رهبری آمریکا تلقی شود.

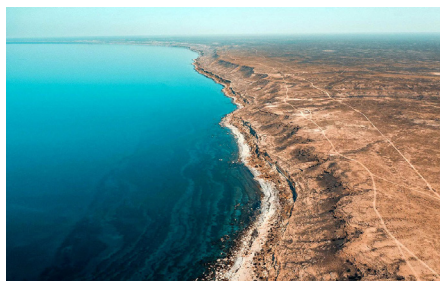
در واقع، این توافق در بهترین حالت می‌تواند منابع امنیتی کشورهای عضو را متنوع کند. اما اگر قرار باشد این ساختار بدون کاهش واقعی وابستگی نظامی و سیاسی به غرب عمل کند، استقلال امنیتی آن محدود خواهد بود. به عبارت دیگر، پرسش اساسی این است که آیا کشورهای عضو واقعاً در حال ساخت یک معماری امنیتی مستقل هستند یا تنها در حال ایجاد یک لایه جدید در کنار سازوکار امنیتی آمریکا هستند.

چالش مهم‌تر؛ آیا این توافق توان مدیریت بحران را دارد؟

توافقنامه‌های دفاعی معمولاً در زمان آرامش آسان امضا می‌شوند؛ آزمون واقعی آنها زمانی آغاز می‌شود که یکی از اعضا درگیر جنگ شود. اگر در آینده عربستان با یک حمله گسترده مواجه شود، آیا ترکیه و پاکستان حاضر خواهند بود نیروهای خود را وارد جنگ کنند؟ اگر ترکیه درگیر بحرانی در مرزهایش شود، آیا عربستان و پاکستان مایل به ورود مستقیم خواهند بود؟ و اگر پاکستان با یک بحران بزرگ در برابر هند مواجه شود، آیا دو عضو دیگر حاضرند برای اجرای تعهدات توافق وارد یک رویارویی پرهزینه شوند؟ پاسخ به این پرسش‌ها هنوز روشن نیست و همین ابهام می‌تواند مهم‌ترین آزمون اعتبار توافقنامه مکه باشد. اگر اعضا در یک بحران واقعی واکنش‌های متفاوتی نشان دهند، اثر بازدارندگی توافق به شدت کاهش خواهد یافت؛ زیرا یک پیمان دفاعی زمانی بازدارنده است که دشمن بالقوه از قطعیت یا دست‌کم احتمال بالای واکنش جمعی اطمینان داشته باشد. توافقنامه مکه می‌تواند آغاز یک تحول مهم در امنیت منطقه باشد، اما ظرفیت تبدیل شدن به یک اتحاد مؤثر هنوز به اثبات نرسیده است. بزرگ‌ترین چالش آن نه کمبود قدرت نظامی، بلکه تفاوت در منافع، تهدیدها و محاسبات راهبردی اعضاست. ابهام در تعریف "حمله"، نبود جزئیات روشن درباره سازوکار دفاع مشترک، وابستگی همچنان قابل توجه به آمریکا و خطر تبدیل توافق به یک صف‌بندی مذهبی، همگی عواملی هستند که می‌توانند کارآمدی آن را محدود کنند. از این منظر، توافقنامه مکه بیش از آنکه پایان یک دوره و آغاز یک نظم امنیتی جدید باشد، باید آغاز یک آزمون دشوار تلقی شود. اگر سه کشور بتوانند تعهدات سیاسی خود را به سازوکارهای واقعی دفاعی، هماهنگی نظامی و تصمیم‌گیری مشترک تبدیل کنند، این توافق می‌تواند به یک ساختار مهم منطقه‌ای تبدیل شود. در غیر این صورت، خطر آن وجود دارد که توافقنامه مکه به یک پیمان سیاسی پرصداتر از ظرفیت عملیاتی خود تبدیل شود؛ پیمانی که به جای کاهش ناامنی، به بخشی از رقابت جدید قدرت‌ها در خاورمیانه بدل خواهد شد.

خبر

دریای خزر کوچک‌تر می‌شود؛ کاهش ۶۳۰ کیلومترمکعب آب طی سه دهه



رئیس سازمان هواشناسی کشور با هشدار نسبت به تداوم افت تراز آب خزر گفت: از سال ۱۹۹۶ تاکنون حدود ۲۳ هزار و ۸۵۸ کیلومترمربع، معادل ۵.۵ درصد سطح خزر، از دست رفته و حجم آب آن نیز حدود ۶۳۰ کیلومترمکعب کاهش یافته است.سحر تاجبخش در مراسم روز ملی دریای خزر اظهار کرد: داده‌های هواشناسی طی ۵۰ سال گذشته، کاهش ۰.۴ درجه‌ای دمای هوا در هر دهه، کاهش بارش و افزایش سالانه ۴ تا ۵ میلی‌متر تبخیر و تعرق را در ایران نشان می‌دهد و حوضه خزر نیز از این شرایط مستثنی نیست.وی افزود: تغییرات خزر تنها تابع شرایط خود دریا نیست و وضعیت دما، بارش و آورد رودخانه‌ها در حوضه آبریز گسترده آن نیز بر تراز آب اثر می‌گذارد.

کاهش تراز خزر فقط به کاهش بارش مربوط نیست

وی تأکید کرد: افت تراز آب خزر تنها به کاهش بارش مربوط نیست و افزایش دمای آب و هوا و تبخیر نیز در این روند نقش دارد.تاجبخش رودخانه ولگا را یکی از مهم‌ترین منابع تأمین آب خزر دانست و گفت: برداشت آب و بهره‌برداری از مخازن این حوزه مستقیماً بر تراز خزر اثر می‌گذارد.وی افزود: افت تراز خزر حاصل برهم‌کنش تغییرات اقلیمی، کاهش ورودی رودخانه‌ها، عوامل طبیعی و همچنین فعالیت‌های انسانی مانند سدسازی و برداشت آب است.

کاهش ۲۳ هزار کیلومترمربع از سطح خزر

رئیس سازمان هواشناسی کشور گفت: بر اساس مطالعه‌ای جدید، از سال ۱۹۹۶ تاکنون حدود ۲۳ هزار و ۸۵۸ کیلومترمربع، معادل ۵.۵ درصد از سطح خزر، از دست رفته و حجم آب آن نیز حدود ۶۳۰ کیلومترمکعب کاهش یافته است.وی هشدار داد: افت تراز آب موجب عقب‌نشینی خط ساحلی، کاهش تالاب‌های ساحلی، افزایش شوری، تهدید زیست‌بوم‌ها و مشکلاتی برای کشتیرانی، شیلات و تأسیسات ساحلی خواهد شد.

پشت پرده بنزین ۸۷ هزار تومانی؛ طرح متوقف شد، بنزین کدملی هم زیر سؤال رفت

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با تشریح جزئیات طرح آزمایشی بنزین در کرمان و اعلام توقف اجرای آن، گفت: طرحی که قرار بود با اختصاص سهمیه ۴۰ لیتری بنزین ۵ هزار تومانی و عرضه مازاد مصرف با قیمت فوب خلیج فارس اجرا شود، فعلاً منتفی شده و اجرا نمی‌شود. طرح اختصاص بنزین به کد ملی هم در شرایطی که کشور با چالش تأمین سوخت مواجه است، می‌تواند به ایجاد بازار سیاه و افزایش هزینه‌های دولت منجر شود؛ دولت نباید به سمت طرح‌هایی حرکت کند که کسری بودجه و بدهکاری آن را افزایش می‌دهد.

به گزارش ایلنا، در شرایطی که کشور همچنان با تبعات اقتصادی و زیرساختی جنگ و حملات صورت‌گرفته به تأسیسات نفتی و پالایشگاهی دست‌وپنجه نرم می‌کند، مسئله تأمین پایدار سوخت و فاصله میان تولید و مصرف بنزین به یکی از چالش‌های مهم دولت تبدیل شده است.

همزمان با محدودیت‌های ایجادشده در واردات سوخت و افزایش فشار بر شبکه تأمین، طرح‌های مختلفی برای مدیریت مصرف، مقابله با قاچاق و اصلاح شیوه توزیع بنزین در حال بررسی و اجراست. بر اساس گزارش ارائه‌شده به کمیسیون انرژی، تولید روزانه بنزین حدود ۱۳۰ میلیون لیتر در برابر مصرف ۱۳۷ میلیون لیتری قرار دارد؛ شکافی که در شرایط جنگی و محدودیت‌های تأمین، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

در همین چارچوب، اجرای طرح آزمایشی عرضه بنزین با نرخ تمام‌شده پالایشگاهی در استان کرمان و اختصاص سهمیه به کارت‌های سوخت شخصی مطرح شد؛ طرحی که عرضه بنزین مازاد با نرخ ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان را نیز دربر می‌گیرد و به گفته مسئولان، با هدف مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق سوخت دنبال شده است. در کنار این طرح، موضوع اختصاص بنزین به کد ملی و عرضه بنزین مازاد بر مبنای هزینه واقعی تولید هم بار دیگر در محافل کارشناسی و مجلس مطرح شده است؛ موضوعی که موافقان آن را راهی برای عادلانه‌تر شدن توزیع یارانه بنزین می‌دانند و مخالفان نسبت به پیامدهای آن بر بازار، کسری بودجه و توان دولت برای تأمین سوخت هشدار می‌دهند.

رضا سپهوند، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره آخرین وضعیت طرح‌های مرتبط با بنزین و تصمیمات مطرح‌شده در جلسه کمیسیون انرژی با وزیر نفت و معاونان وی، گفت: کمیسیون انرژی هفته گذشته جلسه‌ای با حضور وزیر نفت و معاون ایشان برگزار کرد و در این جلسه گزارشی از اوضاع تولید و صادرات، موضوع سوخت، ذخایر و تولید گاز تشریح شد.

وی افزود: یکی از موضوعاتی که در این جلسه مطرح شد، بحث قیمت بنزین و سهمیه‌هایی بود که تغییر کردند، همچنین اجرای طرح آزمایشی در استان کرمان مطرح بود. قرار بود کارت‌های جایگاه‌داران جمع‌آوری شود و ۴۰ لیتر سهمیه ۵ هزار تومانی به سهمیه کارت سوخت افراد اضافه شود و

این طرح با همکاری استاندار و نمایندگان کرمان به عنوان پایلوت اجرا شود.سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس ادامه داد: موضوعی که در این زمینه پیش آمد، این بود که اگر مسافرانی در آنجا حضور داشته باشند، برای آنها چه تدبیری اندیشیده شود و همچنین اگر کسانی بیشتر از ۱۵۰ لیتر، یعنی بیش از ۶۰ لیتر با نرخ هزار و ۵۰۰ تومانی، ۵۰ لیتر با نرخ ۳ هزار تومانی و ۴۰ لیتر با نرخ ۵ هزار تومانی نیاز داشته باشند، چه اقدامی باید انجام شود؟سپهوند تصریح کرد: در این خصوص اعلام شد که در موارد بنزین در اختیار جایگاه‌داران و با قیمت فوب خلیج فارس عرضه شود. هماهنگی‌های لازم هم انجام شده بود و قرار بود این طرح به صورت آزمایشی در کرمان اجرا شود.وی خاطرنشان کرد: نمایندگان کرمان هم در جلسه حضور داشتند و توضیح دادند در شهرهای کرمان، به‌خصوص در جنوب این استان، فاصله میان شهرها زیاد است و مصرف بنزین ممکن است بیشتر از ۱۵۰ لیتر باشد و ممکن است طی کردن این مسیرهای طولانی موجب افزایش مصرف و در نتیجه اعتراض شود، اما به هر حال هماهنگی شد که این طرح فعلاً اجرا شود تا نتیجه آن در جلوگیری از قاچاق بنزین و کاهش مصرف مشخص شود.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس گفت: در جلسه مطرح شد که اجرای این طرح در کرمان می‌تواند جلوی قاچاق سوخت را بگیرد. که حدود ۸۰ درصد کدینگ کارت‌های سوخت در این استان انجام شده است و تاثیراتی در کاهش مصرف بنزین داشته است. جلسه ما به پایان رسید و قرار شد موضوع ابلاغ شود و با هماهنگی استاندار کرمان، این اقدام انجام شود.

سپهوند افزود: آنها اقدامات لازم را انجام داده بودند، اما بلافاصله این بخش متوقف شد؛ یعنی موضوع اجرای طرح بنزینی ۸۷ هزار تومانی فعلاً منتفی شده و اجرا نمی‌شود.

وی درباره اختیار دولت برای تغییر قیمت بنزین گفت: دولت در این مورد اختیار تصمیم‌گیری دارد و این اختیار قبلاً در قانون هدفمندی یارانه‌ها به دولت داده شده است. در برنامه هفتم و همچنین در قوانین بودجه هم اختیارهایی برای دولت در این زمینه وجود دارد، اما مجلس و کمیسیون انرژی بارها اعلام کرده‌اند که با افزایش قیمت بنزین، به‌ویژه با توجه به شرایط فعلی کشور، مخالف هرگونه افزایش هستند.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس در پاسخ به این پرسش که موضوع اختصاص بنزین به کدملی و همچنین قیمت‌گذاری بنزین مازاد بر اساس هزینه واقعی تولید چگونه قابل اجرا خواهد بود، اظهار کرد: این طرحی است که در دولت و گاهاً در مجلس مطرح می‌شود. برخی نمایندگان در مجلس این موضوع را مطرح کرده‌اند و به دنبال آن هستند.

وی ادامه داد: با این حال معتقدم این طرح موفق نخواهد بود. دلیل هم این است که باتوجه به شرایطی که داریم امروز ۱۳۰ میلیون لیتر تولید می‌کنیم و در اوج تولید خود قرار داریم و طبق گزارشی که هفته گذشته معاون پخش و پالایش وزیر ارائه کردند تولید ۱۳۰ میلیون لیتر و مصرف ۱۳۷ میلیون لیتر است و با این همه باز هم با مشکل تأمین سوخت مواجه هستیم و در میزان مصرفی که داریم، مانده‌ایم.

سپهوند ادامه داد: با توجه به تعداد خودروهای موجود، در تأمین سوخت با مشکل مواجه هستیم. حال اگر بخواهیم به کد ملی تمام آحاد جامعه سهمیه‌ای اختصاص دهیم؛ سوال اصلی اینجاست که این بنزین کجا قرار است به مردم داده شود؟ ممکن است فردا یک بازار سیاه و به هر حال بازاری برای خرید و فروش بنزین ایجاد شود.

خبر

ساعت کاری ادارات دولتی از ۱۵ شهریور تغییر می‌کند

معاون سرمایه انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور از تغییر ساعت کاری ادارات از ۱۵ شهریور خبر داد و گفت: ساعت فعالیت دستگاه‌ها پس از این تاریخ، در صورت درخواست دستگاه اجرایی و دریافت مجوز، تغییر خواهد کرد.«ذبیح‌الله سلمانی» معاون سرمایه انسانی سازمان اداری و استخدامی کشور اظهار داشت: ساعت کاری ادارات بر اساس نیاز دستگاه اجرایی ذی‌ربط به ما اعلام و از سوی سازمان اداری و استخدامی مجوز مربوطه داده می‌شود.

وی افزود: بر اساس اعلام وزارت نیرو تا ۱۵ شهریور امسال ساعت کاری ادارات از ۷ صبح تا ۱۳ بعدازظهر تعیین شده است و بعد از آن در صورت درخواست دستگاه‌ها، تغییر ساعت اعمال خواهد شد.

معاون سازمان اداری و استخدامی درباره تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی اظهار کرد: طرح ساماندهی کارکنان دولت از سال ۱۳۹۹ در مجلس کلید خورد و سال ۱۴۰۱ به تصویب رسید ایرادات شورای نگهبان به مجلس رفت و در نهایت سال ۱۴۰۲ مصوبه نهایی را از مجلس گرفت اما هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلت نظام ایراداتی از جمله بالا بودن بار مالی برای دولت، به آن گرفت و در نهایت کنار گذاشته شد.

کلاهبرداری‌های پیامکی، موضوع ۶۰ درصد پرونده‌های جرائم رایانه‌ای

رئیس دادسرای جرائم رایانه‌ای گفت: ۶۰ درصد پرونده‌ها، به پیامک‌های ارسالی همراه با لینک‌های آلوده اختصاص دارد. شهرام لرستانی رئیس دادسرای جرائم رایانه‌ای اظهار کرد: پرونده‌های کلاهبرداری از طریق پیامک با لینک‌های آلوده انجام می‌شود و مردم نباید روی آنها کلیلک کنند.

وی گفت: این پیامک‌های کلاهبرداری با سیم کارت‌های اجاره‌ای یا بی هویت ارسال می‌شوند و در بسیاری موارد شناسایی و بازداشت فرد اصلی دشوار است.لرستانی افزود: در یکی از پرونده‌های کلاهبرداری که منجر به هک حساب‌های بانکی متعدد شده بود، نهایتا به مشخصات پیرزنی ۹۰ ساله رسیدیم که سال‌ها پیش به رحمت خدا رفته بود ولی افرادی همچنان از سیم کارتش استفاده می‌کردند.

رئیس دادسرای جرائم رایانه‌ای تاکید کرد: مردم باید توجه داشته باشند که پیامک‌های ابلاغ قضایی، ثبت شکایت و یا ثبت پرونده قضایی صرفا با سرشماره عدل ایران به زبان انگلیسی و حروف بزرگ **ADLIRAN** ارسال می‌شود .

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای سیدهادی نصیری سجیرانی فرزند میرعباس به شماره شناسنامه ۴۵۷ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۶۱۱۱۹۷ شدناتک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی فاقد کاربری به مساحت ۴۵۲/۱۹ متر مربع به پلاک ۱۱۸۰ فرعی از سنگ ۱۷۳ اصلی واقع در قریه ترشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسن رحیمی بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ شماره شناسه: ۲۲۳۸۹۸۱

م الف: ۱۶۴۹ رئیس ثبت اسناد و املاک رحیم آباد - محمدرضا فروهی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیات وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم رقیه مهرزاد سلاکجانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۴۱ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۹۴۳۳۷۶۰ در شدناتک یک قطعه زمین مشتمل برنا به مساحت ۱۹۰/۵۴ متر مربع ۱۶۸/۷۸ متر مربع کاربری باغات و ۲۱/۷۷ متر مربع حریم به پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای عیسی کریمی کما (نسق زراعی شماره ۱۰۹۶۹۴ مورخ ۷۰/۳/۹ دفترخانه ۸۹ رودسر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۸۶۲۷ م الف: ۱۶۳۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روشانچر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی صدقی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۵ صادره از سراب در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۰۳۰/۷۱ متر مربع پلاک ۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رحمت الله تقی پور شاشکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۸۱۸۹ م الف: ۹۱۳/۱۴۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رخوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روشانچر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی صدقی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۵ صادره از سراب در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۶۸/۲۶ متر مربع پلاک ۵۶۹ فرعی از ۷اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رحمت الله تقی پور شاشکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۸۱۶۴ م الف: ۹۱۳/۱۴۶۴

رئیس ثبت اسناد و املاک رخوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۵۵۶-۱۴۰۳/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم سکینه صادقیان رضا محله فرزند مرحوم محمد حسن بشماره شناسنامه ۲۷۹۷ صادره از رودسر در شدناتک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۱/۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۶۲۶ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در قریه رضامحله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۷۳۳۹ م الف: ۱۶۰۹ رئیس ثبت اسناد و املاک رودسر - رمضان قربانی

****

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فریبا پور ابولقیس فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۳۱۰۰۱۸۹۸۱ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۰۰۱۸۹۸۱ در شدناتک یک قطعه زمین به مساحت ۴۸۳/۱ متر مربع کاربری مسکونی (به پلاک ۱۰۴۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قریه قاسم آباد علیا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو خسروانی نسق زراعی شماره ۱۰۹۶۹۷ مورخ ۷۰/۳/۹ دفترخانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ شماره شناسه: ۲۲۳۸۱۸۶ م الف: ۱۶۳۳

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاچای - نادر عیوضی صالح

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روشانچر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی صدقی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۵ صادره از سراب در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۰۳۰/۷۱ متر مربع پلاک ۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رحمت الله تقی پور شاشکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۸۱۸۹ م الف: ۹۱۳/۱۴۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رخوانشهر- کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۰۴۲۳۵ - ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاکام فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تالش در شدناتک یک قطعه زمین مشتمل برباغ و یکبابخانه به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۴ از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه ییلاقی میانکوه بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام مراد شاکام میانکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۷۲۸۲ م الف: ۹۱۰/۲۵۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک تالش- جعفر عبادی

****

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۴۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سید مهدی زارع پاک ضیابری فرزند سید موسی به شماره شناسنامه ۲۰۰۴ صادره از صومعه سرا از شدائاتک عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب دکان و یکباب انبار متصل به آن بمساحت ۲۰۶/۰۷ متر مربع پلاک ۲۳۹۰ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱ واقع در بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق مالکیت مهدی حاجتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکورحق اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. وسید و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۳۶۹۷۲ م الف: ۹۱۰/۲۵۱۶ رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۹۷ و ۱۳۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سید مجید سلیمانی ضیابری فرزند سید علی شماره شناسنامه ۱۵ صادره ضابیرو سید هادی زارع پاک ضیابری فرزند سید موسی ش ش ۲۰۰۴ صادره از صومعه سرا (مشاعا با السویه) از شدائاتک عرصه و اعیان یک باب دکان بمساحت ۳۱/۱۶ متر مربع پلاک ۲۳۸۷ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۲۵ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱ واقع در قریه ضابر خریداری از نسق مهدی حاجتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود جنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرحمذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. وسید و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵

شماره شناسه: ۲۲۲۷۲۰۸ م الف: ۹۱۰/۲۵۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای بشماره ۱۰۴۴۴ و ۱۰۴۴۵ مورخه ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۴۴۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم غفار باز آزورده فرزند ایبشه شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۷۹۹۰۳ صادره رشت و شاهین بازآزوده فرزند غلامرضا ش ش ۱۷۰۶۳۸۱۷ صادره از تهران بخش ۲۲ از قدر السهم (مشاعا بالسویه) شدائاتک یک قطعه زمین مشجربمساحت ۱۴۱/۶۰ متر مربع پلاک ۹۲۸۲ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم فرزاد میکائیلی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۲۷۳ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی از پلاک ۵۸ و ۶۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قریه رینه بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبدالحسین طالش پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۳/۱۴۵۱
شماره شناسه: ۲۲۴۵۹۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم فرزاد میکائیلی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۴۹ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۷/۹۸ متر مربع پلاک ۲۷۴ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۸ و ۶۱ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قریه رینه بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبدالحسین طالش پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۳/۱۴۵۳
شماره شناسه: ۲۲۴۵۸۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۱۲۰ - ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حبیب موسوی فرزند میرشمس الدین در ششدانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی ۱۰ واقع در سنگ بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۲۸۷۹ شماره شناسه: ۲۲۴۳۳۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۱۲۰ - ۱۴۰۵/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید حقیقی کلاشمی فرزند قاسم در ششدانگ باغ مساحت ۴۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۵۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۱ فرعی از سنگ اصلی ۶۲ واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۸ شماره شناسه: ۲۲۴۶۵۴۵
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید موسوی فرزند میرشمس الدین در ششدانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی ۱۰ واقع در سنگ بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۷ شماره شناسه: ۲۲۴۸۵۳۴
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن درویش مسلک خشکنودهائی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ایمان احداثی به مساحت ۲۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶۶ فرعی از سنگ اصلی ۱۸ واقع در خشکنودهائی بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۶ شماره شناسه: ۲۲۴۶۵۴۰
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۰۸۱ - ۱۴۰۵/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حبیب موسوی فرزند میرشمس الدین در ششدانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی ۱۰ واقع در سنگ بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۴ شماره شناسه: ۲۲۴۸۵۳۲
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید حقیقی کلاشمی فرزند قاسم در ششدانگ باغ مساحت ۴۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۵۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۱ فرعی از سنگ اصلی ۶۲ واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۹ شماره شناسه: ۲۲۴۸۵۳۲
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۰۸۱ - ۱۴۰۵/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حبیب موسوی فرزند میرشمس الدین در ششدانگ خانه و محوطه به مساحت ۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳ فرعی از سنگ اصلی ۱۰ واقع در سنگ بیجار بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۸ شماره شناسه: ۲۲۴۸۵۳۴
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم فرزانه جاجرمی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ایمان احداثی به مساحت ۲۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۶۶ فرعی از سنگ اصلی ۱۸ واقع در خشکنودهائی بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۷۷ شماره شناسه: ۲۲۴۸۵۳۴
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم شیما رحیمی لمیر فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۸۲ صادره از رضائیه در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۵/۲۳ متر مربع پلاک ۵۲۳ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه گیل چالان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم اسفندیار صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۳/۱۴۵۹
شماره شناسه: ۲۲۴۵۸۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۸۰۸۱ - ۱۴۰۵/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی یوسفی صفت سنگچوئی به شماره شناسنامه ۹۸۹ صادره از سومعه سرا فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۵۰/۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۱۹ از ۵۴ اصلی واقع در قریه سنگچوب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ بخش ۲۳ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۰/۳۰۷۷
شماره شناسه: ۲۲۴۸۲۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی یوسفی صفت سنگچوئی به شماره شناسنامه ۹۸۹ صادره از سومعه سرا فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۵۰/۰۴ متر مربع پلاک فرعی ۳۱۹ از ۵۴ اصلی واقع در قریه سنگچوب مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ بخش ۲۳ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۰/۳۰۷۷ شماره شناسه: ۲۲۴۸۲۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۷۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مهیار محسنی بیک زاده فرزند مهر علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۸/۸۶ متر مربع پلاک ۵۸۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه کلیمان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم شیخ محمد شریعت طالش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۹۱۳/۱۲۴۰
شماره شناسه: ۲۲۳۱۳۵۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کیانوش کیانی نژاد
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ ۱۹۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم منوچهر هاشم خانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱ صادره از کرج از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۳۵ متر مربع پلاک ۱۳۴ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لشمرزمخ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۸
م الف: ۲۸۸۷ شماره شناسه: ۲۲۴۶۵۴۵
رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان فومن برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۷۶۵ - ۱۴۰۵/۴/۱۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم فهیمه پیوسته فرزند محمد به شناسنامه ۶۲۴ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۳۹ متر مربع پلاک اعرفی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه سورکوه بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی محمد پیوسته سور کوهی گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۵۴۸ شماره شناسه: ۲۲۵۱۱۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم فهیمه پیوسته فرزند محمد به شناسنامه ۶۲۴ صادره از املش بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۳۹ متر مربع پلاک اعرفی از سنگ ۷ اصلی واقع در قریه سورکوه بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی محمد پیوسته سور کوهی گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
م الف: ۲۸۸۶ شماره شناسه: ۲۲۵۱۱۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد قنبرزاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۸۴۱۳ صادره از تهران و بصورت ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۵۴/۵۱ متر مربع پلاک ۴۶۰ فرعی از سنگ ۴۱۵ - اصلی واقع در قریه جور کاسر شهرستان املش بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی رحت الله قنبرزاده محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انت

روزنامه نسیم

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور

www.nasimnews.com

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی و ورزشی

یکشنبه ۲۵مرداد ۱۴۰۵ –۳ربیع الاول ۱۴۴۸ –۱۶آگوست ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۱۳

nasimgilan۷۶@yahoo.com

یکشنبه ۲۵مرداد ۱۴۰۵
اذان صبح : ۰۴:۳۱
طلوع آفتاب : ۰۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

آفتابی

از مهاجرت تا فرار؛ رویای «سرزمین موعود» صهیونیست‌ها چگونه بر باد رفت؟

نگرانی رژیم صهیونیستی درباره مهاجرت اسرائیلی‌ها علاوه بر تعداد بالای آنها، به هویت این افراد نیز مربوط است.در حالی که از ماه‌های ابتدایی جنگ غزه و گسترش ناامنی و بی‌ثباتی در جامعه رژیم صهیونیستی، گزارش‌های متعددی درباره افزایش مهاجرت معکوس منتشر شده بود، محافل عبری طی روزهای گذشته اعلام کردند این روند در سطحی نگران‌کننده افزایش یافته و بحث‌هایی را در بالاترین سطوح رسمی برانگیخته است.

این نگرانی در درجه نخست ناشی از رشد مهاجرت منفی اسرائیلی‌هاست و پیش‌بینی می‌شود این روند پس از انتخابات پیش‌رو که مسیر آینده اسرائیل را تعیین خواهد کرد، تشدید شود.

آمار نگران‌کننده از مهاجرت صهیونیست‌ها بعد از جنگ غزه

روزنامه انگلیسی فایننشال تایمز اخیراً گزارش داد حدود ۱۵۰ هزار نفر طی سه سال گذشته اسرائیل (فلسطین اشغالی) را ترک کرده‌اند؛ موضوعی که موجب شده تراز خالص مهاجرت اسرائیل در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ و احتمالاً ۲۰۲۵ منفی شود.بر اساس این گزارش، مهاجرت معکوس در ابتدا با بحران داخلی اسرائیل ناشی از برنامه کابینه بنیامین نتانیاهو برای تغییرات قضایی در اوایل ۲۰۲۳ آغاز شد و پس از جنگ غزه در اکتبر همان سال و سپس جنگ منطقه‌ای، شتاب گرفت.

ضربه کاری به پاشنه‌آشیل صهیونیست‌ها

سرجیو دلا پرگولا، استاد بازنشسته دانشگاه عبری قدس، اعلام کرد این نخستین بار در یک قرن است که اسرائیل برای چند سال متوالی تراز مهاجرت منفی ثبت می‌کند و این وضعیت کاملاً استثنایی است.ناظران معتقدند با توجه به تاریخ جمعیتی رژیم صهیونیستی، تشدید مهاجرت اهمیت بیشتری دارد. بین سال‌های ۱۹۴۸ تا ۱۹۶۰، مهاجرت ۶۵ درصد رشد جمعیت را تشکیل می‌داد، در حالی که این سهم در دو دهه پیش از همه‌گیری کرونا حدود ۲۰ درصد بود.

بحث مهاجرت برای سال‌ها در جامعه صهیونیستی حساس بود و ترک فلسطین اشغالی یک ننگ اجتماعی به شمار می‌رفت، اما طی دو دهه گذشته این روند به گزینه‌ای رایج تبدیل شده است.محققان دانشگاه تل‌آویو در مطالعه‌ای اعلام کردند که طی سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ دست‌کم ۱۰۰ هزار اسرائیلی فلسطین اشغالی را ترک کرده‌اند و شمار مهاجران در سال ۲۰۲۵ نیز بین ۴۵ تا ۵۰ هزار نفر بوده است.

عوامل فرار صهیونیست‌ها؛ از جنگ تا بحران‌های داخلی

بر اساس این مطالعه، مهاجرت اسرائیلی‌ها صرفاً به جنگ مربوط نمی‌شود. مصاحبه با ۷۱ اسرائیلی که طی سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ به آمریکا مهاجرت کرده‌اند، نشان داد نگرانی درباره فضای اجتماعی و سیاسی، به‌ویژه پس از روی کار آمدن کابینه نتانیاهو و تغییرات قضایی، از دلایل مهم ترک فلسطین اشغالی بوده است. لیلاش لو-آری، محقق مهاجرت و جمعیت‌شناسی رژیم صهیونیستی، گفت فضای اجتماعی و سیاسی اسرائیل به یکی از دلایل موج اخیر مهاجرت تبدیل شده است. این نگرانی به‌ویژه در میان برخی اسرائیلی‌های سکولار و لیبرال که معتقدند اسرائیل تحت نفوذ راست افراطی قرار گرفته، افزایش یافته است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد انگیزه مهاجرت صهیونیست‌ها تنها به سیاست و امنیت محدود نیست و شرایط اقتصادی نیز نقش مهمی دارد. اسرائیل سال‌هاست با هزینه بالای زندگی و قیمت بالای مسکن، به‌ویژه در تل‌آویو و قدس، مواجه است.

جاناتان، متخصص املاک و مستغلات که همراه خانواده‌اش به آمریکا مهاجرت کرده، گفت هزینه مسکن یکی از عوامل اصلی تصمیم او بوده است. به گفته وی، خرید یک آپارتمان ۱۰۰ متری در پتاح تیکوا، نزدیک تل‌آویو، حدود یک میلیون دلار هزینه دارد، در حالی که خانواده‌اش یک سال پس از مهاجرت توانستند در آمریکا خانه‌ای خریداری کنند که در اسرائیل توان خرید آن را نداشتند.

کابوس فرار مغزها برای اشغالگران

اما نگرانی اصلی اسرائیل تنها تعداد مهاجران نیست، بلکه هویت آنهاست.

مطالعه اداره مالیات اسرائیل نشان داده نرخ مهاجرت در میان اسرائیلی‌های ثروتمند، از جمله فعالان فناوری پیشرفته و حوزه بهداشت و درمان، در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ تقریباً دو برابر سال ۲۰۱۹ بوده است. در صورت ادامه این روند، ضرر سالانه درآمد مالیاتی می‌تواند طی پنج سال به ۳.۵ میلیارد دلار برسد.

مطالعه دیگری از دانشگاه تل‌آویو نیز از افزایش مهاجرت خالص پزشکان، مهندسان و متخصصان فناوری، علوم، مهندسی و ریاضیات (STEM) خبر می‌دهد.اقتصاددانان صهیونیست هشدار می‌دهند ادامه این روند می‌تواند به بخش فناوری اسرائیل که حدود یک‌پنجم اقتصاد و نیمی از صادرات را تشکیل می‌دهد و به نیروی کار ماهر وابسته است، آسیب بزند.پیامدهای مهاجرت نخبگان تنها اقتصادی نیست و می‌تواند فشار بر ارتش اسرائیل را که به خدمت ملی و نیروهای ذخیره متکی است افزایش داده و تأمین هزینه‌های دفاعی را دشوارتر کند.کابینه رژیم صهیونیستی برای جلوگیری از تشدید فرار مغزها، مشوق‌هایی از جمله تخفیف‌های مالیاتی برای برخی درآمدهای کسب‌شده در خارج و اقداماتی برای بازگرداندن مهاجران در نظر گرفته است. رسانه‌های عبری همچنین از تلاش مقامات برای بهبود وضعیت امنیتی با هدف تشویق بازگشت مهاجران خبر داده‌اند، اما تاکنون نتیجه محسوسی حاصل نشده است.

جاناتان گفت مهاجرت به آمریکا آسان نبوده، اما احساس امنیت بیشتر و نداشتن نگرانی از فرار به پناهگاه در زمان حملات هوایی، تفاوت زیادی در کیفیت زندگی خانواده‌اش ایجاد کرده است.

بر اساس آمار منتشرشده توسط واشنگتن‌پست، حدود ۲۰۰ هزار اسرائیلی در اروپا زندگی می‌کنند. بسیاری از اسرائیلی‌ها طی سال‌ها تابعیت دوم کشورهای اتحادیه اروپا، از جمله آلمان و لهستان، و همچنین اسپانیا و پرتغال را دریافت کرده‌اند.گزارش‌ها نشان می‌دهد بیشتر کسانی که فلسطین اشغالی را ترک کرده‌اند، تحصیلات و وضعیت اقتصادی بالاتری دارند. ۲۶ درصد آنها تحصیلات دانشگاهی کامل داشته‌اند و ۵۴ درصد در مناطق مرکزی و تل‌آویو زندگی می‌کردند، در حالی که تنها ۱۰ درصد مهاجران ساکن مناطق شمالی و جنوبی بودند.

پیش‌بینی تشدید فرار صهیونیست‌ها بعد از انتخابات

گلعاد کاریو، نماینده کنست رژیم صهیونیستی و رئیس کمیته امور مهاجرت، گفت افزایش مهاجرت اسرائیلی‌ها را نمی‌توان یک مهاجرت عادی دانست، بلکه «سونامی بزرگ» است. به گفته وی، بسیاری از اسرائیلی‌ها تصمیم گرفته‌اند آینده خود را در کشورهای دیگر بسازند و شمار کمی قصد بازگشت دارند.وی این روند را تهدیدی استراتژیک برای تاب‌آوری جامعه اسرائیل دانست و افزود گسترش مهاجرت نتیجه عملکرد کابینه‌ای است که حتی پیش از جنگ، جامعه اسرائیل را دچار شکاف کرده بود و طی دو سال گذشته از جبهه داخلی غافل مانده است.

رسانه‌های عبری تأکید می‌کنند نگرانی اصلی، ارزیابی‌ها درباره افزایش مهاجرت پس از انتخابات است. در محافل سیاسی اسرائیل این باور تقویت شده که احتمال انتخابات زودهنگام وجود دارد و رقابت اصلی تنها بر سر پیروزی احزاب نیست، بلکه بر سر مسیر آینده اسرائیل و تغییر یا تداوم سیاست‌های کنونی است.

تحلیلگران صهیونیست می‌گویند بخش قابل توجهی از کسانی که به مهاجرت فکر می‌کنند، دانشگاهیان و فعالان حوزه فناوری هستند. مقامات دانشگاه‌ها نیز از مهاجرت دانشجویان نخبه خبر داده و هشدار داده‌اند که ادامه شرایط فعلی حتی می‌تواند مانع بازگشت فرزندان خانواده‌های اسرائیلی از خارج شود.

معادلات تازه تنگه هرمز؛ از توافق عمان تا بازتعریف حاکمیت دو کشور ساحلی

تنگه هرمز در حال ورود به دورانی جدید است؛ دورانی که عبور مطلقاً آزاد و بدون پاسخگویی، جای خود را به انضباط حاکمیتی و مدیریت بومی می‌دهد.تنگه هرمز که دهه‌ها تحت تأثیر الگوی ناوبری قدرت‌های فرامنطقه‌ای اداره می‌شد، اکنون در آستانه تحولی مهم در معادلات ژئوپلیتیک و حقوقی قرار گرفته است. آنچه در ماه‌های اخیر میان تهران و مسقط جریان دارد، صرفاً هماهنگی فنی حرکت شناورها نیست؛ بلکه بازتعریف حقوق حاکمیتی و گذار از رژیم عبور سنتی به مدل «حاکمیت مدیریت‌شده» توسط دو کشور ساحلی است.تحولات نظامی و دیپلماتیک اسفند ۱۴۰۴ و بهار و تابستان امسال، زمینه این تغییر را فراهم کرد. بند پنجم یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، ایران را متعهد کرد ترتیبات عبور ایمن کشتی‌های تجاری را برای یک دوره انتقالی ۶۰ روزه و بدون دریافت هزینه تضمین کند؛ اما مدیریت آینده تنگه را به گفت‌وگوهای مستقیم ایران و عمان سپرد.سفر هم‌زمان محمدباقر قالیباف و سیدعباس عراقچی به مسقط در اوایل تیرماه نیز پیام روشنی داشت: پایان دوره‌ای که اختیارات امنیتی و ترانزیتی آبراهه خارج از چارچوب کشورهای ساحلی تعریف می‌شد. بیانیه مشترک دو کشور بر حاکمیت ملی ایران و عمان تأکید و تشکیل کمیته‌های حقوقی، فنی و امنیتی مشترک را ترسیم کرد.

مذاکرات پس از آن با محوریت معاونت حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه و با پشتیبانی ارکان دفاعی ایران ادامه یافت. یکی از مهم‌ترین محورهای فنی، بازترسیم «طرح تفکیک ترافیک دریایی» (TSS) در تنگه هرمز است. در الگوی جدید، بخشی از مسیر ورود و خروج شناورها به آب‌های سرزمینی ایران منتقل می‌شود؛ تغییری که سطح نظارت و آگاهی دریایی ایران را افزایش می‌دهد و امکان پایش و اعمال اختیارات حاکمیتی را تقویت می‌کند.یکی از پیچیده‌ترین مسائل، هزینه‌های ناوبری و الزامات حقوق بین‌الملل است. بر اساس کنوانسیون ۱۹۸۲ حقوق دریاها، دریافت عوارض صرفاً بابت عبور از تنگه‌های بین‌المللی مجاز نیست، اما دریافت هزینه در قبال خدمات واقعی ناوبری مشروع است.ایران و عمان در حال طراحی یک مرکز هماهنگی مشترک ناوبری هستند که هدایت ترافیک، اعلام پیام‌های ناوبری، خدمات ایمنی و جست‌وجو و نجات، پایش آلودگی و بازرسی‌های فنی را بر عهده خواهد داشت. تهران اعلام کرده در دوره انتقالی هزینه‌ای دریافت نمی‌شود، اما در مرحله نهایی، هزینه خدمات در چارچوب استانداردهای بین‌المللی از شناورها دریافت و میان دو کشور تقسیم خواهد شد.

این مدل شباهت‌هایی به الگوی تنگه مالاکا دارد و مرز میان «حق عبور» و «هزینه خدمات ناوبری» را روشن می‌کند.

عمان در این میان رویکردی محتاطانه دارد. مسقط از یک سو نمی‌خواهد به تضعیف آزادی ناوبری متهم شود و از سوی دیگر نمی‌تواند واقعیت‌های میدانی و نقش ایران را نادیده بگیرد. ایران نیز بر این موضع تأکید دارد که امنیت تنگه باید بومی و بر عهده دو کشور ساحلی باشد و دخالت قدرت‌های فرامنطقه‌ای در سازوکار امنیتی پذیرفته نیست.

تغییر رژیم مدیریت تنگه هرمز می‌تواند بر اقتصاد جهانی نیز اثر بگذارد. این آبراه شریان انتقال بخش مهمی از نفت خام و LNG جهان است و هر تغییر در قوانین عبور می‌تواند بر هزینه بیمه، حمل‌ونقل و قیمت انرژی اثر بگذارد. با این حال، شرکت‌های کشتیرانی بیش از هزینه خدمات، نگران نااطمینانی امنیتی هستند و در صورت شفافیت مقررات و تضمین امنیت عبور، احتمالاً با سازوکار جدید تطبیق خواهند یافت.

آینده این گذرگاه به تحولات منطقه‌ای نیز وابسته است. توافق ایران و عمان شرط مهم ثبات در هرمز است، اما برای عادی‌سازی کامل ترددهای دریایی، تحقق سایر مفاد یادداشت تفاهم اسلام‌آباد، رفع موانع تجاری، پاک‌سازی مین‌های احتمالی و عدم مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای نیز اهمیت دارد.

در نهایت، تنگه هرمز در حال ورود به دوره‌ای است که در آن مدیریت بومی و انضباط حاکمیتی جایگزین الگوهای سنتی می‌شود. مذاکرات تهران و مسقط، در صورت رسیدن به نتیجه نهایی، می‌تواند الگویی تازه برای مدیریت تنگه‌های راهبردی جهان ایجاد کرده و موازنه قدرت در خلیج فارس را بیش از گذشته به سمت بازیگران ساحلی سوق دهد.

عراقچی:

آتش بسی وجود ندارد که تمدید شود

وزیر امور خارجه ایران با بیان اینکه آنچه در یادداشت تفاهم اسلام‌آباد آمده «خاتمه جنگ» بوده و نه آتش‌بس، گفت: آمریکا این یادداشت تفاهم را نقض کرد و درگیری‌ها مجدداً آغاز شد؛ بنابراین چیزی به عنوان آتش‌بس ۶۰ روزه که نیازمند تمدید باشد وجود نداشته است.

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در گفت‌وگویی در پاسخ به این سوال که در چند وقت گذشته صحبت‌هایی درباره ادامه مذاکرات و مسئله تمدید ۶۰ روزه تفاهم آتش‌بس مطرح بود و چندی قبل نیز همتای شما در پاکستان از جنابعالی و محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، برای حضور در اسلام‌آباد و ادامه مذاکرات دعوت کرده بود، اکنون آخرین وضعیت مذاکرات غیرمستقیم احتمالی با ایالات متحده و همچنین وضعیت مذاکرات با عمان چیست ، گفت: آنچه در یادداشت تفاهم اسلام‌آباد آمده، «خاتمه جنگ» است؛ یعنی در این یادداشت، خاتمه جنگ اعلام شده است.

وی افزود: آمریکا یادداشت تفاهم را نقض کرده و ما دوباره شاهد آغاز درگیری‌ها بوده‌ایم، اما چیزی به عنوان آتش‌بس نداشتیم که حالا بخواهد تمدید شود؛ بلکه خاتمه جنگ را داشتیم که اکنون وضعیت جدیدی پیدا کرده است.وزیر امور خارجه درباره موضوع آتش‌بس ۶۰ روزه نیز گفت: آنچه به عنوان ۶۰ روز مطرح شده بود، ۶۰ روز فرصت برای مذاکره به منظور دستیابی به توافق نهایی بود و بر اساس چنین چیزی، آتش‌بس ۶۰ روزه‌ای وجود نداشت.

عراقچی ادامه داد: واسطه‌ها، هم قطر و هم پاکستان، پیام‌هایی را رد و بدل می‌کنند و در تماس با ما هستند، ولی این موضوع اصلاً به معنای مذاکره نیست. هنوز تصمیمی برای شروع مجدد مذاکره با آمریکا گرفته نشده است.وی در ادامه درباره مذاکرات ایران و عمان اظهار کرد: مذاکرات ما با عمان جریان دارد، اما این موضوع یک بحث کاملاً جداگانه است؛ یک بحث فنی و تکنیکی که مربوط به تعیین خطوط دریایی تنگه هرمز برای تردد کشتی‌هاست.

وزیر امور خارجه توضیح داد: مسیرهایی که قبلاً وجود داشته، اکنون دیگر کارایی ندارد و باید مسیر جدیدی تعریف شود. ما فعلاً در حال طراحی یک مسیر موقت هستیم که در مراحل بعدی به مسیر نهایی تبدیل شود.عراقچی با تاکید بر ماهیت فنی این مذاکرات گفت: این یک کار فنی است که میان متخصصان دو کشور در حال انجام است و نیروهای مسلح نیز درگیر آن هستند؛ به هر حال، آنها صاحب‌نظر اصلی در این خصوص هستند. ممکن است به‌زودی به نتیجه برسیم.

وی در پایان گفت: می‌خواهم تاکید کنم که این مذاکره با موضوع باز شدن تنگه هرمز، دو بخش جداگانه است. یک مذاکره فنی مربوط به تعیین مسیر دریایی است و وقتی این مسیر تعیین شد، اینکه آیا تنگه هرمز بازگشایی شود یا نه، منوط به تحقق شرایط دیگری است که آمریکا باید به آنها پایبند باشد تا این امر صورت بگیرد.

درخواست بی‌سابقه کره جنوبی از پیونگ‌یانگ: بیایید صلح کنیم

رئیس جمهور کره جنوبی خواستار مذاکرات مستقیم با کره شمالی برای همزیستی مسالمت آمیز و جایگزینی آتش بس جنگ دو کره با توافق صلح شد. رئیس جمهور کره جنوبی امروز -شنبه- در سخنرانی خود در سالروز آزادی از استعمار ژاپن خواستار مذاکرات مستقیم با پیونگ یانگ برای دستیابی به هم زیستی مسالمت آمیز و پایان دادن به جنگ دو کره با یک توافق صلح شد. لی جائه میونگ، رئیس جمهور کره جنوبی خواستار گفت وگو با کره شمالی برای دستیابی به همزیستی مسالمت آمیز شده و گفت که سئول به دنبال تضمین هایی برای جلوگیری از درگیری خواهد بود و بر لزوم جایگزینی آتش بس شبه جزیره با «رژیم صلح» تاکید کرد.خبرگزاری رویترز گزارش داد: لی در سخنرانی خود به مناسبت سالگرد آزادی کره از استعمار ژاپن، گفت که دو کره باید برای همزیستی پای میز مذاکره بنشینند. او خواستار گفت وگو میان کره شمالی و طرف های ذی ربط برای پایان دادن رسمی به جنگ کره در سال های ۱۹۵۳-۱۹۵۰ شد که با آتش بس موقت فعلا خاتمه یافته است، نه با پیمان صلح و گفت که مذاکرات همچنین می تواند اقدامات موثر برای مهار توانمندی های هسته ای پیونگ یانگ را بررسی کند.

لی گفت که سئول گام های پیش گیرانه و مستمری برای کاهش تنش ها برداشته و تضمین های چندلایه ای برای مهار تشدید تنش ها ایجاد خواهد کرد. درخواست لی تا حد زیادی بر اساس تعهد سال گذشته او برای احترام به نظام کره شمالی و پیگیری همزیستی مسالمت آمیز با پیونگ یانگ استوار است.

نجفی:

کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر اقدامی علیه منافع ملی است

نماینده مردم آستانه اشرفیه و بندر کیاشهر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به لزوم صیانت از تمامیت ارضی و اقتصادی، گفت: کنوانسیون رژیم حقوقی دریای خزر اقدامی علیه منافع ملی است. ابراهیم نجفی در اجتماع مردم آستانه اشرفیه با تشریح عملکرد پنج‌ماهه مجلس و اهمیت قانون‌مداری، نظارت و نمایندگی مردم،اظهار کرد: درطی مدت جنگ رمضان، نمایندگان در جلسات هفتگی کمیسیون‌های تخصصی با حضور وزرا و معاونین، نشست‌های وبیناری و جلسات شورای عالی امنیت ملی، پیگیر امور بودند.

نماینده مردم آستانه اشرفیه و بندر کیاشهر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به وظایف نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی افزود: قانون‌گذاری، نظارت و نمایندگی مردم، سه وظیفه اصلی و لاینفک نماینده است.

وی با اشاره به ماهیت وظایف نمایندگی تصریح کرد: نماینده علاوه بر قانون‌گذاری، باید قانون‌مدار باشد و بر امور مردم نظارت کند.نجفی با بیان اینکه بنا بر فرمایش رهبر شهید، نطق‌های آتشین و اعتراضات، نشانه نماینده انقلابی نیست، گفت: نماینده انقلابی باید ساده‌زیست و مردمی باشد و تمام توان خود را صرف حل مشکلات جاری مردم در حوزه‌های راه، آب، فاضلاب و پل‌ها کند.

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس:

امکان رفع کامل کمبود سوخت تا پایان سال وجود ندارد

نیازمند همکاری مردم در روزهای سرد سال هستیم

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: واقعیت این است که علی رغم همه تلاش‌هایی که برای برطرف کردن آسیب‌ها انجام می‌دهیم، امکان اینکه تمام آنها را تا پایان سال به طور کامل برطرف کنیم، چه در بحث سوخت‌های مایع و چه در بحث سوخت‌های گازی، واقعاً وجود ندارد.

فرهاد شهرکی، نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در تشریح نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با حضور وزیر نفت که پیش از این به منظور مدیریت ناترازی سوخت در سطح کشور، برگزار شده با اشاره به ضرورت هم‌افزایی و همفکری برای مدیریت شرایط پیش‌رو گفت: در این جلسه تلاش شد که یک هم‌افزایی و همفکری برای ادامه سال، مخصوصاً برای ماه‌های سرد سال، شکل بگیرد تا کمترین فشار و کمترین مشکل را برای مردم داشته باشیم.

وی در ادامه اظهار کرد: اما واقعیت این است که علی رغم همه تلاش‌هایی که برای برطرف کردن آسیب‌ها انجام می‌دهیم، امکان اینکه تمام آنها را تا پایان سال به طور کامل در بخش های مختلف برطرف کنیم، چه در بحث سوخت‌های مایع و چه در بحث سوخت‌های گازی، واقعاً وجود ندارد.

شرایط مزایده واگذاری محوطه ای به متراژ۱۴۵مترمربع واقع در پارک فجر

(نوبت دوم)

۱-موضوع مزایده : اجاره محوطه به مساحت ۱۴۵ مترمربع برای نصب ترامپولین واقع در پارک فجر شهر لنگرود به استناد مجوز شماره ۳۷۸-۱۴۰۵/۰۴/۳۰شورای اسلامی شهر لنگرود
۲-مدت اجاره : ۱۲ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.
۳-کارفرما : شهرداری لنگرود
۴-زایده گزار : شهرداری لنگرود
-مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد که بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز وجه نقد بشماره حساب ۴۹۴۸۳۰۰ نزد بانک رفاه خواهد بود که پس از بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به واحد امورقراردادها و پیمان شهرداری لنگرود تحویل داده شود.
-کلیه شرایط و مقرات ماده ۵ آئین نامه شهرداریها حاکم می باشد.
۵-مهلت خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ می باشد.
۶-آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/ ۰۴.
۷-پیشهادات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵ /۰۶/۰۷ رأس ساعت ۱۳ ظهر در محل سالن اجتماعات شهرداری با حضور نماینده سازمان بازرسی بازگشایی میشود.
۸-دستگاه مزایده گزار در رد و قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۹- ثبت نام در سامانه ستاد ایران (setadiran.ir) انجام می پذیرد.

شهردار لنگرود

سید اسمعیل سادات دیلمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه باریک آبسر پلاک ۳۴۴۰ اصلی بخش ۱

پلاک ۲۴۶ فرعی به نام خانم سپیده یگانه سرخکلائی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۸/۳۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه ماهفروجک پلاک ۳۴۳۸ اصلی بخش ۱

پلاک ۷۲۴ فرعی به نام آقای امید زاغی جوجاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۲۹/۲۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه تلوباغ پلاک ۳۴۲۶ اصلی بخش ۱

پلاک ۴۱۱ فرعی به نام خانم زبیده ابراهیمی تلوباغی فرزند محمدولی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۱/۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

پلاک ۴۱۲ فرعی به نام خانم شهناز ابراهیمی تلوباغی فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۶۷/۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

پلاک ۴۱۳ فرعی به نام خانم فاطمه ابراهیمی تلوباغی فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۲/۶۲مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

پلاک ۴۱۴ فرعی به نام خانم زری ابراهیمی تلوباغی فرزند محمدولی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۱/۴۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاکی در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۲۴۰۸۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
عباس رحمت پوررکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۶۳۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز - قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۴ خریداری مع الواسطه از وراث ایمانعلی یوسفی . لذا مالکیت آقایان محسن اینانلو به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۵۷۳۷۷۰ و کدملی ۴۳۱۰۵۷۳۷۷۰ صادره فرزند جعفر حوزه ثبت ملک شهرستان البرز -قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۲۵
شناسه ۲۲۳۲۴۹۳
سیروس محمد بیگی-سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان البرز

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای ماده ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۳ ایین نامه اجرائی ان متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک و اسناد عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلا معارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی فومن مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید لذا مراتب به اسناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم اگهی می گردد.

قریه پیش حصار سنگ اصلی ۸۹ بخش ۲۴ گیلان به شماره های فرعی زیر

۱ - پلاک فرعی ۸۰۱ مفروز از ۱ فرعی از سنگ اصلی ۸۹ واقع در قریه پیش حصار متقاضی آقای نوراله نوری نیا فرزند حبیب اله معروف به هیبت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ و کامران فلکی خلیل سرائی فرزند سیاوش در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۱۴۱/۷۰ متر مربع برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۳۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۴/۹

۲- پلاک فرعی ۸۰۲ مفروز از ۱ فرعی از سنگ اصلی ۸۹ واقع در قریه پیش حصار متقاضی آقای نوراله نوری نیا فرزند حبیب اله معروف به هیبت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ و کامران فلکی خلیل سرائی فرزند سیاوش در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۹۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۷۳۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۵
م الف: ۲۸۵۵
شماره شناسه: ۲۲۳۸۳۵۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۴۲۸۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تک