سلطه‌ی دلالان بر مرکبات مازندران

باغ‌های مرکبات مازندران امسال از بازدهی خوبی برخوردار بوده است اما آنچه موجب نارضایتی باغداران را فراهم کرده نرخ پایین مرکبات و سود واسطه گری‌ها است.همچنین برداشت نکردن محصول توسط باغداران موضوع چالش برانگیزی شده که علت آن پایین بودن قیمت در بازار است.
همواره تولید مازاد بر مصرف مرکبات و نبود کشش بازار در امر تقاضا باغداران را متضرر کرده از این‌رو بیشتر باغداران خرده پا که تعداد آنان نیز زیاد است و توان انبارداری را ندارند و واسطه‌ها، با هر قیمتی محصول را در بازار عرضه می‌کنند.

بی‌مهری مسئولان

یکی از باغداران قائمشهربا اشاره با کاهش قیمت مرکبات در کنارافزایش قیمت حامل‌های انرژی از جمله برق، اظهار کرد: افزایش چشمگیر قیمت کود و سم به همراه متناسب نبودن قیمت فروش محصول باغی در قبال هزینه‌ها انگیزه ادامه را از باغداران گرفته است.ذبیحی در خصوص گران شدن سموم و کود،



خاطرنشان کرد: کود شیمیایی که سال گذشته استفاده می‌کردیم هر بسته ۳کیلویی ۱۵۰هزار تومان بود اما امسال به ۳۰۰ هزار تومان رسید و با افزایش ۲ برابری همراه بود.
وی با ابراز نگرانی از اینکه اگر وضعیت به همین منوال ادامه یابد باغداران مجبور به فروش باغ‌های خود می‌شوند، گفت: دولت باید حمایت لازم را در خرید محصولات با قیمت مناسب از باغداران را انجام‌دهد.
این باغدار گفت: برخی باغداران نیز اقدام به قطع درختان برای محصول جایگزین کردند و در این میان صدای آنها به گوش هیچ‌کس نرسید.
ذبیحی افزود: همچنین با اعلام جهاد کشاورزی مبنی بر کاهش بارش باران و احتمال کم آبی شدید در منطقه، کشاورزان امسال قادر به کشت برنج نیستند و در واقع تنها منبع درآمد آنها نیز دچار مشکل می‌شود.

دپوی مرکبات در انبارها

وی با ابراز نگرانی از اینکه به علت نبود مشتری مناسب و پایین بودن قیمت، محصول مرکبات باغداران در انبارها مانده است، اظهار کرد: در حال حاضر مرکبات وضعیت خوبی ندارد و باغداران برای جلوگیری از خراب شدن آن مجبور شدند به قیمت پایین‌تر از سال گذشته به واسطه‌ها بفروشند.
این باغدار قائمشهری، اظهار کرد: قیمت مرکبات برای شب عید در بازار را با قیمت خرید انواع پرتقال‌ها اعم از تامسون، بیروتی، توسرخ مقایسه کنید به سادگی متوجه ظلم به باغداران توسط واسطه‌گرها می‌شوید.

دستان دراز واسطه‌ها

این باغدار قائمشهری، با تاکید بر اینکه تا کی وضعیت دلالان باید بهتر از باغداران باشد، افزود: قائمشهر قطب مرکبات مازندران است اما بی‌مهری مسئولان به این بخش کاملا مشهود است.
این باغدار افزود: البته بهتر بگویم این بی‌مهری به باغداران نیست بی‌مهری به مرکبات است اگر حمایت‌های کافی و خرید تضمینی انجام نشود باغدار توان رسیدگی به باغ را نخواهد داشت و اگر باغداری هم درخت خود را قطع نکند با نرسیدن کود و سم دیگر نه محصولی روی درختان می‌ماند و نه درختی در باغ خواهد ماند.

نبود خرید تضمینی مرکبات

محمدی کارشناس حوزه کشاورزی در این زمینه یادآور شد: خرید تضمینی نسبت به خیلی از مرکبات وجود ندارد و غیر از آن قیمتی که برای باغداران تعیین کرده‌اند بسیار پایین است.
وی گفت: این در حالی است که محصولاتی که از باغداران خریداری می‌شود، با ۳-۴ برابر قیمت خرید در بازار عرضه می‌شود و تا به دست خرده فروش برسد چندین برابر می‌شود و این اجحاف در حق باغداران است. این در حالی است که حتی قیمت سبد میوه نیز امسال نسبت به سال گذشته افزایش ۵ برابری پیدا کرده اما مصوبه قیمت میوه تغییری نداشته است.

پرداخت تسهیلات به سورتینگ‌داران

در این راستا رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، گفت: حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزارتن ذخیره مرکبات داریم تا به تدریج به مناسبت ایام نوروز در بازار عرضه شود.
حسن عنایتی کلیجی در بررسی وضعیت مرکبات استان، اظهار کرد: امسال سال انبوه تولیدات باغی به‌ویژه مرکبات بود و افزایش عملکرد پرتقال و نارنگی را شاهد بودیم.
وی افزود: حجم انبوه تولیدات مرکبات مستلزم صادرات این محصول بود و با تلاش‌های صورت گرفته زمینه صادرات فراهم شد و ۹۰ درصد مرکبات تاکنون برداشت شده است.
عنایتی از پرداخت ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات برای سورتینگ داران و خرید محصولات باغی خبر داد و گفت: این تسهیلات بازار محصولات مرکبات و کیوی استان را بهبود بخشد.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران ادامه داد: مازندران آمادگی تامین مرکبات ۱۶ استان کشور را دارد تا شب عید بازار را تامین و تنظیم کند.
وی افزود: شرایط باغ‌های استان پس از سرمایی که پشت سر گذاشتیم مساعد است و آسیب جدی به محصولات کشاورزی استان وارد نشد.
عنایتی گفت: کرایه حمل محصولات مرکبات برای صادرات بالا است و اثر مثبتی بر بازار این محصولات برجای نگذاشت و باید دنبال مسیرهای صادراتی با کمترین هزینه باشیم.
وی تصریح کرد: صنعت مرکبات باید بگونه ای باشد که منافع آن به باغداران برسد و دلگرمی برای تولید محصولات وجود داشته باشد.
آب و هوای مطلوب، خاک حاصلخیر و دسترسی آسان به منابع آبی، فرصت مناسبی برای باغداران مازندرانی است تا با تولید انبوه مرکبات مانند پرتقال و نارنگی بتوانند علاوه بر اشتغال‌آفرینی و تامین مایحتاج استان، زمینه صادارت و ارزآوری برای کشور را فراهم کنند، بنابر این ضرورت زیر ساخت مناسب صادراتی و خرید تضمینی به همراه نرخ گذاری های اصولی و حذف واسطه‌گری‌ها باید توسط مسئولان جدی گرفته شود، همچنین با توجه به اینکه باغداران مازندرانی با تمام توان در تلاش هستند و در بخش تولید مرکبات حتی رکورددار خاورمیانه شدند، اگر مسئولان اگر به همین منوال نسبت به حوزه کشاورزی بی‌تفاوت باشند خسارتی که به حوزه کشاورزی وارد می‌شود قابل جبران نخواهد بود.

در استان ایلام یکهزار گونه گیاهی شناسایی شده است

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزاری استان ایلام گفت: در استان ایلام یکهزار گونه گیاهی شناسایی شده که ۳۳۰ گونه آن دارویی و خوراکی تشخیص داده شده است.
ابراهیم پیرزادیان در جمع تعداد کثیری از خبرنگاران رسانه های دیداری و شنیداری با بیان اینکه حفاظت، حمایت، احیاء توسعه و بهره برداری از منابع طبیعی در جهت رفع نیازهای اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی، محلی و ملی با مشارکت مردم و با رعایت اصول پایداری و آینده نگری برای نسلهای حال و آینده، از مهمترین تکالیف قانونی منابع طبیعی و آبخیزداری است، اظهار داشت: ممیزی و تسنیق مرتع، صدور کارت چرا، تهیه و اجرای طرح های بهره برداری، تفکیک انفال، مستثنیات قانونی اشخاص، تثبیت مالکیت دولت در عرصه های منابع طبیعی، حفاظت و حمایت از منابع طبیعی، اجرای طرح جامع حفاظت، اجرای طرح کاداستر، کنترل و مهار روان آبها و تغذیه سفره های زیرزمینی از مهمترین اهدافی است که برا منابع طبیعی و آبخیزداری تعیین شده اند.
وی با اشاره به اینکه برای مدیریت عرصه های مختلف منابع طبیعی، قوانین متعددی وضع شده است، افزود: از جمله قوانین مرتبط با منابع طبیعی را می توان به قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مصوب سال ۴۶، قانون ملی شدن جنگلها مصوب سال ۴۱، قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی، افزایش بهره‌وری کشاورزی و منابع طبیعی و ... اشاره کرد که بخشی از قوانین الزام آور و اجتناب ناپذیر در امور منابع طبیعی می باشند.

ساماندهی ۱۲۶ تعاونی بهره بردار

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزاری استان ایلام با بیان اینکه استان ایلام بیشترین شرکت تعاونی را در سطح کشور دارد، بیان داشت: برای پیگیری و اجرای امورات مختلف، ۱۲۶ تعاونی بهره برداری و مدیریت منابع جنگلی، آبخیزداری و... در سطح استان ایلام ساماندهی شده اند.
پیرزادیان با اشاره به مأموریت های محوله به اداره کل منابع طبیعی، یادآور شد: تهیه و اجرای طرح های مدیریت منابع جنگلی، مرتعداری، بیابان زدایی، آبخیزداری، تهیه و اجرای طرح توسعه و زراعت چوب، تولید و تأمین انواع نهال گونه‌های جنگلی(سازگار با مناطق رویشی استان زاگرسی و خلیج عمانی) تهیه و اجرای انواع طرح‌های بهره‌برداری از جنگلها و مراتع واجد محصولات فرعی جنگلی و مرتعی، احداث و تجهیز پارکهای جنگلی و دست کاشت، شناسایی و تجهیز ذخیره‌گاههای جنگلی و مرتعی و ...؛ از جمله دیگر مأموریت های این منابع طبیعی و آبخیزداری هستند.
وی با بیان اینکه سطح جنگل‌های استان ایلام ۶۴۱ هزار هکتار است، خاطرنشان ساخت: در سطح استان ایلام ۷۸۵ هزار هکتار مرتع و ۳۲۸ هزار هکتار نیز بیابان وجود دارد.

شناسایی ۳۰۰ گونه گیاه دارویی و خوراکی

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزاری استان ایلام با اشاره به اینکه سرانه جنگل در کشور به ازای هر نفر حدود ۸.۷ درصد هکتار و در استان ایلام به ازای هر نفر یک هکتار است، اضافه کرد: این سرانه مناسب تنها مختص استان ایلام است و نشانه طبیعت دوستی، مشارکت پذیری، همراهی مردم و مسئولین در حفاظت و حمایت از عرصه های منابع طبیعی می باشد.
ابراهیم پیرزادیان با بیان اینکه استان ایلام در حوزه آبخیزداری فعالیتها و اقدامات ارزشمندی داشته است، ادامه داد: ایلام در حوزه آبخیز اصلی و کلان کرخه و رودخانه‌های مرزی قرار دارد و دارای ۲۲ زیر حوزه فرعی است و تا کنون پنج سد ذخیره آب توسط شرکت آب منطقه ای در سطح استان احداث شده است.وی با اشاره به اینکه در کشور هشت هزار گونه گیاهی شناسایی شده است که بیش از ۲۴۰۰ گونه ارزش دارویی، صنعتی و خوراکی دارد، تصریح کرد: در استان ایلام یکهزار گونه گیاهی شناسایی شده که ۳۳۰ گونه آن دارویی و خوراکی تشخیص داده شده است.

اجرای ۶/۹۹ درصدی طرح کاداستر

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزاری استان ایلام گفت: طرح کاداستر در عرصه‌های منابع طبیعی استان ایلام ۶۰/۹۹ درصد اجرایی شده و خوشبختانه استان ایلام اولین استان در کشور می باشد که این موفقیت را کسب کرده است و تلاش می شود این رقم به ۱۰۰ درصد برسد.
پیرزادیان با اشاره به اینکه سالانه ۱۱۶ هزار تن علوفه خشک در سطح مراتع استان تولید می‌شود، اظهار داشت: سالانه پنج هزار و ۷۸۵ تن گوشت در اثر تعلیف احشام در مراتع تولید می شود که به عبارتی بهره‌برداری از یک هکتار مرتع، معادل تولید پنج کیلوگرم گوشت فرمز است.
وی تقسیمات مراتع استان براساس زمان بهره برداری را ۱۳ درصد مرتع ییلاقی، ۳۲ درصد مراتع میان بند، ۵۵ درصد مراتع قشلاقی اعلام کرد و افزود: ۱۴۵۰ دامدار با تعداد ۲۶۸ هزار واحد دام بعلاوه دامدار کوچ رو از استان‌های همدان، لرستان، کرمانشاه، در فصل قشلاق در مراتع مهران، دهلران، آبدانان و چوار استقرار می یابند.

کاشت یک تریلیون نهال در جهان /یک میلیارد سهم ایران

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزاری استان ایلام با بیان اینکه جامعه جهانی در حال تهیه و تنظیم برنامه کاشت یک تریلیون اصله درخت در کل کره خاکی است، یادآور شد: تمام کشورها در قالب تعهدنامه‌های موجود، موظف به کاشت اصله‌های درخت در کشورهای خود می باشند، سهم ایران کاشت یک میلیارد اصله درخت در طول چهار سال است که از سال آینده در دستور کار قرار دارد.
ابراهیم پیرزادیان خاطرنشان ساخت: در اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان چهار معاونت تخصصی و ۲۰ اداره تخصصی برای پیگیری امورات محوله، یگان حفاظت برای حفاظت و حمایت از عرصه ها، بهره‌برداری از سامانه های کاربردی و جلوگیری از بروز مفسده های احتمالی، فعال و در حال انجام وظیفه می باشند.
وی تصریح کرد: بیش از ۸۰ درصد سطح سواد پرسنل اداره کل منابع طبیعی از لیسانس بالاتر است و بیش از ۲۰٪ پرسنل اداره کل را خانم‌ها و ۸۰٪ را آقایان تشکیل داده اند و دو مشاور خانم و دو مشاور آقا نیز در اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان مشغول انجام وظیفه هستند.

از انتقادات سازنده استقبال می کنم

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام با اشاره به نقش بی بدیل رسانه ها در حوزه های مختلف بویژه حوزه منابع طبیعی تأکید کرد: نقش رسانه ها در حفظ، حراست و توسعه منابع طبیعی بسیار حائز اهمیت است و با حضور پررنگ جامعه رسانه ای می توان فرهنگ منابع طبیعی را به معارف تبدیل کرد.
پیرزادیان با تأکید بر اینکه همه رسانه های استان یار و همکار منابع طبیعی هستند و هیچ تبعیضی در این خصوص وجود ندارد، تصریح کرد: همه خبرنگاران استان را مشاوران رسانه ای خود می‌دانم و از هر گونه انتقاد منصفانه و پیشنهاد سازنده عام المنفعه با کمال میل استقبال می کنم.
گفتنی است؛ مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام در در این نشست خبری با سعه صدر به سوالات متنوع خبرنگاران پاسخ گفت.

ایلام خبرنگار نسیم.مریم نوری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۳۹۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عادل رفتاری وسکه فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۶۶۶ کدملی ۵۷۰۹۴۲۱۵۷۱ صادره از رضوانشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه فاقد مجوز به مساحت ۱۴۴/۵۲ مترمربع پلاک ۲۶۸۸ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه سیامکان بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک فتحعلی و باباعلی شفقتی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ریيس اداره ثبت اسناد و املاک - کاظمی
م الف ۹۱۳/۵۴۷- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
شناسه ۱۴۶۱۴۱۴
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۴۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید حکیم الله شکوری فرزند سید شدید به شماره شناسنامه ۱۰ کدملی ۵۷۰۹۶۷۵۲۵۳ صادره از رضوانشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان فاقد مجوز به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۷۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه چکوچه پشت بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک آقای شدید شکوری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ریيس اداره ثبت اسناد و املاک - کاظمی
م الف ۹۱۳/۵۵۴- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۴۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای کشاورز بشاش دشت میانی فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۹ کدملی ۵۷۰۹۶۹۲۶۳۸ صادره از رضوانشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه فاقد مجوز به مساحت ۲۴۰/۰۱ مترمربع پلاک ۱۵۳۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه سیابلاش بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق جمال برات پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ریيس اداره ثبت اسناد و املاک - کاظمی
م الف ۹۱۳/۵۵۹- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۱۱۱ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد عبداله زاده گرمجانی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از رودسر در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۷۰۲/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۸۷ فرعی از سنگ ۷۷ اصلی واقع در گرمجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از علیجان عبداله زاده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر- قربانی
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
م الف ۱۳۹۰
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۱۱۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مسعود اسماعیلی فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از اسدیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۰/۲۴ مترمربع به شماره پلاک ۶۳۵۷ فرعی قسمتی از قطعه ۵۸۲ تفکیکی از ۸۴اصلی واقع در قریه چافجیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رودسر- قربانی
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۱/۱۲/۰۸
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ م الف ۱۳۸۹

استانها

پای توسعه در کویر جهانی لوت همچنان می‌لنگد



مدیر پایگاه جهانی کویر لوت معتقد است که گردشگری استان کرمان طی سال‌های اخیر رشد یافته اما تنها در افزایش اقامتگاه‌ها و توسعه زیرساخت‌های آن همگام و همراه با گردشگری نبوده و لذا توسعه متوازن را در این بخش شاهد نبوده‌ایم.
بخش قابل توجهی از کویر ثبت جهانی لوت در استان کرمان قرار دارد که زیبایی های این کویر در منطقه شهداد و کلوت های این منطقه جلوه های خاص طبیعی و تاریخی و نیز رونق گردشگری را دوچندان کرده است.
گرم ترین نقطه جهان در شهداد درحالی به ثبت رسیده که قدیمی ترین درفش جهان نیز در همین نقطه به دست آمده است و طی سال های اخیر سبب معرفی و رود گردشگران داخلی و خارجی بیشتر به آنجا شده است اما توسعه نیافتگی راه، مخابرات و سایر زیرساخت ها سبب شده آنچنان که باید گام های توسعه در این مناطق گردشگری ثبت جهانی متوازن و هماهنگ با هم برداشته نشود و لذا یک جای کار در پای توسعه، اینجا می لنگد.
مدیر پایگاه جهانی کویر لوت با اشاره به کمبود زیرساخت‌ها در حوزه گردشگری این کویر گفت: متاسفانه توسعه گردشگری استان کرمان بویژه در حوزه لوت، نامتوازن بوده است.

توسعه ای مختص تعداد اقامتگاه ها

معین افضلی افزود: توسعه گردشگری مختص افزایش تعداد اقامتگاه ها، راهنمایان و تاسیسات گردشگری نیست بلکه باید زیرساخت های حیاتی و موردنیاز نیز به عنوان بدیهی ترین الزامات به عنوان نیازهای اصلی این حوزه تامین شود.
وی با بیان اینکه گردشگری استان کرمان طی این سال ها رشد یافته اما در حوزه زیرساخت‌ها عقب مانده ایم اظهار داشت: عمق این کمبود زیرساختی استان کرمان در حوزه مخابرات، راه دسترسی و حتی فرهنگ سازی مشاهده می شود که رفع این کمبودها می تواند همه دستگاه ها را دخیل کند.
مدیر پایگاه جهانی کویر لوت گفت: در این زمینه می طلبد مدیریت ارشد استان کرمان با هدف رشد گردشگری دیار کریمان روی این موضوع متمرکز شود و تصمیم گیری کند.
افضلی در ادامه به مردم و مسافران نوروزی که به کویر لوت سفر می کنند نیز توصیه کرد که با توجه به کمبود امکانات، بیشتر مراقب باشند و زباله های خود را نیز به شهر برگردانند و از کویر حفاظت کنند.
بیابان لوت بین سه استان کرمان، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان قرار دارد و ۷۰ درصد آن در کرمان واقع شده که ۹۵ درصد از آثار طبیعی شناخته شده این پهنه گسترده نیز که منحصربه‌فرد و بی‌همتاست در کرمان جای گرفته است.
بخشی از بیابان لوت در سال ۹۵ به عنوان نخستین جاذبه طبیعی ایران به ثبت جهانی رسیده که قسمت عمده آن در استان کرمان قرار دارد و بخش شهداد یکی از دروازه های ورود به آن به شمار می رود.
استان کرمان غیر از کویر لوت هفت اثر ثبت جهانی دیگر دارد و در مجموع با هشت اثر ثبت جهانی بیشترین تعداد آثار ثبت جهانی را در بین استان های کشور دارد. ارگ بم (بزرگترین سازه خشتی جهان)، روستای دست‌کند میمند با چندهزارسال قدمت، باغ زیبای شاهزاده ماهان با ویژگی های منحصر به فرد معماری عمارت آن و سه قنات «گوهرریز» جوپار در شهرستان کرمان، «اکبرآباد» و «قاسم آباد» در شهرستان بم و نیز روستای دارستان سیرجان و این شهرستان به عنوان خاستگاه بافت گلیم شیرکی سیرجان از آثار ثبت جهانی استان کرمان به شمار می رود.

رئیس پلیس راه استان:

تنها ۴۰ درصد از دوربین‌های جاده‌ای خوزستان فعال‌اند

رئیس پلیس راه خوزستان با اشاره به فعالیت ۴۰ درصد از دوربین‌های نصب شده در جاده‌های استان، گفت: متاسفانه خوزستان در زمینه هوشمندسازی بسیار ضعیف است.
سرهنگ سعید رحیمی با اشاره به وضعیت فعالیت دوربین‌های ثبت تخلفات جاده‌ای اظهار کرد: با توجه به تعداد معابر اصلی و حجم تردد، تعداد دوربین‌های نصب شده و فعال در جاده‌های خوزستان به اندازه کافی نیست.
وی افزود: از طرف دیگر، بسیاری از دوربین‌های نصب شده در جاده‌های خوزستان مشکلاتی دارند و کاملا در اختیار کنترل و انتظام بخشی به ترافیک نیستند.
رئیس پلیس راه خوزستان گفت: ۱۰۲ دوربین در جاده‌های خوزستان نصب هستند که در حال حاضر ۴۰ درصد این دوربین‌ها فعال‌اند.
رحیمی با بیان اینکه در جاده‌های خوزستان بیش از ۲۰۰ دوربین دیگر نیاز است، عنوان کرد: وجود دوربین‌ها در جاده‌ها موجب می‌شود اگر راننده در یک مسیر با سرعت بالا رانندگی کرد و جریمه شد دیگر این کار را تکرار نکند و با ملاحظه رانندگی کند اما متاسفانه خوزستان در زمینه هوشمندسازی بسیار ضعیف است.
وی بیان کرد: از طرف دیگر، پیش‌بینی می‌شود در پایان امسال و در ایام نوروز ترددها بسیار افزایش یابد که در این شرایط این موضوع کار پلیس را سخت‌تر می‌کند.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ رنگ یشمی به شماره انتظامی ایران ۴۶- ۵۴۸ ص ۱۱ به شماره موتور 10FSJ54542889 شماره شاسی: ۸۲۶۴۳۸۲۳ به مالکیت هاجر اصغر زاده صوفیانی به کد ملی ۲۵۹۵۱۳۴۸۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

استانها

بارندگی‌ها موجب آبگیری نیمی از سازه‌های آبخیزداری همدان شد



معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی استان همدان گفت: بارندگی های اخیر و ذوب شدن برف ها موجب آبگیری بیش از ۵۰ درصد سازه های آبخیزداری این استان شده است.
محمدمهدی آرتیمانی اظهار داشت: بارش های خوب چند روز اخیر در کنار ذوب شدن برف ها به علت افزایش دما، موجب جاری شدن آب در روان آب های استان همدان شد.
وی اضافه کرد: هم اینک آب پشت بیشتر سازه ها و بندهای این استان جمع و ذخیره شده و در برخی از نقاط نیز شاهد سرریز شدن آب از بندها هستیم.
معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی استان همدان افزود: با وجود جاری شدن آب در بندها، اما بروز سیلاب و وارد آمدن خسارت به باغ ها، اراضی زراعی، راه ها و جاده ها رخ نداده است.
آرتیمانی با بیان اینکه آب های جمع شده در پشت سازه ها اندک اندک در حال نفوذ در بطن خاک است گفت: بیشترین میزان بارش ها در یک ماه گذشته به ترتیب مربوط به شهرستان های نهاوند، اسدآباد، تویسرکان و ملایر و کمترین بارش مربوط به قهاوند و فامنین بوده است.
وی ادامه داد: بیش از ۲۴ هزار سازه آبخیزداری در این استان وجود دارد که درصد بالایی از این سازه ها زیر پنج متر ارتفاع دارند و ارتفاع برخی از آنها نیز تا ۱۵ متر می رسد.
معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی استان همدان درباره علت گل آلود بودن آب پشت سازه ها اظهار داشت: چرای دام بیش از حد ظرفیت مراتع، موجب کاهش پوشش سطح خاک شده است بنابراین بعد از هر بارش و جاری شدن آب، خاک سطح زمین نیز شسته شده و جریان آب رسوبات سطح خاک را به پشت سازه ها هدایت می کند.
آرتیمانی تاکید کرد: برای آبخیزداری پایدار و جمع شدن آب زلال پشت سازه های آبخیزداری باید از چرای بیش از حد دام از مراتع استان جلوگیری شود.
استان همدان با وسعتی بیش از ۱.۹ میلیون هکتار در ناحیه کوهستانی غرب کشور در سرشاخه آبریز چهار سد مهم به نام‌های کرخه، سفیدرود، گاوشان و سد ساوه قرار گرفته است.
طرح‌های آبخیزداری شامل عملیات مکانیکی، بیومکانیکی، مدیریتی و حفاظتی از جمله بذرکاری، کپه کاری مراتع، جنگل کاری و توسعه جنگل با بذر و نهال، اقدامات حفاظتی و پیشگیری از حریق و اجرای طرح کاداستر اراضی ملی به صورت جامع است.
بر اساس آمار منتشره در رسانه‌ها وسعت اراضی ملی همدان بیش از ۹۰۵ هزار هکتار است که نزدیک به نیمی از مساحت این استان را شامل می‌شود.

در آیین تجلیل از مدیران بیمه سلامت صورت گرفت؛ کسب رتبه برتر بیمه سلامت استان ایلام

در آیین تجلیل از مدیران بیمه سلامت استانها که با حضور دکتر «ناصحی» مدیرعامل بیمه سلامت و جمعی از مدیران در سالن جلسات سازمان بیمه سلامت کشور برگزار شد، از مدیر کل بیمه سلامت استان ایلام برای کسب رتبه برتر در بین ادارات کل استانها تجلیل و تقدیر شد.
مدیر عامل سازمان بیمه سلامت در این آیین ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد اداره کل بیمه سلامت استان ایلام، اظهار داشت: دستیابی به شاخصه های عملکردی نشان از عزم سازمان برای رسیدن به اهداف تحول نظام سلامت است.
دکتر ناصحی با اشاره به برنامه ریزی های منسجم و استفاده از مدیران و کارشناسان قوی در بدنه سازمان، افزود: امیدواریم با وجود برنامه های مدون و هدف گذاری شده در سازمان، این برنامه ها محقق گردد.
گفتنی است در پایان این نشست از دکتر « نورالدین رحیمی» مدیرکل بیمه سلامت استان ایلام طی لوحی برای کسب رتبه برتر عملکرد تجلیل شد.

حضور مدیر عامل و معاونین شرکت توزیع برق گلستان در میز خدمت شهرستان مراوه تپه

مدیر عامل به اتفاق چند تن از معاونین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان بعد از جلسه شورای اداری استان که بصورت مشترک با شورای اداری شهرستان مراوه تپه برگزار شد در میز خدمت این شهرستان شرکت کرده و به سوالات و مشکلات برقی مردم این شهرستان پاسخ دادند.
موسوی مدیر عامل شرکت به اتفاق ،مدیر دفتر حراست و امور محرمانه توزیع برق گلستان و مدیریت برق شهرستان مراوه تپه در میز خدمت این شهرستان حضور یافتند و پاسخگوی سوالات و مشکلات برقی مردم مراوه تپه بودند.
همچنین با حضور قاسمی معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان درمیز خدمت روستای قازن قایه و قائمی معاون بهره برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در میز خدمت شهر گلیداغ و ایزانلو مدیر دفتر هیئت مدیره شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان در میز خدمت روستای چنارلی شهرستان مراوه تپه برگزار گردید.

مراوه تپه - خبرنگار روزنامه نسیم