اقتصادی

حجم تبادل برق ایران و پاکستان به ۲۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد

وزیر نیرو در دیدار با وزیر انرژی پاکستان با بیان اینکه حجم مبادلات اقتصادی ایران و پاکستان برابر با ۲ میلیارد دلار در سال است، روند مذاکرات صورت گرفته درخصوص تبادل برق بین دو کشور را مثبت ارزیابی کرد و گفت: در چارچوب توافق جدید، حجم تبادل برق دو طرف به حدود ۲۰۰ مگاوات ارتقا می‌یابد.

علی اکبر محرابیان در حاشیه دیدار با «خرم دستگیر خان» وزیر انرژی پاکستان با اشاره به اشتراکات فرهنگی دو کشور گفت: در کنار ظرفیت‌های مشترک تمدنی و مذهبی، ایران و پاکستان از دیرباز و در طول اعصار مختلف دارای ریشه‌های فرهنگی مشترک فراوان از جمله زبان فارسی و شعرای مشترک به نامی چون علامه اقبال لاهوری برخوردار هستند که موجب برقراری و توسعه روابط مثبت شده است.

وزیر نیرو در ادامه با اشاره به تاکید دولت سیزدهم مبنی بر تعمیق و توسعه روابط ایران با کشورهای همسایه، افزود: در زمینه روابط اقتصادی نیز همکاری‌های خوبی بین دو کشور برقرار است، به طوری‌که امروز حجم مبادلات اقتصادی ایران و پاکستان در سال برابر با ۲ میلیارد دلار است.

وی با اشاره به انجام عملیات طراحی و اجرایی خط انتقال برق ایران به پاکستان در کمتر از یک سال، تصریح کرد: آزمایش و تست‌های لازم در این زمینه انجام شد و این خط هم‌اکنون برق‌دار است؛ امروز درخصوص نحوه تجارت و مبادلات برق دو طرف با حضور وزیر انرژی کشور پاکستان و تیم‌های فنی و تجاری مذاکرات خوبی صورت گرفت.

محرابیان ضمن ابراز امیدواری به برقراری توافق دو کشور برای تبادل برق، اظهار کرد: در چارچوب توافق جدید، حجم تبادل برق ایران و پاکستان به حدود ۲۰۰ مگاوات ارتقا می‌یابد که این امر گامی بلند برای توسعه روابط محسوب می‌شود و امید است به موجب آن شاهد پایدارسازی تبادل برق بین دو کشور باشیم.

در ادامه «خرم دستگیر خان» با اشاره به سفر پیشین خود به ایران گفت: در این سفر پیشبرد توافقات قبلی در خصوص مبادلات برق بین دو کشور ایران و پاکستان از طریق خط انتقال برق پیگیری و تلاش شد تا توافقات نهایی حاصل شود.

وزیر انرژی پاکستان با تاکید بر ضرورت توسعه و تعمیق روابط دو کشور ایران و پاکستان افزود: امید است با حصول توافق نهایی ذیل تشکیل جلسات تیم‌های فنی و تجاری، شاهد توسعه و گسترش تبادلات برق بین دو کشور باشیم.

وی خاطرنشان کرد: روابط دو ملت فراتر از رویدادهای منطقه‌ای و بین المللی است و هر دو کشور دارای مشترکات قوی فرهنگی، تاریخی و جغرافیایی هستند.

مهم‌ترین مراحل ایمن‌سازی امنیت شبکه

وقتی از امنیت شبکه صحبت می‌کنیم، مباحث زیادی قابل طرح و بررسی هستند، موضوعاتی که هر کدام به تنهایی می‌توانند در عین حال جالب، پرمحتوا و قابل درک باشند. اما وقتی صحبت کار عملی به میان می‌آید، قضیه تا حدودی پیچیده می‌شود. ترکیب علم و عمل، احتیاج به تجربه دارد و نهایت هدف یک علم بعد کاربردی آن است.

وقتی دوره تئوری امنیت شبکه را با موفقیت پشت سر گذاشتید و وارد محیط کار شدید، ممکن است این سوال برایتان مطرح شود که "حالا باید از کجا شروع کرد؟ اول کجا باید ایمن شود؟ چه استراتژی را در پیش گرفت و کجا کار را تمام کرد؟" به این ترتیب انبوهی از این قبیل سوالات فکر شما را مشغول می‌کند و کم‌کم حس می‌کنید که تجربه کافی را ندارید.

پس اگر شما نیز چنین احساسی دارید و می‌خواهید یک استراتژی علمی - کاربردی داشته باشید، تا انتهای این مقاله نوکارتو را هم‌راهی کنید.

همیشه در امنیت شبکه موضوع لایه‌های دفاعی، موضوع داغ و مهمی است. در این خصوص نیز نظرات مختلفی وجود دارد. عده‌ای فایروال را اولین لایه دفاعی می‌دانند، بعضی‌ها هم Access List را اولین لایه دفاعی می‌دانند، اما واقعیت این است که هیچکدام از این‌ها، اولین لایه دفاعی محسوب نمی‌شوند. به خاطر داشته باشید که اولین لایه دفاعی در امنیت شبکه و حتی امنیت فیزیکی وجود یک خط مشی (Policy) هست. بدون policy، لیست کنترل، فایروال و هر لایه دیگر، بدون معنی می‌شود و اگر بدون policy شروع به ایمن‌سازی شبکه کنید، محصول وحشتناکی از کار در می‌آید.

با این مقدمه و با توجه به این که شما policy مورد نظرتان را کاملا تجزیه و تحلیل کردید و دقیقا می‌دانید که چه می‌خواهید و چه نمی‌خواهید، کار شروع می‌شود. حال باید پنج مرحله را پشت سر بگذاریم تا کار تمام شود. این پنج مرحله عبارت‌اند از:

Inspection (بازرسی)، Protection (حفاظت)، Detection (ردیابی)، Reaction (واکنش)و Reflection (بازتاب).

در طول مسیر ایمن‌سازی شبکه از این پنج مرحله عبور می‌کنیم، ضمن آن که این مسیر، احتیاج به یک تیم امنیتی دارد و یک نفر به تنهایی نمی‌تواند این پروسه را طی‌کند.

عملیاتی که باعث افزایش ایمنی شبکه می‌شوند مانند فیلتر کردن Packetها و یا رمز کردن داده‌ها باعث مصرف توان CPU و استفاده زیاد از حافظه تجهیزات خواهد شد. رمز کردن داده‌ها تا ۱۵ درصد توان CPU را کاهش می دهد. ایمن‌سازی ضریب اطمینان ارتباطات شبکه را نیز کاهش می‌دهد. در صورتیکه رمز کردن داده‌ها مد نظر باشد باید همه داده‌ها از یک نقطه که عملیات رمز در آن انجام می‌شود عبور کنند. این به معنی وجود یک نقطه حساس (Single Point Of Failure) در شبکه است که در صورت بروز مشکل برای آن، کل شبکه از کار می‌افتد و بدین ترتیب ضریب اطمینان شبکه کاهش می‌یابد.

یکی از اولین گام‌ها در طراحی سیستم امنیتی، ایجاد طرح امنیتی است. طرح امنیتی یک سند سطح بالاست که نیازهای امنیتی را بیان می‌کند. در این طرح زمان، افراد و سایر منابعی که برای ایجاد سیاست امنیتی مورد نیاز می‌باشند تعریف می‌شود. سیاست امنیتی به کاربران، مدیران و پرسنل فنی اعلام می‌کند برای حفاظت از منابع اطلاعاتی و تکنولوژیکی چه مسائلی باید رعایت شود. با توجه به تغییرات سازمان‌ها که بصورت مستمر انجام می‌پذیرد، سیاست‌های امنیتی نیز باید تغییر کنند. پس سیاست امنیتی یک مستند پویا و زنده است که متناسب با شرایط زمانی تغییر می‌کند.

نرگس گلی- کارشناس شهرداری رشت

آماده‌باش بیمارستان‌ها برای چهارشنبه آخر سال

۱۹ فوتی و ۱۷۲ قطع اندام در چهارشنبه‌سوری ۱۴۰۰

معاون درمان وزارت بهداشت ضمن تشریح بخش‌هایی از دستورالعمل معاونت درمان به بیمارستان‌ها برای آمادگی جهت ارائه خدمت به مصدومان احتمالی چهارشنبه پایان سال، گفت: در سال گذشته مجموعا ۱۹ نفر فوتی به دلیل حوادث مرتبط با چهارشنبه آخر سال داشتیم.

دکتر سعید کریمی با اشاره به تدوین و ابلاغ دستورالعمل درمانی برای انجام اقدامات درمانی لازم در چهارشنبه آخر سال، گفت: با توجه به نزدیک شدن به روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ و لزوم حفظ و ارتقاء آمادگی بیمارستان‌ها و مراکز درمانی در راستای ارائه خدمات درمانی بهینه و آمادگی مراکز درمانی دستورالعملی را ابلاغ کردیم.

بر اساس این دستورالعمل کلیه بیمارستان‌ها و مراکز درمانی باید آمادگی لازم را برای ارائه خدمات آن هم با بهره‌گیری از همه امکانات و ظرفیت‌هایشان مطابق سطح‌بندی بیمارستان‌ها، داشته باشند. به ویژه در بیمارستان‌های ارایه دهنده خدمات بستری مصدومین مرتبط با حوادث چهارشنبه آخر سال، آمادگی لازم باید ایجاد شود.

وی افزود: همچنین اعلام کرده‌ایم که تیم‌های ارزیابی سریع، پشتیبان و کمیته مدیریت بحران در همه مراکز درمانی با تاکید بر بیمارستان‌های ارائه دهنده خدمات درمانی سوختگی، تروما، چشم پزشکی، اورژانس‌های قلبی تعیین و فعال شوند. در عین حال بر اساس دستورالعمل معاونت درمان مدیران و متخصصین مرتبط برای پذیرش و حداکثر پاسخگویی به مصدومین حوادث چهارشنبه سوری باید در مراکز درمانی حضور داشته باشند.

بر این اساس کلیه مراکز تک تخصصی چشم پزشکی اعم از دانشگاهی، عمومی غیردولتی و خصوصی، تروما و کلیه بیمارستان‌های جنرال واجد بخش بستری چشم پزشکی، سوختگی، جراحی و ارتوپدی آماده‌باش کامل بوده و متخصص مقیم ۲۴ ساعته باید در این مراکز حضور داشته باشد.

همچنین اعلام کرده‌ایم که حضور متخصصین طب اورژانس، متخصصین بیهوشی و سایر متخصصین مقیم در کلیه بیمارستان‌های جنرال و مراکز تروما ضروری است.

کریمی با بیان اینکه طبق دستورالعمل معاونت درمان برای چهارشنبه آخر سال، دسترسی سریع به سایر متخصصین به‌ویژه متخصصین داخلی، زنان، اطفال و جراحی عمومی و فوق تخصص‌های مورد نیاز در کلیه بیمارستان‌های جنرال و مراکز تروما باید برنامه‌ریزی شود، گفت: همچنین اعلام کرده‌ایم که در راستای تامین نیروی تخصصی و کادر درمانی برای افزایش ظرفیت در موارد نیاز، از طریق جابجایی بین مراکز درمانی پیش‌بینی‌های لازم انجام شود.

معاون درمان وزارت بهداشت با بیان اینکه به کلیه مراکز درمانی اعلام شده است که تجهیزات و مواد مصرفی، دارو و سایر اقلام مورد نیاز پیش‌بینی شود، گفت: تجهیزات کلیه مراکز باید با تاکید بر بیمارستان‌های معین ارزیابی و نواقص موجود در حد امکان برطرف شود. همچنین داروها و مواد مصرفی مورد نیاز باید با اولویت بیمارستان‌های معین و تک تخصصی چشم پزشکی اعم از دانشگاهی، عمومی غیردولتی و خصوصی، تروما و کلیه بیمارستان‌های جنرال واجد بخش بستری چشم پزشکی، سوختگی، جراحی و ارتوپدی پیش‌بینی و تامین شوند.

کریمی تاکید کرد: بنابراین برای حوادث احتمالی چهارشنبه آخر سال دستورالعمل مفصلی را برای همه مراکز درمانی ابلاغ کردیم. البته عمدتا در چهارشنبه سوری باید از بروز حادثه پیشگیری شود.

باید توجه کرد که بیشترین آسیب‌هایی که در چهارشنبه سوری اتفاق می‌افتد، آسیب‌های چشم و دست است که در این راستا مراکز چشم‌پزشکی‌مان و مراکز جراحی پلاستیک و ارتوپد در آماده‌باش قرار داشته و تیم درمانی‌شان کامل است.

وی درباره آسیب‌های چهارشنبه سوری در سال گذشته نیز گفت: از آغاز بهمن تا روز ۲۴ اسفند سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۲۸۳۴ نفر آسیب دیدند که از این تعداد ۲۲۱۶ نفر در همان روز چهارشنبه سوری دچار آسیب‌دیدگی شدند. همچنین در طی مدت اول بهمن تا ۲۴ اسفند ۱۴۰۰، متاسفانه مجموعا ۱۹ نفر فوتی به دلیل حوادث مرتبط با چهارشنبه آخر سال داشتیم که از این تعداد ۹ نفر در همان روز فوت شدند.



کریمی گفت: مجموعا در سال گذشته ۱۷۲ نفر به دلیل حوادث مربوط به چهارشنبه سوری دچار قطع اندام شدند که ۱۴۱ نفرشان در همان روز چهارشنبه سوری دچار این اتفاق شدند و ۸۹۰ نفر نیز دچار آسیب به چشم شدند.

در عین حال متاسفانه ۹۴۹ نفر از عابرین پیاده در سال گذشته دچار آسیب شدند و همچنین ۳۰ نفر از پرسنل امدادی و انتظامی نیز دچار آسیب‌دیدگی‌های ناشی از حوادث چهارشنبه سوری سال گذشته شده بودند.

اقدامات اورژانسی در مواجهه با فردی که دچار سوختگی شده است

سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهشتی با اشاره به برخی اقدامات اشتباه در مواجهه با مصدومیت ناشی از سوختگی، گفت: در زمان بروز سوختگی خصوصا در سوختگی‌های درجه دو و بالاتر اقدام اولیه رساندن مصدوم به مرکز درمانی است.

حسن‌بیگی با تاکید بر پرهیز از انجام رفتارهای غلط در بروز سوختگی، گفت: اگر پوست‌تان دچار سوختگی و در ادامه تاول زدگی شد، به هیچ عنوان اقدام به قیچی و یا ترکاندن تاول نکنید، تاول‌های ناشی از سوختگی‌های شدید تنها در مراکز درمانی و با تیغ‌های مخصوص تخلیه می‌شود.وی استفاده از یخ، خمیردندان، روغن‌مایع و سیب زمینی و یا هر درمان خودسرانه را مورد انتقاد قرار داد و افزود: در سوختگی‌های سطحی در گام اول محل سوختگی را باید با آب ولرم شست‌و شو دهید و سپس از پمادهای ضد سوختگی معتبر استفاده کنید.سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد با اشاره به اینکه سوختگی یکی از حوادث شایع به‌حساب می‌آید که سلامت و یا در مواردی جان افراد را تهدید می‌کند، اظهار کرد: اگر از ساختار پوست و میزان آسیب در زمان سوختگی آگاهی داشته باشید می‌توانید از آسیب‌های جدی به پوست بکاهید.او به عوامل ایجاد کنند سوختگی‌ها اشاره کرد و گفت: سوختگی‌ها به انواع مختلف سوختگی شیمیایی، الکتریکی، گرمایی، استنشاقی و سوختگی با مایعات داغ تقسیم بندی می‌شوند.

وی در پاسخ به این سوال که در زمان بروز سوختگی چه میزان از لایه‌های پوست آسیب می‌بینند؟ توضیح داد: سوختگی‌ها چهار درجه دارند؛ منظور از سوختگی درجه یک، سوختگی است که به لایه خارجی پوست آسیب وارد می‌کند، در این درجه از سوختگی فرد دچار قرمزی پوست، التهاب مختصر و درد می‌شود که مراحل بهبود در این نوع سوختگی در طی هفت روز صورت می‌گیرد.

سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد گفت: آفتاب سوختگی مثال واضحی از سوختگی درجه یک است.

وی با بیان این‌که سوختگی درجه دو از نظر بافت آسیب دیده عمیق‌تر از سوختگی درجه یک است، تاکید کرد: زمانی که لایه خارجی پوست و قسمتی از لایه میانی دچار آسیب شده باشد، پوست حالتی برافروخته دارد و سطح پوست کاملا مرطوب است، تمامیت پوست از بین رفته و تاول در این موارد مشاهده می‌شود ضمن این که بیمار درد بسیار زیادی را تجربه می‌کند.

حسن‌بیگی با اشاره به این که درمان سوختگی درجه دو معمولا ۲۱ روز زمان می‌برد، ادامه داد: سوختگی درجه سه هم زمانی رخ می‌دهد که تمام لایه پوست از لایه سطحی و لایه میانی از بین می‌رود و پوست حالت چرمی به‌خود می‌گیرد و به رنگ سفید، نقره‌ای یا قرمز تیره تغییر رنگ می‌دهد؛ در این حالت به این دلیل که بخشی از پایانه‌های عصبی پوست از بین رفته، فرد معمولا دردی را احساس نمی‌کند.

وی تاکید کرد: درمان سوختگی درجه سه، زمان‌بر است و به درمان‌های طولانی یا حتی عمل جراحی نیاز دارد.

وی با بیان این که سوختگی درجه چهار عمیق‌ترین نوع سوختگی است که به لایه‌های مختلف پوست، بافت‌ها، عضلات و حتی استخوان‌ها آسیب وارد می‌کند، ادامه داد: سوختگی درجه چهار به مراحل مختلف جراحی پلاستیک، ترمیمی و زیبایی نیاز دارد و در بسیاری از موارد انجام پیوند پوست و بافت ضرورت دارد.

سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد به اقدامات اولیه در مواجهه با سوختگی‌ها اشاره کرد و افزود: در ساعات اولیه بروز سوختگی متوقف کردن روند سوختگی (مثل خاموش کردن آتش و یا قطع روند جریان الکتریکی)، خنک کردن پوست، جدا کردن لباس و زیورآلات از بدن و نهایتا انتقال مصدوم به مراکز درمانی چهار اقدام ضروری و مهم در سوختگی‌هاست.

وی هشدار داد: برای متوقف کردن روند سوختگی در مواردی که سوختگی به وسیله جریان الکتریکی رخ داده، اولین اقدام قطع جریان برق است و تا زمانی که از قطع جریان برق اطمینان ندارید به هیچ عنوان با فرد تماس مستقیم نداشته باشید.

حسن‌بیگی ادامه داد: در سوختگی‌های الکتریکی باید با کمک یک عایق، اجسامی که باعث سوختگی شده‌اند را از مصدوم جدا کنید، در گام دوم نیز از نظر قلبی بیمار را بررسی کنید و اگر فرد دچار ایست قلبی شده حتما باید در همان محل حادثه احیای اولیه را انجام داده و سریعا فرد را به مراکز درمانی مجهز برسانید.وی ادامه داد: در سوختگی‌ها با مواد شیمیایی باید در گام اول روند سوختگی را متوقف کرده و مواد شیمیایی که روی بدن و لباس ریخته شده را جدا کنید.سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد، هشدار داد: اگر مواد شیمیایی روی لباس مصدوم ریخت، هرگز لباس را از تن فرد آسیب دیده جدا نکنید، چرا که ممکن است به سر و صورت فرد نیز آسیب برساند، در این موارد با یک قیچی و یا شی تیز لباس را پاره کرده و از تن خارج کنید، سپس به مدت حداقل ۲۰ دقیقه با آب معمولی و پرفشار پوست فرد را شست وشو دهید.

وی درباره مواد سوزاننده پودری نیز گفت: در مرحله اول، ماده سوزاننده پودری را از روی لباس و یا سطح پاک کنید و سپس سطح آسیب دیده را با آب فراوان با دمای حداقل ۱۵ درجه سانتی‌گراد شست‌وشو دهید.

حسن‌بیگی گفت: توصیه اکید با هر نوع سوختگی در ناحیه سر و صورت و چشم‌ها، شست‌وشوی فراوان با آب است. در مواردی که فقط یک چشم آسیب دیده باشد، شست‌وشو باید به سمت خارج باشد تا چشم سالم آسیب نبیند و در ادامه مصدوم با روشی ایمن به مرکز درمانی مجهز منتقل شود.

وی درباره مهم‌ترین اقدامات برای فردی‌که با آتش دچار سوختگی شده، توضیح داد: فردی که لباس و بدن او دچار سوختگی شده باشد، اگر در حال دویدن یا راه رفتن بود، فورا او را متوقف کنید و روی زمین بخوابانید، از غلتاندن مصدوم بر زمین جلوگیری کنید؛ چراکه باعث می‌شود قسمت‌های سالم پوست فرد هم آسیب ببیند.

سرپرستار بخش سوختگی بیمارستان ۱۵ خرداد با اشاره به موارد ممنوعیت استفاده از آب در سوختگی‌ها، گفت: در سوختگی‌ها در سه وضعیت استفاده از آب ممنوع است؛ مواردی‌که آسیب در سطح وسیع به پوست وارد شده، مواردی‌که بدن مصدوم به شدت دچار کاهش درجه دما شده و خنک کردن بدن باعث وخیم‌تر شدن شرایط می‌شود و در شرایطی‌که سوختگی به سایر اعضا و جوارح فرد آسیب رسانده؛ مثلا در حوادث رانندگی که فرد دچار سانحه و همزمان سوختگی شده و ممکن است شکستگی باز داشته باشد مجاز به خنک کردن پوست با آب نیستیم.

وی درباره سوختگی و آتش سوزی با بنزین نیز هشدار داد: در مرحله اول مهار آتش به هیچ عنوان آب را مستقیم روی موضع نریزید؛ چراکه می‌تواند باعث شعله‌ورتر شدن آتش شود، در این موارد باید مصدوم را در پتوی خیس کاملا محصور کنید (مراقب باشید در حین این عمل سر و صورت مصدوم و راه‌های تنفسی او باز باشد) و بعد از مهار کامل آتش برای خنک کردن پوست مصدوم از آب استفاده کنید.اوبا اشاره به این‌که در زمان سوختگی فرد سانحه دیده را حتما روی زمین بخوابانید، تاکیدکرد: اکسیژن در سطح زمین کمتر است و این موضوع باعث می‌شود آتش زودتر فروکش کند.بنابراعلام روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی شهیدبهشتی، وی در خاتمه با بیان این که در سوختگی‌ها، عدم استفاده از یخ و پماد نکته بسیار مهمی است، خاطرنشان کرد: در سوختگی‌ها نباید خودسرانه از پماد استفاده کنید و می‌توانید با پوشاندن محل سوختگی با کمک حوله و پارچه‌های خنک که مرتبا هم باید تعویض شود تا انتقال مصدوم به مرکز درمانی مجهز از آسیب‌های بیشتر بکاهید.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۴۶۰۱ فرعی از ۲ واقع در قریه آبرنگ بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به هادی رضوی گورابسری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲۰/۴۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از یدالله غریب پیربازاری مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

ابراهیمی نژاد- سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شناسه ۱۴۶۲۷۷۷

****

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱۰۶۳ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه سردآبرود بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به کورش کریمیان میاندوآب و عصمت نظافت دوست هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای ساختمان به مساحت ۲۸۲ مترمربع بلاواسطه از مالکیت مشاعی خودش

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

ابراهیمی نژاد- سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ شناسه ۱۴۶۲۷۷۳

****

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان رامسر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بامسی بخش ۵ ثبت رامسر به نام میثم پوربخشیان فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی طبق شماره رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۹۰۰۳۱۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیأت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

امیر سیاه مشته ئی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامسر
تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
شناسه ۱۴۶۷۷۸۷

****

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان رامسر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در رضی محله بخش ۵ ثبت رامسر به نام ناصر پوربخشیان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی طبق شماره رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۹۰۰۶۰۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ هیأت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۱۱/۳۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

امیر سیاه مشته ئی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامسر
تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
شناسه ۱۴۶۷۷۹۰

****

آگهی اصلاحی

الف - پیرو آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به ۷۵۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ مربوط به پلاک فرعی ۲۹۳۶ سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان حدود ملک برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۸۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ اصلاح گردیده است که جزء اشتباهات موثر می باشد لذا صحیح آن در یک نوبت به فاصله یکماه (سی روز) به شرح ذیل آگهی می گردد خانم زینب بابایی فرزند احمد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۱/۶۷ متر مربع به پلاک ۲۹۳۶ فرعی مفروز از ۷۹۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلاکوه بخش ۱۵ گیلان لذا کسانیکه نسبت به صدور سند مالکیت فوق اعتراض دارند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت یکماه سی روز) اعتراض خود را بصورت کتبی و مستقیما به اداره ثبت لنگرود تحویل و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ظرف یکماه دادخواست تقدیم مراجع قضائی ذیصلاح نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و رعایت موارد قانونی این اداره نسبت به صدور سند مالکیت وفق مقررات اقدام مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه به دادگاه نخواهد بود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود- سلیمی
تاریخ انتشار: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳
م الف ۱۴۲۰

****

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و باکاربری مسکونی به مساحت ۳۵۸/۳۳ مترمربع به شماره فرعی ۴۰۱ مفروز از پلاک ۴ واقع در قریه دیناچال سنگ اصلی ۱۹ بخش ۲۷ گیلان مالکیت احمد حسینی دیناچالی انتقالی از نسق قدرت اله کاسب دیناچال آگهی تحدید حدود اختصاصی به نام احمد حسینی دیناچالی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مزبور و ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- کاظمی
م الف ۹۱۳/۵۳۴
تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۱۲/۲۳

اقتصادی

رییس سازمان بورس اعلام کرد:
زمان پرداخت مرحله دوم سود سهام عدالت

رییس سازمان بورس با اعلام اینکه حدود ۶ یا ۷ شرکت یا بخشی از سود خود را واریز نکردند یا سود مدنظر را به صورت کامل پرداخت نکردند که امیدواریم تا سه شنبه این سودها واریز شوند، گفت: در صورت واریز سود این شرکت‌ها، این امکان وجود دارد که برای روز شنبه یا یکشنبه هفته آتی سود باقیمانده واریز شود.

«مجید عشقی» در چهارمین نشست خبری خود با خبرنگاران به اقدامات انجام شده از سوی این سازمان در سال ۱۴۰۱ اشاره کرد و اعلام کرد: در سال ۱۴۰۱ متغیرهای کلان تغییر جدی داشتند و با وضعیت خاصی در بازار جهانی مواجه بودیم که این امر زمینه ساز ریزش بازار شده بود.

وی خاطرنشان کرد: نوسانات بازار از طریق صندوق های بازارگردانی و نیز صندوق تثبیت و توسعه بازار سرمایه کنترل شد و روند بازار نسبتا طبیعی بود.

رییس سازمان بورس با بیان اینکه برنامه هایی را که برای امسال و در راستای بهبود بازار اعلام کرده بودیم را به مرحله اجرا رساندیم، گفت: شکست انحصار در صدور نهادهای مالی با روند خوبی ادامه داشت و در حوزه شرکت های کارگزاری، سبدگردان، شرکت های سرمایه گذاری و صندوق های سرمایه گذاری به آمار خوبی دست پیدا کردیم.

وی گفت: همچنین شرکت های خدمات دهنده در حوزه بازار سرمایه را گسترش دادیم و به سهامداران خدمات خوبی را ارایه دادند.

عشقی توسعه سرمایه گذاری غیرمستقیم در بازار را جزو اهداف سازمان بورس در سال ۱۴۰۱ اعلام کرد و افزود: در این زمینه صندوق اهرمی، صندوق بهشی، صندوق املام و مستغلات و صندوق اوراق دولتی راه اندازی شد که توسط بخش خصوصی طراحی شدند و دستورالعمل آن نهایی شد. در سال آینده هم توسعه این صندوق ها را در دستور کار داریم.

رییس سازمان بورس اظهار داشت: طیف متنوعی از صندوق های سرمایه گذاری را داریم که می توانند سلیقه های سهامداران را جواب دهند و افراد ریسک پذیر و ریسک گریز می توانند وارد این صندوق ها شوند که در این راستا افراد حرفه ای و ناآشنا به بورس از طریق این صندوق ها قادر به سرمایه گذاری در بورس هستند.

وی گفت: صندوق اهرمی بزرگترین صندوق بازار در طول کمتر از یکسال اخیر شده است.

عشقی اعلام کرد: بحث ارتقای زیرساخت های بازار دیگر اقدام سازمان بورس بود که از ابتدای امسال شروع کردیم.

رییس سازمان بورس به تغییر دامنه نوسان اشاره کرد و خاطرنشان کرد: این اقدام جزو اتفاقات خوبی بود و باعث افزایش نقدشوندگی بازار سهام شد که سال آینده با ساختار جدیدی آن را در پیش می گیریم اما زمان تغییر دامنه نوسان مشخص نیست و قرار بر این است که تا سقف ۱۰ درصد افزایش دامنه نوسان داشته باشیم.

وی گفت: امیدواریم به دنبال تغییرات اعمال شده شاهد دامنه نوسان منطقی در بازار باشیم و از طریق عدم وجود صف های خرید و فروش زمینه افزایش میزان نقدشوندگی در بازار را فراهم کنیم.

عشقی به نمایش عمق مظنه تاکید کرد و ادامه داد: این مساله که به یک موضوع چالشی در بازار تبدیل شده بود را در سال جاری برطرف کردیم و به نتایج خوبی دست پیدا کردیم که از این طریق همه دسترسی یکسانی به اطلاعات خواهند داشت.

رییس سازمان بورس اظهار داشت: یکی از وعده هایی که برای امسال داده بودیم، کاهش بسته بودن نمادها بود، در این زمینه با نمادهایی همراه بودیم که برای ماه ها و سال ها بسته بودند.

وی گفت: اینگونه نمادها را بازگشایی کردیم، اکنون به ندرت نمادهایی در بازار وجود دارند که زمان زیادی از بسته بودن آنها گذشته باشد. نمادهایی که اکنون بسته هستند با ابهامات جدی مواجهند که امیدواریم بتوانیم برای آنها تصمیم گیری کنیم.

تلاش برای اتصال بازار سرمایه به بخش واقعی اقتصاد کشور

وی به اتصال بازار سرمایه به بخش واقعی اقتصاد کشور اشاره کرد و خاطرنشان کرد: ابزار مربوط به شمش طلا یکی از حلقه های مفقوده زنجیره طلا و مورد نیاز بازار بود، در این زمینه ابزار لازم راه اندازی شد و این کالا در اجزای کوچک قابل معامله شده است که می تواند سرمایه های خرد را جذب کند.

عشقی به راه اندازی گواهی سپرده نفت خام تاکید کرد و گفت: گواهی سپرده نفت خام تحول بزرگی بود که در می توانند کمک کننده در فروش ریالی نفت باشد، این ابزار به افرادی که به دنبال واردات هستند کمک کننده خواهد بود و قادر به استفاده از این ابزار هستند که این امر نیازمند کمک وزارت نفت است.

تحولات شگفت انگیز بازارهای کالایی در سال ۱۴۰۱

رییس سازمان بورس به تحولات ایجاد شده در بازارهای کالایی اشاره کرد و خاطرنشان کرد: بیش از هزار همت ارزش معاملات بورس های کالایی بوده و در چند روز آینده به آمار دقیق تری دست پیدا می کنیم، اعداد به دست آمده بی سابقه بوده و می تواند ضمن کمک به شفافیت بازار سرمایه، یک اطمینان قابل قبولی را در نحوه فروش منصفانه شرکت ها به دست خواهیم آورد.

وی اظهار داشت: سال آینده با همین سیاست پیش خواهیم رفت و کالاهایی که قابل عرضه در بورس باشند را وارد این بازار می کنیم.

عشقی در ادامه به اجرای حاکمیت شرکتی طی سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و افزود: در رعایت حاکمیت شرکتی نقص جدی داریم و باید تمرکز جدی را در این حوزه داشته باشیم.

رییس سازمان بورس گفت: سال آینده در آموزش مدیران ناشران و نیز اجرای حاکمیت برنامه ای را خواهیم داشت که این اقدام به منظور رعایت حقوق سهامداران اقلیتی است.

واریز سودهای سنواتی به حساب ۳۰ میلیون سهامدار

وی به پرداخت سودهای نقدی از طریق سجام اشاره و اعلام کرد: این اقدام تجربه خوبی بود که به سهامداران کمک کرد در کمترین زمان به سود خود برسند.

عشقی به پرداخت سودهای سنواتی تاکید کرد و افزود: برخی از سهامداران رقمی حدود ۱۰۰ میلیارد تومان یا ۹۰ میلیارد تومان سود رسوب شده از شرکت ها طلب داشتند که دریافت نکرده بودند، با توجه به چنین اتفاقی واریزی بیش از ۳۰ میلیون نفر از سهامداران در سال جاری انجام شد.

زمان پرداخت مرحله دوم سود سهام عدالت

رییس سازمان بورس به زمان پرداخت مرحله دوم سود سهام عدالت اشاره کرد و گفت: اکنون حدود ۶ یا ۷ شرکت یا بخشی از سود خود را واریز نکردند یا سود مدنظر را به صورت کامل پرداخت نکردند که امیدواریم تا روز سه شنبه این سودها واریز شوند.

وی گفت: باقی شرکت ها سود خود را پرداخت کردند و اکنون ما در حال پیگیری برای واریزی سود از سوی شرکت هایی هستیم که تاکنون پرداخت نکردند.

عشقی ادامه داد: با برخی از شرکت ها توافق کردیم که طی امروز یا فردا سود مدنظر را پرداخت کنند و در صورت انجام، این امکان وجود دارد که برای روز شنبه یا یکشنبه هفته آتی سود باقیمانده واریز شود.