



طرح جنجالی نماینده ترامپ برای تقسیم اوکراین

کیت کلاگ طرحی برای تقسیم اوکراین همانند تقسیم برلین پس از جنگ جهانی دوم ارائه کرد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از زمان بازگشت به کاخ سفید، پایان بخشیدن به جنگ اوکراین را اولویت نخست دولت خود معرفی کرده است؛ مسئله‌ای که به راحتی قابل حصول نیست.بر این اساس، ژنرال بازنشسته کیت کلاگ، نماینده ویژه ترامپ در امور اوکراین، به تازگی طرحی جنجالی برای پایان دادن به جنگ اوکراین ارائه داده است که واکنش‌های متفاوتی را به دنبال داشته است.براساس این طرح، اوکراین به سبک برلین پس از جنگ جهانی دوم تقسیم می‌شود.کلاگ پیشنهاد داده که اوکراین به دو منطقه تقسیم شود.

فرمان ترامپ برای استقرار ارتش در مرزهای جنوبی

رئیس‌جمهور آمریکا دستور استقرار نظامی در مرزهای جنوبی این کشور را صادر کرد. «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا به ارتش دستور داده است تا کنترل اراضی فدرال در امتداد مرز جنوبی را برای مبارزه با مهاجرت غیرقانونی و قاچاق مواد مخدر در دست بگیرد.بر این یادداشت خطاب به «داگ بورگوم»، وزیر کشور، «کریستی نوم»، وزیر امنیت داخلی، «پیت هگست»، وزیر دفاع و «بروک رولیتز»، وزیر کشاورزی آمریکا آمده است: «مرز جنوبی ما از سوی منابع متعدد مورد حمله قرار گرفته است و وضعیت پیچیده کنونی مستلزم آن است که ارتش ما نسبت به گذشته نقش مستقیم و فعال‌تری در تأمین امنیت مرزهای جنوبی داشته باشد».

وزارت خارجه روسیه: حضور اتباع چینی در جنگ با اوکراین صحت ندارد

وزارت خارجه روسیه حضور اتباع چینی در جنگ با اوکراین را رد کرد. «آندری رودنکو» معاون وزیرخارجه روسیه گفت که گزارش‌ها در رابطه با حضور اتباع چینی در جنگ با اوکراین را به عنوان «مقا غلط» است و آن‌ها را رد کرد.وی گفت: «می‌توانم بگویم که هیچ چیز نمی‌تواند بیش تر از این از حقیقت فاصله داشته باشد، موضع چین در رابطه با بحران اوکراین کاملاً متعادل است و از دوستانمان بابت این موضوع قدردانیم».

اولمرت: جنگ داخلی در اسرائیل نزدیک است

نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی نسبت به جنگ داخلی قریب الوقوع در اراضی اشغالی هشدار داد.یهود اولمرت نخست وزیر پیشین رژیم صهیونیستی با انتشار مقاله‌ای در روزنامه هائرتز هشدار داد که این رژیم به صورت بی سابقه‌ای به جنگ داخلی که پایهای آن را تهدید می‌کند نزدیک می‌شود.در این مقاله آمده است، جنگ داخلی مذکور ناشی از تشدید بی سابقه درگیری‌ها میان کابینه و نهادهای رژیم صهیونیستی به ویژه دادگاه عالی این رژیم است.اولمرت اضافه کرد که خطر کشیده شدن به سمت آشوب خونین در اراضی اشغالی دیگر تنها یک احتمال نیست بلکه واقعیتی بوده که نشانه‌های آن نمایان شده است.

درخواست رئیس‌جمهور کلمبیا از ترامپ برای تضمین آتش‌بس در غزه

رئیس‌جمهور کلمبیا از همتای آمریکایی خود خواست تا تحقق آتش‌بس در غزه را تضمین کند. «گوستاو پترو» با انتشار بیانیه‌ای شبکه اجتماعی ایکس تأکید کرد که برگزاری آتش بس در غزه یک ضرورت فوری است.پترو افزود: «اگر ترامپ تلاشی انجام دهد، نجات جان فلسطینی‌ها و اسرای اسرائیلی در غزه امکان‌پذیر است.»وی گفت: امن به عنوان رئیس‌جمهور کلمبیا از شما (ترامپ) می‌خواهم که برای نجات جان فلسطینی‌ها و اسرای اسرائیلی اقدام کنید.اگر شما بخواهید، می‌توان در فلسطین آتش‌بس حاصل کرد و من از شما در این تلاش حمایت خواهم کرد».

تأکید آلمان بر حصول راه‌حل دیپلماتیک میان ایران و آمریکا

آلمان بر لزوم دستیابی به یک راه‌حل دیپلماتیک برای موضوع هسته‌ای ایران تأکید کرد. «کریستین واکتر» سخنگوی وزارت امور خارجه آلمان به خبرنگاران در برلین با بیان اینکه «ما به شدت نگران برنامه هسته‌ای ایران هستیم»، مدعی شد: ما بارها تأکید کرده‌ایم که وضعیت در ماه‌های اخیر از طرف ایران تشدید شده است.او در ادامه گفت: ظرفیت غنی‌سازی ایران به شکل گسترده‌ای توسعه یافته است و از این نظر، حل این موضوع به طور فزاینده‌ای ضروری خواهد بود.واکتر تصریح کرد: آلمان از تجدید گفت‌وگوی ایران و آمریکا استقبال می‌کند.

شرمن: ایران برچیدن برنامه هسته‌ای‌اش را نمی‌پذیرد

معاون سابق وزیر امور خارجه آمریکا با استقبال از مذاکرات تهران–واشنگتن در عمان تأکید کرد ایران برچیده شدن برنامه هسته‌ای خود را نمی‌پذیرد. «آوندی شرمن» معاون سابق وزیر امور خارجه آمریکا و عضو اشر فیم مذاکره کننده این کشور در دولت اباراک اوباما» درباره تلاش‌های «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور ایالات متحده برای مذاکره با ایران به منظور حصول توافقی جدید، آن را چالش‌برانگیز توصیف کرد. او اظهار داشت: اینکه با ایران به توافقی دست یابیم، بسیار خوب است اما من فکر می‌کنم که این کار بسیار چالش‌برانگیز خواهد بود.

طرح لندن برای استقرار ۵ ساله سربازان انگلیسی در اوکراین

بر اساس گزارش روزنامه انگلیسی، لندن در قالب طرح‌هایی که به همراه متحدان غربی دیگر مورد بحث قرار داده، این گزینه را که سربازانش به مدت پنج سال در اوکراین مستقر شوند در نظر گرفته است. روزنامه «تلگراف» گزارش داد انگلیس تحت طرح‌هایی که از سوی غربی‌های مایل به اعزام نیرو به اوکراین مورد بحث قرار دارند، انتشار سربازان برای مدت پنج سال در اوکراین را در نظر دارد.چند تن از مقام‌های نظامی کشورهای عضو «اتلاف مشتاقان» خواستار آن شده‌اند نظامیانی که به اوکراین فرستاده می‌شوند در آموزش دادن و بازسازی ارتش اوکراین مشارکت کنند.

دستور ترامپ برای نظامی‌سازی مرز آمریکا و مکزیک

ترامپ ارتش آمریکا را برای کنترل مرز جنوبی وارد عمل کرد و با صدور دستور نظامی‌سازی مرز، آنجا را «منطقه دفاع ملی» اعلام خواهد کرد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا ارتش کشورش را مجاز به کنترل زمین‌های مرز جنوبی کرد. او به ارتش اجازه داده است تا برای اجرای برنامه مهاجرت‌اش، اختیار قانونی این زمین‌ها را به‌دست بگیرد.ترامپ اخیراً با عنوان «ماموریت نظامی برای بستن مرز جنوبی آمریکا و دفع مهاجرات» به وزرای دفاع، کشور، کشاورزی و امنیت داخلی صادر کرد. **رویتزر: اروپا از مذاکرات عمان کنار گذاشته شده است**

دیپلمات‌های اروپایی فاش کردند که آمریکا بدون اطلاع و هماهنگی با اروپا، مذاکرات هسته‌ای جدید با ایران را در عمان آغاز کرده است. سه دیپلمات اروپایی به خبرگزاری رویتزر گفته‌اند که تصمیم واشنگتن برای مذاکره با ایران در عمان بدون هماهنگی با متحدان اروپایی انجام شده و «این امر موجب کاهش اهرم فشار آمریکا شده است.»این منابع می‌گویند که ایالات متحده پیش از آنکه «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا از مذاکرات هسته‌ای جدید با ایران خبر دهد، هیچ‌گونه اطلاع‌رسانی یا هماهنگی‌ای با طرف‌های اروپایی انجام نداده است.

فرامپ: شی جین‌پینگ رهبری بسیار باهوش است

رئیس‌جمهور آمریکا همتای چینی خود را «رهبری بسیار باهوش» توصیف کرد. «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا، «شی جین‌پینگ»، همتای چینی خود را «رهبری بسیار باهوش» توصیف کرد.ترامپ گفت: «چین یک کشور بسیار بزرگ و عالی است. شی یک رهبر بسیار خوب، یک رهبر بسیار باهوش است. این نوعی رهبری متفاوت است. این نوعی حکومت متفاوت است، اما آن‌ها قطعا بزرگ هستند.»وی افزود: «من همیشه با رئیس‌جمهور شی خوب کنار آمده‌ام؛ رابطه خوبی داشتم. خیلی خوب.»ترامپ گفت ماحصل جنگ تجاری با چین مثبت خواهد بود.

هشدار خشکسالی شدید در ایران؛ پاییز کم بارش در راه است



رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی با هشدار وقوع خشکسالی بسیار شدید تا استثنای در کشور گفت:وضعیت مخازن تهران مناسب نیست.

احد وظیفه رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی در رابطه با بارش‌های کشور طی ۲ هفته آینده، اظهار کرد: در هفته جاری در غرب، شمال غرب و سواحل دریای خزر بارندگی داریم. این در حالی است که متأسفانه در نوار جنوبی بارش نخواهیم داشت.

وی ادامه داد: تقریباً از کل کشور یک سوم بارندگی نسبتاً خوب است و دو سوم بدون بارش پیش بین می‌شود. بر این اساس جنوب تهران، قم، اصفهان، ۹۰ درصد مساحت استان سمنان به غیر از نوار شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، کرمان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر، کل استان فارس، کهگیلویه و بویراحمد و جنوب خوزستان بدون بارش خواهند بود.

وی افزود: در مناطق مرتفع استان‌های چهارمحال، خوزستان، کرمانشاه، شمال، ایلام، کردستان، همدان، لرستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، ارتفاعات شمالی تهران، سمنان تا خراسان شمالی بارش داریم؛ این بارش‌ها نه خیلی زیاد است و نه خیلی کم و متناسب با فصل است.

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی با تأکید بر این‌که در استان‌های پهنوار کشور طی دو هفته آینده بارندگی نداریم، اضافه کرد:با توجه به کمبودهایی که در پاییز، زمستان و بهار امسال وجود داشته و

کنکور در بن‌بست تصمیم‌گیری!

صدای اعتراض از مدارس بلند شد



برگزار شوند. این اظهارنظر که خلاف مصوبه اعلام‌شده شورای عالی آموزش و پرورش است، موجی از نگرانی و اعتراض را در میان دانش‌آموزان، معلمان و اولیا به دنبال داشت. خسروپناه در سخنان خود تأکید کرد که برای کنکور ۱۴۰۴، نمرات دروس نهایی پایه یازدهم تنها تأثیر مثبت خواهند داشت و برای داوطلبانی که نمرات خوبی کسب نکرده‌اند، تأثیر منفی لحاظ نخواهد شد.

با این حال، بسیاری از کارشناسان آموزشی این اظهارات را متناقض با روند اطلاع‌رسانی قبلی دانسته و از آن به عنوان نمونه‌ای از سیاست‌گذاری‌های ناپایدار یاد می‌کنند.

اعتراض مدیران مدارس و نمایندگان آموزشی

«فاطمه آگاهی» نماینده مدیران مدارس در شورای عالی آموزش و پرورش، با انتقاد از این تصمیمات متناقض، گفت: بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌های کلان آموزشی، آرامش روانی دانش‌آموزان را از بین برده و باعث ایجاد اضطراب و

وضعیت مخازن تهران مناسب نیست
رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی در ادامه با بیان این‌که وضعیت مخازن استان تهران مناسب نیست، تصریح کرد: در تهران ۵۰ درصد آب مصرفی برای شرب و ۵۰ درصد مابقی برای کشاورزی و صنعت است. با توجه به جمعیت بسیار متمرک تهران باید در مصرف آب صرفه جویی کنیم.

وظیفه با یادآوری این‌که کمبود برف در مناطق کوهستانی و مرتفع همه مناطق ایران باعث می‌شود رودخانه‌ها وضعیت خوبی نداشته باشند، اظهار کرد: با توجه به پیش‌بینی دما نیا ۱.۵ درجه بالاتر از نرمال، برف مناطق مرتفع زودتر آب شده و با انباشت ضعیف برف، آورده رودخانه کاهش یافته و تغذیه سدها کمترمی‌شود. دمای بالاتر از نرمال یعنی تخییر بالاتر و تقاضای بیشتر برای آب. این وضعیت به خصوص در تهران تشش آبی را تشدید می‌کند.

چشم‌انداز بارش‌های پاییزی امسال

وی با اشاره به پیش‌بینی‌های اقلیمی برای پاییز امسال گفت: امسال انتظار داریم به دلیل پدیده لانینا، تغییرات جوی خاصی در ایران رخ دهد. در فصول اخیر، همبستگی با موسم هند پدیده لانینا در شبه‌قاره هند باعث کاهش بارش‌ها در این مناطق، از جمله جنوب‌شرق ایران، خواهد شد. همچنین، به دلیل واچرخند قوی جنب حاره‌ای، شرایط فرونشینی ایجاد می‌شود که باعث کاهش ابرناکی و بارش‌ها می‌شود. وظیفه افزود: این واچرخند به عرض‌های شمالی‌تر گسترش می‌یابد و به‌طور خاص موجب کاهش بارش‌ها در سواحل شمالی ایران خواهد شد. این تغییرات به همراه کاهش فعالیت موسم هند موجب خواهد شد که سامانه‌های جوی پاییزی با تأخیر وارد ایران شوند.

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی در ادامه گفت: پدیده‌های لانینا، به‌ویژه در سال‌هایی که این پدیده غالب است، معمولاً باعث عبور کمتر سامانه‌های جوی از روی ایران و کاهش رطوبت می‌شود. در چنین شرایطی، بارش‌ها کمتر از حد نرمال است و به‌ویژه پاییزهای ایران خشک‌تر از معمول می‌شوند.

وی با اشاره به پیش‌بینی‌های بلندمدت افزود: پاییز آینده ممکن است در شرایط لانینا تا شرایط خنثی قرار گیرد و ۲۰ درصد احتمال ورود به وضعیت الانینو وجود دارد. در صورتی که الانینو وارد شود، احتمال بارش‌های کمتر از نرمال در ایران بیشتر خواهد شد که این خود هشدار جدی برای کشور است و نشان‌دهنده شرایط کم‌بارشی در پاییز است. وظیفه تأکید کرد: برای اطمینان با تنش‌های آبی و بحران‌های احتمالی، باید پیش‌آمادگی‌های لازم را از هم‌اکنون شروع کنیم. پس از تابستان، با شرایط پاییزی خشک و کم‌بارش روبرو خواهیم شد. بنابراین، لازم است که مدیریت منابع آب به‌ویژه برای تأمین آب کشاورزی و مصارف دیگر در پاییز به‌طور جدی مدنظر قرار گیرد.

سیاسی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

خبر

افزایش ۸ درصدی مصرف برق کشور در نخستین ماه سال

یک مقام مسئول از جهش بی‌سابقه مصرف برق در فروردین ماه خبر داد و گفت: روز پنجشنبه ۲۱ فروردین تقاضای مصرف برق کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸ درصد افزایش از مرز ۵۰ هزارمگاوات عبور کرد.

اردشیر مذکوری مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران با اشاره به شرایط متفاوت اقلیمی سال جاری از افزایش زودهنگام مصرف برق در کشور خبر داد و گفت: در سال جاری به لحاظ دمایی بهار گرم‌تری را نسبت به سال گذشته آغاز کرده‌ایم، به‌طوری‌که میانگین دمای وزنی در فروردین امسال نسبت به فروردین سال گذشته حدود ۲ درجه افزایش داشته است.

وی اضافه کرد: همین موضوع موجب شد تا در روز پنجشنبه ۲۱ فروردین حداکثر تقاضای مصرف برق به ۵۰ هزار و ۳۹۶ مگاوات برسد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران ادامه داد: عبور میزان تقاضای برق از مرز ۵۰ هزار مگاوات در تاریخ ۲۱ فروردین سال جاری در حالی اتفاق افتاده که در سال گذشته این میزان مصرف در تاریخ ۲۲ اردیبهشت به ثبت رسیده بود و این موضوع نشان می‌دهد با افزایش زودهنگام دما پیک مصرف نیز زودتر از معمول فرا رسیده است.

مذکوری در خصوص استان‌هایی که در حال حاضر بیشترین تقاضای مصرف برق را به خود اختصاص داده‌اند، اظهار داشت: بررسی‌ها حاکی از آن است که استان‌های گرمسیری در فروردین امسال پیشاز افزایش مصرف برق در کشور بوده‌اند. به‌طور نمونه، استان‌های خوزستان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان و یزد بیشترین مصرف را به خود اختصاص داده‌اند.

پروازهای حج ۱۴۰۴ از نیمه اردیبهشت آغاز می شود

نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت با اشاره به برخی مشکلات عمره از زائران حج خواست که در فضای مجازی مراقبت باشند و در ادامه گفت: پرونده عمره تا کمتر از ۱۰ روز دیگر بسته می‌شود و پروازهای حج ۱۴۰۴ از نیمه اردیبهشت آغاز خواهد شد.

نشست هم‌افزایی نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت و نمایندگان بیوت مراجع عظام تقلید با محوریت موضوع حج و عمره در نمایندگی ولی‌فقیه در امور حج و زیارت در شهر قم برگزار شد.
حجت‌الاسلام والمسلمین سید عبدالفتاح نواب، نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت گزارشی درباره عمره ۱۴۰۳ داد و گفت: پروازهای رفت عمره ۱۹ فروردین‌ماه به پایان رسید و پرواز برگشت نیز در ۱۰ روز آینده انجام خواهد شد تا پرونده عمره قبل از حج بسته شود.
در عمره ۱۴۰۳ برنامه‌ریزی برای اعزام حدود ۱۹۵ هزار نفر انجام شده بود، اما در نهایت ۲۰۵ هزار نفر مشرف شدند.
نماینده ولی‌فقیه در امور حج و زیارت به موضوع مراقبت زائران در فضای مجازی اشاره کرد و افزود: زائران خانه خدا باید از فعالیت‌های خود در فضای مجازی مراقبت کنند؛ چرا که این فعالیت‌ها با استفاده از هوش مصنوعی از طرف عربستان رصد می‌شود.

نواب اظهار کرد: برنامه‌ریزی عمره امسال خوب بود، اما مشکلاتی هم وجود داشت که برخی از آنها گزارش شده‌اند.
اطلاع‌رسانی لازم به زائران باید انجام شود تا این مشکلات کاهش یابد.

او در ادامه گفت: زائران حج از مدینه به مکه برای مدینه بعد با قطار منتقل می‌شوند و برنامه‌ریزی برای سفر به طائف نیز انجام شده است.
برای طائف یک هفته وقت در نظر گرفته شده که این سفر موجب صرفه‌جویی در زمان زائران خواهد شد.

نماینده ولی‌فقیه در امور حج و زیارت یادآور شد: پروازهای حج از نیمه اردیبهشت‌ماه آغاز خواهد شد.
برخی کاروان‌ها ۴۱ و ۴۲ روزه هستند و این زمان به تدریج کاهش می‌یابد تا به ۲۴ روز برسد.

او افزود: انتقال زائران ایرانی برای حج امسال توسط هواپیمای ایران ایر، مراجع و ناس عربستان انجام می‌شود.
نواب در پایان به موضوع ارز اشاره کرد و گفت: مسئله ارز نیز در حال پیگیری است و قرار بود چهارشنبه گذشته انتقال آن انجام شود.

معاون سازمان مدارس کشور: ۱۰۰۰ مدرسه کانکسی تا مهر حذف می‌شود

معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور گفت: از سال گذشته جمع‌آوری مدارس کانکسی را در دستورکار خود قرار دادیم و تا مهر ۱۰۰۰ مدرسه کانکسی جمع خواهد شد.

مجید عبدالهی در شورای آموزش و پرورش استان قزوین با بیان اینکه با آغاز سال تحصیلی جدید ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار دانش‌آموز در ۵۴۰ هزار کلاس درس کشور در حدود ۱۱۰ هزار مدرسه حاضر می‌شوند، گفت: آموزش و پرورش امر ملی است و در برنامه پیشرفت مقتم بدان تأکید شده است.

وی افزود: هنوز از مدارس کانکسی و سنگی در کشور صحبت می‌کنیم، از سال گذشته جمع‌آوری مدارس کانکسی را در دستورکار خود قرار دادیم و تا مهرماه ۱۰۰۰ مدرسه کانکسی جمع خواهد شد.
امیدواریم مدارس تخریبی، سنگی و مدرسی که تراکم بالایی دارند با جدیت شناسایی شوند.
معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور بیان کرد: نظام تقسیم کار بین دولت در سطح ملی و محلی مهم است؛ فرمانداران و بخشداران به آموزش و پرورش کمک کنند تا در کنار نظام مسائل کار به نحو مطلوب انجام شود.

وی گفت: مسائلی مانند بند «خ» و زمین برای تنوع‌بخشی به منابع درآمدی و مالی داریم که باید به جدیت دنبال شوند.
در حقیقت دولت باید روی تسهیلاتی تمرکز کند.
خبرین نباید معطل مسئولیت‌های ما بمانند، وقتی خبرین منابع خود را به میدان می‌آورند ما مکلف به تأمین زمین هستیم.

عبداللهی افزود: در حوزه نهضت مدرسه‌سازی ظرفیت مربوط به حوزه مردمی‌سازی ظرفیتی بسیار بزرگ است و باید بسیج امکانات را دنبال کنیم، اگر استانداران و فرمانداران باور و اراده داشته باشند نهضت ساخت مدارس به خوبی پیش خواهد رفت در حقیقت اگر مسئولین مسائل آموزش و پرورش را باور داشته باشند مشکلات این نهاد حل خواهد شد و همه باید پای کار خواهند آمد.

گیلان

ثبت بیش از ۳۰۰ هزار درخواست مجوز کسب و کار در گیلان

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گیلان از ثبت بیش از ۳۰۰ هزار درخواست مجوز کسب و کار در استان خبر داد. علیرضا نوروزی اظهار کرد: در راستای اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، امکان تمدید و اصلاح پروانه‌های کسب به صورت غیرحضوری از درگاه ملی مجوزهای کشور فراهم شده است.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گیلان با بیان اینکه از زمان راه‌اندازی درگاه ملی مجوزها تاکنون ۲۳۸ هزار و ۲۶۷ مجوز کسب‌وکار به‌صورت الکترونیکی صادر شده است، گفت: صدور مجوز کسب و کار برخط در سرعت بخشیدن به امورات تولید و اشتغال و فعالیت‌های اقتصادی کمک می‌کند. نوروزی از ثبت تعداد ۳۰۰ هزار و ۹۹۲ درخواست صدور مجوز کسب و کار در سال گذشته به صورت الکترونیکی خبر داد و بیان کرد: تعداد ۲۳۸ هزار درخواست منجر به صدور مجوز کسب و کار در سال ۱۴۰۳ به صورت الکترونیکی در استان گیلان شده است که بخشی از این درخواست‌ها نیز یا رد شد و یا متقاضی آن انصراف داده است و بخشی از آن نیز در مرحله صدور مجوز است.

به گفته وی، در میان مشاغل، مجوز کارت رانندگی بین شهری هوشمند با تعداد ۲۰ هزار و ۴۴۵ فقره بیشترین درخواست را داشته‌اند و پروانه کسب بنگاه معاملات املاک با ۱۵ هزار و ۶۹۶ فقره درخواست، پروانه کسب خرده فروشی خواروبار با ۱۱ هزار و ۴۷۳ فقره درخواست در رده‌های بعدی قرار دارند.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گیلان با اشاره به جزئیات بیشتر آمار صدور مجوز کسب و کار برخط در استان اضافه کرد: ۹۱ هزار و ۸۸۹ مورد از مجموع این درخواست‌ها مربوط به شهر رشت، ۲۴ هزار و ۲۶۳ مورد شهرستان طالش، ۲۰ هزار و ۴۷۱ مورد شهر لاهیجان و بقیه درخواست‌های صدور مجوز نیز از سایر شهرستان‌های استان گیلان در این سامانه ثبت شده‌است.

آنطور که نوروزی آمار داده: از ۲۳۸ هزار و ۲۶۷ مورد مجوز کسب و کار، یک هزار و ۷۷۵ مورد ابطال و تعلیق و لغو، ۱۲ هزار و ۹۹۹ مورد در دست بررسی، ۴۱ هزار و ۴۰۱ مورد نیز رد درخواست صورت گرفته است.

به گفته وی، ۱۴۶ هزار و ۲۶۸ مورد از مجموع مجوزهای صادر شده در گیلان در درگاه ملی مجوزها مربوط به مجوزهای ثبت محور (اعلانی) بوده است.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی گیلان همچنین گفت: صاحبان پروانه‌های کسب می‌توانند با ورود به درگاه ملی مجوزها به آدرس mojavez.ir قسمت تمدید یا اصلاح درخواست خودشان را ثبت کنند و بعد از استعلام‌های لازم و پرداخت هزینه تمدید یا اصلاح در سامانه تخصصی ایرانیان اصناف، پروانه کسب خود را تمدید کنند.

به گفته نوروزی، متقاضیان قبل از ثبت درخواست تمدید توجه داشته باشند که ثبت درخواست تمدید، منوط به داشتن شناسه یکتا در بانک اطلاعات کسب و کار qr.mojavez.ir است و در صورت نداشتن شناسه یکتا، ابتدا از طریق انتخاب گزینه «شناسه یکتا برای مجوزهای قدیمی» در صفحه اول درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

مکا پروژه خط چهار مداره ۶۳ کیلوولت غرب رشت احداث می‌شود



مدیرعامل شرکت برق منطقه ای گیلان گفت: در راستای تحقق شعار سال خط چهار مداره ۶۳ کیلوولت نفوت– قلی پور– غرب رشت جهت رونق تولید و اشتغال احداث می شود.

محمود دشت بزرگ با اشاره به نامگذاری سال ۱۴۰۴ از سوی مقام معظم رهبری به سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» اظهار کرد: در راستای تحقق شعار سال و ایجاد بسترهای لازم برای سرمایه‌گذاری، خط چهار مداره ۶۳ کیلوولت نفوت– قلی پور– غرب رشت با ارزش ۵۰ میلیارد تومان احداث می‌شود.

دشت بزرگ با بیان اینکه این پروژه از مگاپروژه‌های شرکت برای عبور از پیک سال جاری می‌باشد، تصریح کرد: با هدف افزایش قابلیت اطمینان شبکه فوق توزیع نیروی برق شهرستان رشت و تأمین پایدار انرژی الکتریکی مشترکان و پاسخگویی به روند رو به رشد مصرف برق در سال‌های اخیر و کاهش فشار وارد آمده بر خطوط و پست‌های انتقال و فوق توزیع به علت بارگیری بیش از حد و ایجاد ظرفیت‌های مناسب جهت تأمین برق مطمئن برای مشترکین جدید، طرح خط چهار مداره ۶۳ کیلوولت نفوت– قلی پور– غرب رشت به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی افزود: از دیگر اهداف اجرای این پروژه، امکان انتقال انرژی الکتریکی پست ۶۳/۲۳۰ کیلوولت حق‌بین غرب رشت به پست‌های موجود و تأمین بار آن‌ها است.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به اینکه سرمایه‌گذاری باید با نگاه به مقوله مهم و اساسی بهره‌وری انجام شود تا منجر به رشد اقتصادی پایدار گردد، گفت: بر اساس بررسی‌های کارشناسی فنی، اقتصادی و در نظر گرفتن عوارض موجود نظیر جاده‌های روستایی و شهری، راه‌آهن، کانال‌های آب، استخرها، آبگیرها و خطوط انتقال و توزیع برق و حریم‌های مربوطه، کوتاه‌ترین مسیر ممکن برای اجرا و احداث این پروژه انتخاب شده است.

دشت بزرگ در مورد مشخصات فنی پروژه گفت: این طرح شامل ۴ دکل از نوع دو مداره و ۱۷ دکل از نوع چهار مداره بوده که با اجرای این خط، ۱۴ کیلومتر مدار به طول خطوط فوق توزیع شبکه برق استان گیلان اضافه خواهد شد. گفت: این طرح ۱۰ دکل این پروژه احداث شده و با پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصدی، پیش‌بینی می‌شود این طرح قبل از اوج بار سال جاری در مدار قرار گیرد.



استاندار گیلان سال جاری را سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» دانست و اظهار کرد: به دنبال شناسایی و احیای بنگاه‌های اقتصادی غیرفعال با محوریت بخش خصوصی هستیم. هادی حق‌شناس در کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان گیلان، با تأکید بر لزوم استفاده حداکثری از ظرفیت‌های حمل و نقلی استان در حوزه واردات، صادرات و ترانزیت، اظهار کرد: عمده واردات و صادرات کشور از مرزهای دریایی انجام می‌شود.

وی چهار استان کشور را دارای مرز زمینی و دریایی دانست که دو استان در شمال و دو استان در جنوب است و افزود: برای واردات و صادرات، علاوه بر موقعیت جغرافیایی، زیرساخت و نرم‌افزار نیز مهم است و لذا شاهد علاقمندی تجار به بندر انزلی برای هستیم.

استاندار گیلان با اشاره به زیرساخت‌های موجود در بندر

استاندار مطرح کرد

بنگاه‌های اقتصادی غیر فعال شناسایی شوند؛ گیلان آماده جذب سرمایه‌گذار خارجی



انزلی از جمله اسکله و گمرک و بیمه و بانک و فورواردر و... اضافه کرد: آستارا یکی از ظرفیت‌های بی‌نظیر ایران و گیلان است و هیچ مرزی در کشور ویژگی‌های آستارا را ندارد.

حق‌شناس با بیان اینکه آستارا از سه مرز زمینی، دریایی و ریلی برخوردار است، گفت: به دنبال راه‌اندازی دو مرز زمینی در آستارا به صورت رفت و برگشت هستیم؛ به شرط فراهم شدن امکانات گمرکی برای دو مرز تا موجب تسریع در فرایندهای واردات و صادرات شود.

وی با اشاره به جابجایی ۶ میلیون تنی کالا از مرز آستارا طی سال گذشته، تأکید کرد: علاوه بر کالا، شاهد جابجایی قابل توجه خودرو و مسافر نیز هستیم.

استاندار گیلان سفر رئیس جمهور به جمهوری آذربایجان را فرصتی برای توسعه ظرفیت‌های حمل و نقلی گیلان و ایران دانست و متذکر شد: مرز آستارا بهترین و فعال‌ترین مرز زمینی

مدیر کل صمت گیلان مطرح کرد

انجام هدف گذاری صادراتی با رایزن ۱۲ کشور طی سال جاری



احتمالاً تا پایان سال، ارقام بیشتری ثبت شده است. **چالش‌های حوزه صادرات**

مدیرکل صمت گیلان در ادامه به چالش‌های موجود در حوزه صادرات اشاره کرد و گفت: مشکلات مرتبط با خرید کشتی و حمل‌ونقل در بنادر، از جمله آستارا، می‌توانند در روند توسعه صادرات نقش داشته باشند برنامه‌ریزی برای حل این مشکلات ضروری است.

امام جمعه رشت:

افزایش «سرمایه‌گذاری برای تولید» یک فرمان است



آیت‌الله فلاحی به شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» در سال ۱۴۰۴ اشاره و تصریح کرد: تولید هم تقویت بنبه‌های داخلی را به دنبال دارد و هم موجب کاهش قیمت کالاها و افزایش صادرات می‌شود؛ البته بهترین صادرات، صادرات فنی و مهندس است، اما می‌توانیم از سایر محصولات تولید داخل نیز برای صادرات و ارزآوری استفاده کنیم.

وی با اشاره به فرمان رهبر انقلاب مبنی بر افزایش سرمایه‌گذاری برای تولید، بیان کرد: تولید حرف اول را در اقتصاد می‌زند، زیرا ارزانی و فراوانی را به دنبال دارد لذا همه مردم و مسئولان برای اجرای فرمان رهبری در سال جاری تلاش کنند.

نماینده ولی فقیه در گیلان در بخش دیگری از سخنان خود به آغاز مذاکرات غیرمستقیم اشاره و بیان کرد: مذاکره، موضوع اصلی ایران نیست، زیرا در دوران شهید رجایی نیز مذاکره غیرمستقیم در حال انجام بود؛ البته طرف مقابل چندین مسئله از جمله هسته‌ای، هوافضا، موشکی و منطقه‌ای را در مذاکرات جدی دنبال می‌کند.

آیت‌الله فلاحی با بیان اینکه آمریکا به دنبال از بین بردن حضور منطقه‌ای ایران و کاهش نفوذ ما در کشورهای دنیاست،

یکشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ - ۱۳ اوریل ۲۰۲۵ - ۱۴ شوال ۱۴۴۶ - شماره ۷۴۲۹



«امیر حسن زاده» مدیرکل ثبت احوال گیلان هم با ارائه آماری از نمودار جمعیتی گیلان در سال گذشته، می‌گوید: سال گذشته ۱۷ هزار و ۸۲ تولد در گیلان ثبت شده که از این تعداد، ۱۳ هزار و ۴۷۴ تولد شهری و ۳ هزار و ۶۰۸ تولد روستایی بوده است.

رقابت نوزادان پسر و دختر در گیلان از جذابیت‌های داده‌های آماری جمعیت استان بوده که بر اساس گفته متولیان ثبت احوال گیلان، در سال گذشته ۸ هزار و ۷۹۴ نوزاد پسر و ۸ هزار و ۲۸۸ نوزاد دختر در استان متولد شده است.

افزایش سن ازدواج در گیلان
آنطور که مدیرکل ثبت احوال گیلان گفته، از کل ولادت ثبت شده در سال گذشته، ۲۸۲ تولد دو قلوزایی و ۱۲ تولد سه قلوزایی بوده است.

حسن‌زاد با ارائه آماری، از افزایش سن ازدواج در گیلان خبر داده و گفته: میانگین سن مادران حدود ۳۰ سال بوده است، که این آمار افزایش سن ازدواج را نشان می‌دهد.

تولد حدود هزار نوزاد نوروزی
اما «محمدتقی آشویی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با ارائه آماری از نمودار جمعیتی استان از ابتدای سال تاکنون می‌گوید: از آغاز سال تاکنون ۸۹۹ مورد زایمان در بیمارستان‌های گیلان ثبت شده و با این تعداد زایمان، ۹۲۰ نوزاد متولد شدند که ۲۱ مورد دو قلو بوده‌اند.

گیلان در حالی در چاله جمعیتی دست و پا می‌زند که طبق گفته مسئولان علوم پزشکی، سرانه جمعیتی استان به نسبت سال گذشته فقط ۲ درصد رشد داشته و این سهم ناچیز در رشد جمعیت و فرزند آوری که نشان دهنده عملکرد ضعیف متولیان این حوزه است، نمی‌تواند گره از چالش عمق‌دار و ریشه‌ای جمعیت را در گیلان حل کند.

برای حل چالش جمعیتی و رشد نرخ فرزند آوری در کشور و به ویژه گیلان، در کنار نهادهی‌سازی فرهنگ بنیان خانواده، نیازمند بستن‌های تشویش‌م‌زور و مستمر و همچنین تسهیل بخشی امورات اشتغال، اقتصاد و معیشت خانوارها در پنجره جمعیتی هستیم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان : بیمارستان جنرال رشت ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از پیشرفت ۹۲ درصدی بیمارستان جنرال رشت گفت: تجهیزات این بیمارستان با اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومان خریداری شده است. محمدتقی آشویی با اشاره به شاخص‌های زیرساختی حوزه درمان گیلان اظهار کرد: ارتقای شاخص‌های زیرساختی سلامت‌محور گیلان در دستور کار علوم پزشکی استان قرار دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از پیشرفت ۹۲ درصدی بیمارستان جنرال رشت خبر داد و بیان کرد: راه‌اندازی بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی جنرال رشت از مطالبات دیرینه و به حق مردم گیلان است.

آشویی با اشاره به اینکه روند احداث بیمارستان جنرال رشت در بازه زمانی طولانی نیمه کاره رها شد، گفت: احداث این بیمارستان سال‌ها با مدیریت ساخت مسکن و شهرسازی نیمه کاره رها شده بود، با ورود مستقیم دانشگاه علوم پزشکی گیلان به این پروژه و پیگیری مداوم، کمک و تسریع در جذب اعتبار و راه‌اندازی مجدد ساخت و ساز در آن به یک قدمی بهره‌برداري رسیده است.

وی با بیان اینکه بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی رشت نیاز مبرم گیلان است، افزود: با افتتاح این بیمارستان بخشی از دغدغه‌های مردم گیلان در حوزه درمان و سلامت کاهش پیدا می‌کند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به اخذ مجوز ۱۷۰۰ نیروی کادر درمان برای استان بیان کرد: از این تعداد، هزار نفر برای بیمارستان جنرال رشت از طریق آزمون جذب می‌شوند.

آشویی از خریداری تجهیزات و امکانات بیمارستان جنرال رشت خبر داد و اضافه کرد: تجهیزات این بیمارستان با اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومان خریداری شده است.

به گفته وی، برای تکمیل و اتمام پروژه بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی جنرال رشت بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

گیلان

سرعت کُند رشد فرزند آوری؛ گیلان همچنان در چاله جمعیتی دست و پا می‌زند

در حالی در چاله جمعیتی دست و پا می‌زند که طبق گفته مسئولان علوم پزشکی سرانه جمعیتی استان به نسبت سال گذشته فقط ۲ درصد رشد داشته و این سهم ناچیز نمی‌تواند گره این چالش را باز کند.

مسئله جمعیت در کشور در سال‌های اخیر به یک دغدغه و چالش ملی تبدیل شده است تا جایی که کارشناسان معتقدند جمعیت کشور تا دو دهه آینده به کمترین به شکل عجیبی پیر خواهد شد.

ایران پیر می‌شود
بر اساس داده‌های آماری، خانواده‌های دارای یک الی دو فرزند بیشترین سهم را در داده‌نگاری جمعیتی کشور دارند که میانگین سنی آنها هم بین ۳۰ الی ۴۰ سال است و از طرفی خانواده‌های ۳ الی ۴ فرزند بالاتر هم کمترین سهم را در این نمودار جمعیتی به خود اختصاص دادند؛ با این آمایش جمعیتی در نمودار داده‌ها می‌توان گفت که در حال حاضر پنجره جمعیتی ایران برای دو دهه باز است و اگر این پنجره، بدون خروجی جمعیتی و فرزندآوری بسته شود فاجعه جبران ناپذیری برای جمعیت ایران رخ خواهد داد.

گیلان خانه سالمندان می‌شود!

به گزارش مهر، گیلان از جمله استان‌های کشور است که با چالش جدی جمعیتی مواجه و به تعبیر مسئولان در چاله جمعیتی فرو رفته است که اگر این روند ادامه پیدا کند تا چند سال دیگر این استان به خانه سالمندان تبدیل می‌شود. بر اساس داده‌های آماری جمعیت گیلان نسبت به سایر استان‌ها در وضعیت قرمز و هشدار قرار داشته و طبق گفته مسئولان استان، اگر تدبیری برای آن اتخاذ نشود تا ۵ سال آینده باید با گوش زبانی گیلکی، تاتی و تالشی خداحافظی کنیم.

مسئله جوانی جمعیت و فرزند آوری که امروزه به عنوان چالش ملی و امنیتی مطرح است، زنگ خطر آن در گیلان خیلی زودتر از کشور به صدا درآمده است و مسئولان تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز استان به جای اقدامی اثرگذار و حرکت سازنده هر بار فقط روی دکمه هشدار فشار می‌دهند که فقط تبعات اجتماعی و تنش‌های روانی به دنبال دارد و هیچ مشکلی را حل نمی‌کند.

تولد ۱۷۰۸۲ نوزاد در گیلان

«امیر حسن زاده» مدیرکل ثبت احوال گیلان هم با ارائه آماری از نمودار جمعیتی گیلان در سال گذشته، می‌گوید: سال گذشته ۱۷ هزار و ۸۲ تولد در گیلان ثبت شده که از این تعداد، ۱۳ هزار و ۴۷۴ تولد شهری و ۳ هزار و ۶۰۸ تولد روستایی بوده است.

رقابت نوزادان پسر و دختر در گیلان از جذابیت‌های داده‌های آماری جمعیت استان بوده که بر اساس گفته متولیان ثبت احوال گیلان، در سال گذشته ۸ هزار و ۷۹۴ نوزاد پسر و ۸ هزار و ۲۸۸ نوزاد دختر در استان متولد شده است.

افزایش سن ازدواج در گیلان
آنطور که مدیرکل ثبت احوال گیلان گفته، از کل ولادت ثبت شده در سال گذشته، ۲۸۲ تولد دو قلوزایی و ۱۲ تولد سه قلوزایی بوده است.

حسن‌زاد با ارائه آماری، از افزایش سن ازدواج در گیلان خبر داده و گفته: میانگین سن مادران حدود ۳۰ سال بوده است، که این آمار افزایش سن ازدواج را نشان می‌دهد.

تولد حدود هزار نوزاد نوروزی
اما «محمدتقی آشویی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با ارائه آماری از نمودار جمعیتی استان از ابتدای سال تاکنون می‌گوید: از آغاز سال تاکنون ۸۹۹ مورد زایمان در بیمارستان‌های گیلان ثبت شده و با این تعداد زایمان، ۹۲۰ نوزاد متولد شدند که ۲۱ مورد دو قلو بوده‌اند.

گیلان در حالی در چاله جمعیتی دست و پا می‌زند که طبق گفته مسئولان علوم پزشکی، سرانه جمعیتی استان به نسبت سال گذشته فقط ۲ درصد رشد داشته و این سهم ناچیز در رشد جمعیت و فرزند آوری که نشان دهنده عملکرد ضعیف متولیان این حوزه است، نمی‌تواند گره از چالش عمق‌دار و ریشه‌ای جمعیت را در گیلان حل کند.

برای حل چالش جمعیتی و رشد نرخ فرزند آوری در کشور و به ویژه گیلان، در کنار نهادهی‌سازی فرهنگ بنیان خانواده، نیازمند بستن‌های تشویش‌م‌زور و مستمر و همچنین تسهیل بخشی امورات اشتغال، اقتصاد و معیشت خانوارها در پنجره جمعیتی هستیم.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان : بیمارستان جنرال رشت ۹۲ درصد پیشرفت فیزیکی دارد

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از پیشرفت ۹۲ درصدی بیمارستان جنرال رشت گفت: تجهیزات این بیمارستان با اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومان خریداری شده است. محمدتقی آشویی با اشاره به شاخص‌های زیرساختی حوزه درمان گیلان اظهار کرد: ارتقای شاخص‌های زیرساختی سلامت‌محور گیلان در دستور کار علوم پزشکی استان قرار دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان از پیشرفت ۹۲ درصدی بیمارستان جنرال رشت خبر داد و بیان کرد: راه‌اندازی بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی جنرال رشت از مطالبات دیرینه و به حق مردم گیلان است.

آشویی با اشاره به اینکه روند احداث بیمارستان جنرال رشت در بازه زمانی طولانی نیمه کاره رها شد، گفت: احداث این بیمارستان سال‌ها با مدیریت ساخت مسکن و شهرسازی نیمه کاره رها شده بود، با ورود مستقیم دانشگاه علوم پزشکی گیلان به این پروژه و پیگیری مداوم، کمک و تسریع در جذب اعتبار و راه‌اندازی مجدد ساخت و ساز در آن به یک قدمی بهره‌برداري رسیده است.

وی با بیان اینکه بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی رشت نیاز مبرم گیلان است، افزود: با افتتاح این بیمارستان بخشی از دغدغه‌های مردم گیلان در حوزه درمان و سلامت کاهش پیدا می‌کند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به اخذ مجوز ۱۷۰۰ نیروی کادر درمان برای استان بیان کرد: از این تعداد، هزار نفر برای بیمارستان جنرال رشت از طریق آزمون جذب می‌شوند.

آشویی از خریداری تجهیزات و امکانات بیمارستان جنرال رشت خبر داد و اضافه کرد: تجهیزات این بیمارستان با اعتبار ۸۰۰ میلیارد تومان خریداری شده است.

به گفته وی، برای تکمیل و اتمام پروژه بیمارستان ۴۲۰ تخت‌خوابی جنرال رشت بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

سلامت

پروبیوتیک‌ها چگونه احساسات

منفی را کاهش می‌دهند؟



تحقیقات جدیدی که در مجله npj Mental Health Research منتشر شده، نشان می‌دهد که مصرف پروبیوتیک‌ها می‌تواند به کاهش احساسات منفی کمک کند. تحقیقات جدیدی که توسط کاترینا جانسون و لورا استینبرگن در مجله npj Mental Health Research منتشر شده، نشان می‌دهد که مصرف پروبیوتیک‌ها می‌تواند به کاهش احساسات منفی کمک کند. این مطالعه همچنین بررسی کرده است که کدام افراد بیشترین بهره را از مصرف این باکتری‌های مفید می‌برند.

پروبیوتیک‌ها باکتری‌های «خوبی» هستند که معمولاً به شکل قرص یا نوشیدنی یافت می‌شوند و در برخی غذاهای تخمیرشده مانند ماست، پنیر کهنه و کلم ترش نیز وجود دارند. در سال‌های اخیر، توجه فزاینده‌ای به نقش پروبیوتیک‌ها نه تنها در سلامت روده بلکه در بهبود سلامت روان جلب شده است.

جانسون توضیح می‌دهد: «ارتباط میان روده و مغز، مسیرهای متعددی را فراهم می‌کند که از طریق آن باکتری‌های روده می‌توانند بر احساسات و رفتار ما تأثیر بگذارند. این مسیرها شامل عصب واگ، سیستم ایمنی و هورمون‌ها هستند.»

بررسی خلق‌وخو از طریق گزارش‌های روزانه

در حالی که مطالعات حیوانی پیش‌تر نشان داده بودند که پروبیوتیک‌ها ممکن است تأثیرات مثبتی بر مغز و رفتار داشته باشند، اما نتایج مطالعات انسانی تاکنون متناقض بوده است. بنابراین، جانسون و استینبرگن در این تحقیق از ترکیبی از روش‌ها برای درک بهتر تأثیر پروبیوتیک‌ها بر خلق‌وخو و توانایی تنظیم احساسات استفاده کردند. این روش‌ها شامل پرسشنامه‌های روان‌شناختی، گزارش‌های روزانه از خلق‌وخو و تست‌های کامپیوتری برای بررسی نحوه پردازش احساسات بودند.

این مطالعه روی بزرگسالان جوان و سالمی انجام شد که به مدت یک ماه روزانه یک مکمل پروبیوتیک (حاوی باکتری‌هایی مانند لاکتوباسیلوس و بیفیدوباکتریوم) مصرف می‌کردند.

این نخستین مطالعه‌ای است که از گزارش‌های روزانه برای بررسی اثرات پروبیوتیک‌ها بر خلق‌وخو استفاده کرده است. نتایج نشان داد که پروبیوتیک‌ها به طور قابل توجهی احساسات منفی را نسبت به دارونما کاهش می‌دهند؛ از جمله اضطراب، استرس،

هستگی و نشانه‌های افسردگی.

استینبرگن می‌گوید: «جالب اینجاست که تنها با پرسیدن ساده‌ی اینکه افراد چگونه احساس می‌کنند، توانستیم تأثیر مثبت پروبیوتیک‌ها را شناسایی کنیم. در حالی که پرسشنامه‌های روان‌شناختی استاندارد نتوانستند این تغییرات را به‌خوبی نشان دهند.»

مکمل، نه جایگزین دارو

محققان دریافتند که حدود دو هفته پس از شروع مصرف، پروبیوتیک‌ها شروع به کاهش احساسات منفی می‌کنند. این بازه زمانی مشابه با زمانی است که داروهای ضدافسردگی شروع به اثر می‌کنند. اما نکته مهم اینجاست که برخلاف داروهای ضدافسردگی که هم احساسات منفی و هم مثبت را کاهش می‌دهند، پروبیوتیک‌ها تنها احساسات منفی را کاهش می‌دهند. این موضوع می‌تواند یک مزیت بالقوه محسوب شود؛ با این حال، پژوهشگران تأکید می‌کنند که پروبیوتیک‌ها نباید جایگزین داروهای ضدافسردگی شوند، بلکه می‌توانند به عنوان یک روش مکمل یا پیشگیرانه مورد استفاده قرار گیرند.

چه کسانی بیشتر بهره می‌برند؟

یکی از بخش‌های جالب مطالعه، بررسی این بود که چه کسانی بیشترین سود را از مصرف پروبیوتیک‌ها می‌برند. جانسون توضیح می‌دهد: «ما دریافتیم که برخی ویژگی‌های شخصیتی، به‌ویژه تمایل به اجتناب از ریسک، با تأثیر مثبت بیشتر پروبیوتیک‌ها مرتبط است.»همچنین نتایج نشان داد که پروبیوتیک‌ها ممکن است بر نحوه‌ی پردازش اطلاعات احساسی نیز اثر بگذارند. شرکت‌کنندگانی که پروبیوتیک مصرف کرده بودند، در تشخیص حالات چهره دقیق‌تر عمل می‌کردند.

اصلاحیه آگهی مزایده عمومی

سازمان فرهنگی،اجتماعی و

ورزشی شهرداری اراک

آگهی مزایده شهرداری اراک که در روز شنبه ۲۳ فروردین به چاپ رسید بدین شرح اصلاح می شود:

شماره مزایده در سامانه ستاد:۰۵۰۰۴۹۴۲۰۲۰۰۰۰۰۲۳ زمان و تاریخ دریافت اسناد مزایده

از ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ صحیح می باشد.

خانوارهای بدسرپرست برای دریافت کالابرگ چه مدارکی نیاز دارند

چگونه می‌توان تر اکنش‌ها را دید؟



شود و در صورتی که در دهک ۱ تا ۷ باشد، مشمول دریافت یارانه خواهد شد لذا صرف ثبت‌نام به منزله تعلق گرفتن کالابرگ الکترونیکی به خانوار مربوطه نیست و بعد از تعیین دهک خانوار، وضعیت مشمول بودن خانوار مشخص می‌شود. ۱۹- سرپرستان خانوارهایی که حساب یارانه آنها مسدود شده است، چه اقدامی باید انجام داد؟

۱۴- آیا مبلغ اختصاصی بابت کالابرگ الکترونیکی متفاوت از مبلغ یارانه است؟ بله متفاوت است. در واقع خانوارها غیر از میزان یارانه اختصاصی، مبلغی را به عنوان کالابرگ الکترونیکی دریافت می‌کنند.

۱۵- خانوارهایی که کالابرگ الکترونیکی به آنها اختصاص پیدا نکرده است، چه اقدامی به منظور اعتراض باید انجام دهند؟ با توجه به اینکه اختصاص کالابرگ الکترونیکی بر اساس دهک‌بندی انجام شده صورت گرفته است، خانوارهای دهک‌های ۸ تا ۱۰ که کالابرگ الکترونیکی به آنها اختصاص پیدا نکرده است، مشمول این حمایت نمی‌شوند و تغییر دهک خانوار صرفاً از طریق تغییر در داده‌های ثبت شده خانوار مقدور خواهد بود که بازه‌های زمانی بروزرسانی این داده‌ها، دوره‌های ۶ ماهه است.

۱۶- خانوارهایی که در دوره بهمن‌ماه تغییر ساختار خانوار داشته‌اند، چگونه می‌توانند مشمول کالابرگ الکترونیکی شوند؟ با توجه به اینکه خانوارهای مشمول طرح کالابرگ الکترونیکی بر اساس اطلاعات ساختار خانوار در بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شناسایی شده‌اند و این فهرست به منزله فهرست نهایی و غیرقابل تغییر تا دوره بعدی واریز کالابرگ الکترونیکی است. این خانوارها بر اساس وضعیتی که در بهمن ۱۴۰۳ داشته‌اند، از مزایای این طرح برخوردار خواهند شد. به عنوان مثال، چنانچه خانوار دو نفره در بهمن‌ماه ۱۴۰۳ صاحب فرزند شده باشد، پرداخت کالابرگ الکترونیکی برای دوره حاضر صرفاً برای دو نفر خواهد بود و نفر سوم در دوره بعدی که اطلاعات ساختار خانوار فرد نزد سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تغییر کند، مشمول دریافت کالابرگ الکترونیکی خواهد شد.

۱۷- خانوارهایی که در حال حاضر یارانه دریافت نمی‌کنند، چگونه می‌توانند کالابرگ الکترونیکی دریافت کنند؟ با توجه به اینکه پیش شرط دریافت کالابرگ الکترونیکی، دریافت یارانه توسط خانوار است، لذا تا زمانی که این خانوارها یارانه دریافت نکنند، نمی‌توانند کالابرگ الکترونیکی دریافت کنند. لازم به ذکر است که فهرست نهایی مشمولین دریافت کالابرگ الکترونیکی، بر اساس وضعیت دریافت یارانه خانوار در این تاریخ، مشمول دریافت یارانه نبوده است، کالابرگ الکترونیکی نیز به این خانوار تعلق نخواهد گرفت.

۱۸- خانوارهایی که قبل از بهمن‌ماه ۱۴۰۳ اقدام به ثبت‌نام یارانه‌ها کرده‌اند ولی هنوز یارانه دریافت نکرده‌اند، چگونه مشمول دریافت کالابرگ الکترونیکی خواهند شد؟ زمانی که خانوار برای دریافت یارانه ثبت‌نام می‌کند، اطلاعات این خانوار بعد از یک دوره یک ماهه به منظور دهک‌بندی و آزمون وسیع به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال می‌-

شود و در صورتی که در دهک ۱ تا ۷ باشد، مشمول دریافت یارانه خواهد شد لذا صرف ثبت‌نام به منزله تعلق گرفتن کالابرگ الکترونیکی به خانوار مربوطه نیست و بعد از تعیین دهک خانوار، وضعیت مشمول بودن خانوار مشخص می‌شود.

۱۳- چگونه می‌توان از دهک خانوار مطلع شد؟ برای اطلاع از وضعیت دهک درآمدی خانوار باید به سامانه hemayat.mcls.gov.ir مراجعه و دهک خانوار را مشاهده کرد. ۱۴- آیا مبلغ اختصاصی بابت کالابرگ الکترونیکی متفاوت از مبلغ یارانه است؟ از مبلغ یارانه است؟ بله متفاوت است. در واقع خانوارها غیر از میزان یارانه اختصاصی، مبلغی را به عنوان کالابرگ الکترونیکی دریافت می‌کنند.

۱۵- خانوارهایی که کالابرگ الکترونیکی به آنها اختصاص پیدا نکرده است، چه اقدامی به منظور اعتراض باید انجام دهند؟ با توجه به اینکه اختصاص کالابرگ الکترونیکی بر اساس دهک‌بندی انجام شده صورت گرفته است، خانوارهای دهک‌های ۸ تا ۱۰ که کالابرگ الکترونیکی به آنها اختصاص پیدا نکرده است، مشمول این حمایت نمی‌شوند و تغییر دهک خانوار صرفاً از طریق تغییر در داده‌های ثبت شده خانوار مقدور خواهد بود که بازه‌های زمانی بروزرسانی این داده‌ها، دوره‌های ۶ ماهه است.

۱۶- خانوارهایی که در دوره بهمن‌ماه تغییر ساختار خانوار داشته‌اند، چگونه می‌توانند مشمول کالابرگ الکترونیکی شوند؟ با توجه به اینکه خانوارهای مشمول طرح کالابرگ الکترونیکی بر اساس اطلاعات ساختار خانوار در بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شناسایی شده‌اند و این فهرست به منزله فهرست نهایی و غیرقابل تغییر تا دوره بعدی واریز کالابرگ الکترونیکی است. این خانوارها بر اساس وضعیتی که در بهمن ۱۴۰۳ داشته‌اند، از مزایای این طرح برخوردار خواهند شد. به عنوان مثال، چنانچه خانوار دو نفره در بهمن‌ماه ۱۴۰۳ صاحب فرزند شده باشد، پرداخت کالابرگ الکترونیکی برای دوره حاضر صرفاً برای دو نفر خواهد بود و نفر سوم در دوره بعدی که اطلاعات ساختار خانوار فرد نزد سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تغییر کند، مشمول دریافت کالابرگ الکترونیکی خواهد شد.

۱۷- خانوارهایی که در حال حاضر یارانه دریافت نمی‌کنند، چگونه می‌توانند کالابرگ الکترونیکی دریافت کنند؟ با توجه به اینکه پیش شرط دریافت کالابرگ الکترونیکی، دریافت یارانه توسط خانوار است، لذا تا زمانی که این خانوارها یارانه دریافت نکنند، نمی‌توانند کالابرگ الکترونیکی دریافت کنند. لازم به ذکر است که فهرست نهایی مشمولین دریافت کالابرگ الکترونیکی، بر اساس وضعیت دریافت یارانه خانوار در این تاریخ، مشمول دریافت یارانه نبوده است، کالابرگ الکترونیکی نیز به این خانوار تعلق نخواهد گرفت.

۱۸- خانوارهایی که قبل از بهمن‌ماه ۱۴۰۳ اقدام به ثبت‌نام یارانه‌ها کرده‌اند ولی هنوز یارانه دریافت نکرده‌اند، چگونه مشمول دریافت کالابرگ الکترونیکی خواهند شد؟ زمانی که خانوار برای دریافت یارانه ثبت‌نام می‌کند، اطلاعات این خانوار بعد از یک دوره یک ماهه به منظور دهک‌بندی و آزمون وسیع به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال می‌-

راز سلامتی در بشقاب مدیترانه‌ای

به سبک‌تری و سالم‌تر بودن رژیم کمک می‌کند. **فواید علمی تأیید شده** مطالعات متعددی در طول دهه‌های اخیر نشان داده‌اند که رژیم مدیترانه‌ای به کاهش خطر ابتلا به بیماری‌های مزمن کمک می‌کند. بر اساس یک تحقیق گسترده در مجله پزشکی نیوانگلند، افرادی که از رژیم مدیترانه‌ای پیروی می‌کنند، ۳۰ درصد کمتر در معرض بیماری‌های قلبی قرار دارند. همچنین، این رژیم با کاهش خطر ابتلا به دیابت نوع ۲، سرطان‌های خاص، آلزایمر و افسردگی مرتبط است. فیبر بالا، آنتی‌اکسیدان‌های طبیعی و اسیدهای چرب امگا-۳ موجود در این رژیم، سلامت مغز و سیستم ایمنی را نیز تقویت می‌کند. نظر متخصصان درباره یک الگوی غذایی مدیترانه‌ای منسور رضایی متخصص تغذیه و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی در گفتگو با مهر گفت: در چند دهه اخیر، تحقیقات نشان داده‌اند که الگوی غذایی مدیترانه‌ای نقش مهمی در حفظ سلامت و پیشگیری از بیماری‌های مزمن از جمله بیماری‌های قلبی-عروقی، دیابت، پرفشاری خون و برخی انواع سرطان دارد. این رژیم غذایی که ریشه در کشورهای حاشیه دریای مدیترانه مانند یونان و ایتالیا دارد، به دلیل تأثیر مثبت آن بر کاهش عوامل خطرزا برای بیماری‌های غیر واگیر، توجه گسترده‌ای را به خود جلب کرده است.

وی افزود: الگوی غذایی مدیترانه‌ای بر پایه مصرف زیاد مواد غذایی گیاهی، غذاهای دریایی و چربی‌های سالم است، برخی از مهم‌ترین اجزای این رژیم شامل مصرف بالای میوه، سبزیجات، غلات کامل و حبوبات؛ این گروه از مواد غذایی سرشار از فیبر بوده و در حفظ سلامت دستگاه گوارش و کاهش سطح کلسترول خون مؤثر هستند.

سلامت

پیشگیری؛ کلید طلایی

مقابله با حساسیت فصلی

یک پزشک متخصص آسم و آلرژی گفت: آسم آلرژیک معمولاً در ابتدای فصل بهار بروز و با پایان‌یافتن این فصل، به‌تدریج فروکش می‌کند، در این میان، پیشگیری از مواجهه با عوامل حساسیت‌زا مهم‌ترین رکن درمان به شمار می‌رود. دکتر مؤگان صفری با اشاره به شیوع آلرژی‌های تنفسی در فصل بهار، افزود: آلرژی فصلی در این فصل عمدتاً به دلیل گرده‌افشانی درختان، گل‌ها و گیاهان به‌ویژه در مناطق کوهستانی و دشت‌ها بروز می‌یابد و اغلب به دو شکل خود را نشان می‌دهد. وی ادامه داد: نوع اول، آلرژی در ناحیه تنفسی فوقانی است که با عنوان «رینیت آلرژیک» شناخته می‌شود و علائمی همچون آبریزش بینی، عطسه، اشک و خارش چشم دارد. متخصص آسم و آلرژی و عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان گفت:نوع دوم، آسم آلرژیک است که با انقباض راه‌های هوایی همراه است و علائمی چون سرفه‌های شدید، خس‌خس سینه و تنگی نفس در پی دارد. صفری ادامه داد: آسم آلرژیک معمولاً در ابتدای فصل بهار بروز می‌کند و با پایان‌یافتن این فصل، به‌تدریج فروکش می‌کند، در این میان، پیشگیری از مواجهه با عوامل حساسیت‌زا مهم‌ترین رکن درمان به شمار می‌رود.

پرهیز از گل‌وگیاه، استفاده از دستگاه تصفیه هوا

این متخصص آلرژی تأکید کرد: افرادی که سابقه آلرژی فصلی دارند باید از باز نگه‌داشتن پنجره‌های خانه و خودرو خودداری کرده و از تماس با هوای آلوده به گرده گیاهان پرهیزند، همچنین استفاده از دستگاه تصفیه‌هوا در محیط منزل و پرهیز از نگهداری گل‌وگیاه می‌تواند در کنترل علائم بسیار مؤثر باشد.

داروهای بدون نسخه و درمان‌های تخصصی

دکتر صفری با بیان اینکه تجویز دارو باید زیر نظر پزشک متخصص انجام شود، خاطرنشان کرد: مصرف داروهای ضد حساسیت مانند آنتی‌هیستامین‌های ساده، سیتیزین و لوراتادین در موارد خفیف بدون نسخه نیز امکان‌پذیر است، اما در موارد شدید، پزشک ممکن است اسپری‌های استنشاقی حاوی استروئید تجویز کند.

وی گفت: در برخی موارد نادر، آلرژی فصلی به شکل اگزما یا حساسیت‌های پوستی نیز دیده می‌شود که اغلب در اثر تماس با گیاهان به وجود می‌آید.

تأکید بر پرهیز غذایی در برخی موارد

این عضو هیات علمی دانشگاه با تأکید بر اینکه دستگاه تنفسی یک واحد کلی است، افزود: اگرچه آلرژی فصلی در ابتدا دستگاه تنفسی فوقانی را درگیر می‌کند، اما در موارد شدید می‌تواند به درگیری بخش‌های تحتانی منجر شده و به آسم تبدیل شود. بالین حال، نمی‌توان گفت هر فردی که آلرژی دارد حتماً به آسم مبتلا می‌شود.

صفری ضمن اشاره به نقش برخی مواد غذایی در تشدید آلرژی عنوان کرد: برخی میوه‌ها به دلیل شباهت ساختار آنتی‌ژنی با گرده گیاهان می‌توانند باعث تشدید علائم حساسیت شوند. اگرچه این مسئله شایع نیست، اما می‌توان به موادی مانند موز و گوجه‌فرنگی اشاره کرد.

وی با اشاره به نبود شواهد علمی معتبر درباره تأثیر درمان‌های طب سنتی بر آلرژی فصلی گفت: تاکنون مطالعاتی در این زمینه انجام نشده و استفاده از گیاهان دارویی برای درمان حساسیت فصلی توصیه نمی‌شود.

صفری درباره یکی از روش‌های تخصصی درمان آلرژی گفت: در بیمارانی که تنها یک تا دو ماه در سال علائم دارند، روش ایمنوتراپی می‌تواند مفید باشد. در این روش، عصاره ماده حساسیت‌زا مانند گرده درخت گردو، در دوزهای بسیار کم به بدن تزریق می‌شود که موجب تقویت سیستم ایمنی در برابر آن می‌گردد. اثربخشی این روش بین ۸۰ تا ۹۰ درصد گزارش شده اما فرایند درمانی آن بلندمدت است.

اپیدمی خاموش جاده‌ها و

پژواک یک «نه» ملی

تعطیلات نوروزی با تمام شیرینی‌ها و فرصت‌هایش برای تجدید دیدار و تازه شدن، برای نظام سلامت و بسیاری از خانواده‌های ایرانی همواره با دل‌هره‌ای عمیق همراه است؛ دل‌هره تکرار سناریوی تلخ حوادث ترافیکی. گویی جاده‌های کشور به قربانگاه‌هایی دائمی بدل شده‌اند و اخبار جان‌باختن و مصدومیت هموطنانمان، به بخشی جدایی‌ناپذیر و عادی از روزمرگی‌مان تبدیل شده است. این «عادی‌نگاری فاجعه»، شاید دردناک‌ترین بخش ماجرا باشد. زمانی که مرگ و مصدومیت ده‌ها و صدها انسان در بازه‌ای کوتاه، دیگر حساسیت لازم را برنمی‌انگیزد و جامعه در برابر این «اپیدمی خاموش» دچار نوعی کمرخی می‌شود، زنگ خطر به شدیدترین شکل ممکن به صدا درآمده است. این تکرار غم‌انگیز، نه تنها جان‌های عزیز را می‌گیرد و خانواده‌ها را داغدار می‌کند، بلکه بار سنگینی بر دوش نظام سلامت و اقتصاد کشور تحمیل می‌نماید.

در این میان، پوشش ملی «نه به تصادف» که خوشبختانه توانسته دیدار قابل توجهی را در سطح جامعه و مسئولین برانگیزد، بارقه‌ای از امید در دل این تاریکی است. این پوشش، بیش از یک شعار، یک دنگل «ضروری» است؛ تلنگری به وجدان فردی و جمعی ما، ندایی است که هم رانندگان را به مسئولیت‌پذیری بیشتر فرامی‌خواند، هم نگه‌داران به سمت کاستی‌های زیرساختی و کیفیت جاده‌ها معطوف می‌کند و هم ضرورت بازنگری و استانداردهای صنعت خودروسازی کشور را یادآور می‌شود. مهم‌تر از همه، این پوشش می‌تواند مسئولین و متولیان امر را در تمامی سطوح به پاسخگویی و اقدام جدی‌تر وادارد.

نه به تصادف» باید به یک عزم ملی برای تغییر بدل شود اینکه «نه به تصادف» توانسته فضای برای گفت و گو و مطالبه‌گری ایجاد کند، خود ستاوردی ارزشمند است. حالا دیگر نمی‌توان به سادگی از کنار آمارها گذشت. این پژواک «نه» باید به یک عزم ملی برای تغییر بدل شود.

ما نیز در منطقه جهرم و خفر، متأسفانه از این قاعده تلخ مستثنی نبودیم. تجربه رسیدگی به بیش از ۶۲۰ مصدوم و اعزام به بیش از ۵۲۰ مأموریت ترافیکی توسط اورژانس ۱۱۵ و داغ از دست دادن ۳ هموطن طی همین چند هفته تعطیلات، تنها نمونه‌ای کوچک از گستردگی این زخم کهنه در پیکر ایران است. این آمارها، نه به عنوان محور اصلی، که به عنوان شاهدی تلخ بر لزوم توجه فوری به این بحران ملی، قابل تأمل هستند.

امید است پوشش «نه به تصادف» سرآغازی باشد بر یک حرکت مستمر و همه‌جانبه برای ایمن‌سازی جاده‌ها، ارتقای فرهنگ ترافیک و مهم‌تر از همه، بازگرداندن حساسیت حیاتی جامعه نسبت به جان انسان‌ها، دانشگاه علوم پزشکی جهرم نیز همگام با این حرکت ملی، تمام تلاش خود را برای کاهش آلام ناشی از این حوادث و مشارکت در راهکارهای پیشگیرانه به کار خواهد بست.

اقتصادی

کدام مشاغل بیشترین فرارمالیاتی را دارند؟

فرار مالیاتی در ایران، نه فقط یک مشکل مالی، بلکه یک چالش ساختاری است که ریشه در موارد متعددی مانند اقتصاد غیررسمی، فساد و قوانین پیچیده دارد که این گزارش به آنها می پردازد.

فرار مالیاتی به عنوان یک معضل اقتصادی، اثرات مخربی بر اقتصاد کشورها از جمله کشور ایران دارد. این پدیده، منجر به کاهش درآمدهای دولت، افزایش کسری بودجه، ابرابری اقتصادی و کاهش اعتماد عمومی به نظام مالیاتی می‌شود. شناسایی مشاغل و اصنافی که بیشترین سهم را در فرار مالیاتی دارند، گامی مهم در راستای مبارزه با این پدیده و اصلاح نظام مالیاتی است.

نظام مالیاتی ایران سال‌ها است که با چالش‌های متعددی دست و پنجه نرم می‌کند. در این گزارش تلاش شده تا ابعاد دقیق‌تر این موضوع و عوامل مؤثر در بهبود آن مورد بررسی قرار گیرد و راهکارهای پیشنهادی نیز ارائه شود.

ایجاد و چالش‌های نظام مالیاتی:

نظام مالیاتی ایران، متشکل از مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم، نقشی حیاتی در تأمین بودجه دولت ایفا می‌کند. با این حال، وابستگی شدید به درآمدهای نفتی و مشکلات ساختاری، این نظام را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

فرار مالیاتی گسترده، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین موانع در مسیر تحقق درآمدهای مالیاتی مطرح است. بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی در ایران از شمول مالیات خارج هستند. این امر نه تنها درآمدهای دولت را کاهش می‌دهد، بلکه باعث ایجاد نابرابری و بی‌عدالتی در نظام مالیاتی می‌شود.

همچنین فرآیندهای پیچیده و طولانی، عدم شفافیت و استفاده از روش‌های سنتی، کارایی نظام مالیاتی را به شدت کاهش داده است. این عوامل باعث افزایش هزینه‌های اداری و کاهش انگیزه مؤدیان برای پرداخت مالیات می‌شود. از دیگر سو، بی‌اعتمادی به نحوه هزینه کرد درآمدهای مالیاتی، یکی از عوامل اصلی کاهش تمایل به پرداخت مالیات در بین مردم است. این مسئله نشان‌دهنده نیاز به شفافیت بیشتر و پاسخگویی در نحوه مدیریت درآمدهای مالیاتی است.

در کنار همه موارد ذکر شده، معافیت‌های مالیاتی گسترده و غیر هدفمند نیز پایه‌های مالیاتی را محدود کرده و زمینه را برای فرار مالیاتی فراهم می‌کند. این معافیت‌ها اغلب به صورت غیرشفاف و بدون ارزیابی دقیق از اثربخشی آن‌ها اعطا می‌شوند.

در خصوص چرایی وقوع فرار مالیاتی در کشور عوامل متعددی اثرگذار هستند. به عنوان نمونه، فعالیت‌های اقتصادی غیررسمی که عموماً از دید دولت پنهان هستند، سهم قابل توجهی در فرار مالیاتی دارند. این فعالیت‌ها اغلب در بخش‌های غیرشفاف و بدون نظارت اقتصاد انجام می‌شوند. نظام مالیاتی نیز به شناسایی و پی‌نجام همه فعالان اقتصادی با مشکلاتی روبرو است و این مسئله باعث می‌شود که بخش قابل توجهی از درآمدها و فعالیت‌های اقتصادی از دید نظام مالیاتی پنهان بماند.

فساد در نظام مالیاتی و اداری نیز، زمینه را برای فرار مالیاتی فراهم می‌کند. رشوه، تبانی و سوء استفاده از قدرت، از جمله عوامل فسادزا در نظام مالیاتی هستند. از طرف دیگر عدم شفافیت در فعالیت‌های اقتصادی و مالی، امکان پنهان کردن درآمدها و دارایی‌ها را افزایش می‌دهد. این مسئله باعث می‌شود که شناسایی و پیگیری فرار مالیاتی دشوار شود. پیچیدگی قوانین و مقررات مالیاتی را نیز می‌توان به عنوان یکی از علل وقوع فرار مالیاتی مورد توجه و اشاره قرار داد چرا که امکان تفسیرهای مختلف و فرار از پرداخت مالیات را فراهم می‌کند. این پیچیدگی‌ها اغلب به دلیل عدم هماهنگی بین قوانین و مقررات مختلف و تغییرات مکرر در آن‌ها ایجاد می‌شوند.برای مقابله با فرار مالیاتی و بهبود نظام مالیاتی در ایران، لازم است مجموعه‌ای از راهکارها به صورت همزمان و هماهنگ اجرا شوند. اصلاح نظام مالیاتی، گسترش پایه‌های مالیاتی، کاهش معافیت‌های مالیاتی، حذف یا کاهش معافیت‌های غیرضروری و غیر هدفمند، بهبود فرآیندهای مالیاتی، استفاده از فناوری‌های نوین و پیاده‌سازی سیستم‌های مالیاتی هوشمند و استفاده از داده‌کاوی برای شناسایی فرار مالیاتی و استفاده از هوش مصنوعی می‌توانند به شناسایی الگوهای فرار مالیاتی و پیشگیری از آن کمک کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۸۱۱۴۱۸-۱۴۰۳/۱/۳۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سید ابراهیم طاهری میرزایی فرزند سید اسداله بشماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از رودسر در شش‌دانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۹۶۵/۴۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۹ فرعی قسمتی از پلاک ۵۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بهادر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی کلثوم طاهر زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

رمضان قربانی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

م الف ۲۳۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۵۷۲-۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۲۰۰۱۴۰۳/۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرآ نقییان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۸۴۶۱ صادره از اسفهان به شماره ملی ۱۲۸۰۸۰۸۵۱۹ از شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر و بنای احداثی به مساحت ۹۵۲/۰۶ مترمربع کاربری مختلط قسمتی از پلاک ۲۴۳ فرعی) پلاک ۱۴۴۱ فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در قریه باقیم آباد بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای حسن رضعانی ملاسرایبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی در حال حذف کارهای خرد



رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: عملکرد فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی می‌تواند مصداق دامیننگ، اخلاล در رقابت، قیمت‌گذاری تهاجمی و اظهارات گمراه کننده باشد.

سیدطه‌حسین مدنی گفت: دامیننگ در بعد بین‌المللی به معنای صادرات یک کالا با قیمت پایین‌تر از قیمت تمام شده، برای حذف تولیدکنندگان آن کالا در کشور هدف است. کشورها در این بخش با لحاظ کردن تعرفه، در صدد جلوگیری از چنین وضعیتی بر می‌آیند. دامیننگ در بازار داخلی به معنای ایجاد شرایطی برای حذف رقبای داخلی و کسب و کارهای کوچک‌تر است که کشورها با قوانین مربوط به حقوق مصرف کننده و منع انحصار به مقابله با آن می‌پردازند.

مدنی با بیان اینکه یکی از مواردی که می‌تواند درباره فروشندگان بزرگ لوازم خانگی مورد بحث قرار گیرد موضوع دامیننگ است؛ افزود: این فروشگاه‌های بزرگ فروش لوازم خانگی با ایجاد شرایطی در صدد حذف رقبای و فروشندehا خرد هستند و متأسفانه نهادهای نظارتی و متولی، طی این چند سال دقت و نظارت کافی بر این مسأله نداشته‌اند.

صدا و سیما و ویلیوردهای شهری در قبضه هایپرهای لوازم خانگی با وجود تاکید قانون بر رقابت و منع انحصار

مدنی درباره مسأله ایجاد انحصار توسط فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی، ادامه داد: این فروشگاه‌ها با سرمایه زیادی که در اختیار دارند یک فضای انحصاری در تبلیغات صدا و سیما و ویلیوردهای شهری به وجود آورده‌اند که کسب و کارهای خرد و فروشگاه‌های کوچک‌تر را کاملاً تحت تأثیر این انحصار قرار داده است. در صورتی که حاکمیت به این رفتار توجهی نشان ندهد؛ رفته رفته رقابت از این بازار حذف و معدود فروشگاه‌های باقی مانده در این زمینه جولان خواهند داد. این وضعیت علاوه بر اینکه تولیدکنندگان را تحت فشار قرار خواهد داد؛ به ضرر مردم هم تمام خواهد شد.

وی گفت: این رفتار انحصارگراییانه در حالی است که در بند ج تصویب نامه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی موضوع سازماندهی فعالیت‌های فرهنگی تبلیغاتی برای اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی، بر توسعه و ترویج فرهنگ رقابت و منع انحصار و اشاعه فرهنگ رقابت سالم و مقابله با رفتارهای اقتصادی انحصارگراییانه تاکید شده است اما رفتار فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی کشور با این تصویب نامه است.

تبلیغ علیه تولیدکنندگان در مناطق خاص

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند اضافه کرد: این فروشگاه‌های بزرگ با انتخاب هدفمند مناطق خاصی که در آن تولید و فروش لوازمی چون مبل و ... وجود دارد؛ به تخریب و تبلیغ علیه تولیدکنندگان و فروشندگان خرد می‌پردازند. مصادیق این رفتار خلاف اخلاق و ضد رقابت سالم را می‌توان مثلاً در منطقه کاسه‌گران، کلهری و شهرقائم

شهر قم که جزئی از مراکز اصلی تولید و ارسال مبلمان به بسیاری از شهرهای مرکزی ایران است و حتی منطقه یاق‌آباد تهران به عنوان منطقه فروش قدیمی این حوزه دید که یکی از این فروشگاه‌ها با تبلیغات گسترده از مردم خواسته به جای گشتن در شهر به این فروشگاه بروند.

وی خاطرنشان کرد: در این بخش وزارت ارشاد، شهرداری و صدا و سیما باید با این رفتار مقابله کنند و جلوی تخریب دیگر رقبای به این شکل را بگیرند ولی متأسفانه این بخش هم رها شده و اقدام خاصی در قبال آن صورت نمی‌گیرد.

ارائه هدیه به ازای خرید اگر منجر به اخلال در رقابت شود؛ غیرقانونی است

مدنی در ادامه گفت: فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی با پیشنهاداتی چون ارائه هدیه در صورت خرید از آنها، شرایط بازار را به نفع خود و به ضرر فروشندگان با توان مالی کمتر تغییر داده‌اند. این در حالی است که قانون، چنین رفتارهایی که می‌تواند منجر به اخلال در رقابت شود را منع کرده است. وی گفت: ممنوع بودن این رفتار در ماده ۴۵ اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی‌ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی آمده و طبق آن، اعمالی که منجر به اخلال در رقابت می‌شود مثل ارائه هدیه، جایزه، تخفیف یا امثال آنکه موجب وارد شدن لطمه جدی به دیگران شود؛ ممنوع شده است.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: در همین قانون اظهارات گمراه کننده مانند نازل جلوه دادن کالای رقبای منع شده است اما تبلیغات برخی از این فروشگاه‌ها، کالای رقبای را هدف گرفته است. با مواردی که درباره تضمین قیمت در برخی از این فروشگاه‌ها مطرح می‌شود هم خلاف واقع است. تجربه افرادی که با این موضوع مواجه شده‌اند این موضوع را نشان داده و مواردی از این اظهارات خلاف واقع هم قیلا رسانه‌ای شده است. برخی از مشتریان این فروشگاه لوازم خانگی در زمینه گارانتی و تحویل به موقع کالای سفارش داده شده هم با مشکلاتی مواجه شده‌اند.

آیا با یک وضعیت تبعیض‌آمیز به نفع فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی مواجه هستیم؟

مدنی ادامه داد: در ماده ۵۲ این قانون هم هرگونه کمک و اعطا امتیاز دولتی (ریالی، ارزی، اعتباری، معافیت، تخفیف، ترجیح، اطلاعات و مشابه آن)، به صورت تبعیض‌آمیز به یک یا چند بنگاه یا شرکت که موجب تسلط در بازار یا اخلال در رقابت شود، ممنوع است. این موضوع در رابطه با فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی نیازمند بررسی است. مثلاً نوع تملک یا اجاره برخی املاک عمومی در تهران توسط یکی از این فروشگاه‌ها نیازمند بررسی است و باید مشخص شود که آیا مجموعه‌های دیگر هم می‌توانند چنین امتیازاتی را از شهرداری یا ادارات دولتی دریافت کنند یا در این زمینه تبعیض وجود دارد؟ یا شرایط تسهیلات خرید دیون توسط برخی بانک‌ها که به این فروشگاه‌ها تعلق می‌گیرد تا به وسیله آن مردم را تشویق به خرید قسطی و بلند مدت از آنها کنند هم می‌تواند تبعیض‌آمیز باشد.

وی خاطرنشان کرد: در بحث خرید دین توسط بانک‌ها که در

یکشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ - ۱۴ شوال ۱۴۴۶ - ۱۳ آوریل ۲۰۲۵ - شماره ۷۴۲۹

فروشگاه‌های کسب و کارهای خرد

رابطه با این فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی مطرح است. به نظر می‌رسد محدودیت‌هایی که بانک مرکزی برای بانک‌ها جهت خرید دین گذاشته شده است؛ در قبال این فروشگاه‌ها رعایت نمی‌شود. مثلاً بانک‌ها چک‌های با سررسید بیش از ۱۲ ماهه مشتریان این فروشگاه‌ها را خریداری می‌کنند و این عملاً منجر به ایجاد یک رقابت نابرابر برای سایر رقبای فروشگاه‌های خرد می‌شود.

شورای رقابت، وزارت صمت و دادستانی باید بر این وضعیت نظارت کنند

مدنی با بیان اینکه چنین مواردی نیازمند بررسی است؛ گفت: طبق ماده ۶۲ این قانون شورای رقابت تنها مرجع رسیدگی به رویه‌های ضدرقابتی است و مکلف است رأساً و یا براساس شکایت هر شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی از جمله دادستان کل یا دادستان محل بررسی و تحقیق درخصوص رویه‌های ضدرقابتی را آغاز و در چهارچوب ماده (۶۱) این قانون تصمیم بگیرد.

وی توضیح داد: در این قانون عنوان شده که شورای رقابت مکلف است رأساً به بررسی موارد خلاف قانون بپردازد. این یعنی حتی اگر شکایتی هم از طرف اشخاص حقیقی یا حقوقی وجود نداشته باشد؛ شورای رقابت باز هم مکلف است رویه‌های غیررقابتی را رصد کرده و مورد بررسی قرار دهد و درباره آن تصمیم بگیرد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در ادامه گفت: قانون حمایت از مصرف کننده هم از جمله منابع قانونی است که رفتار فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی می‌تواند براساس آن مورد بررسی قرار گیرد. مثلاً در ماده ۷ این قانون، تبلیغات خلاف واقع و ارائه اطلاعات نادرست که موجب فریب یا اشتباه مصرف کننده از جمله از طریق وسایل ارتباط جمعی، رسانه‌های گروهی و برگه‌های تبلیغاتی شود، ممنوع است. تبلیغات برخی از این فروشگاه‌ها با مضامینی همچون «بهبود در شهر نگرید»، «کف قیمت‌ها»، «با سود کمتر از یک درصد قسطی بخر» و «با هر شرایطی قسطی بخر» را می‌توان نوعی تبلیغات خلاف واقع ارائه اطلاعات نادرست دانست که موجب فریب یا اشتباه مصرف کننده می‌شود.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: در این بخش هم ماده ۱۵ قانون حمایت از مصرف کننده عنوان کرده که به منظور اجرای مقررات این قانون و سایر قوانین و مقرراتی که موضوع آنها به طور صریح یا ضمنی حمایت از حقوق مصرف کننده است؛ وزارت صمت مکلف است از طریق بازرسان سازمان‌های ذی ربط خود، فعالیت اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع این قانون را نظارت و بازرسی کرده و در صورت مشاهده تخلف، مراتب را به سازمان تعزیرات حکومتی جهت رسیدگی گزارش کند.

وی افزود: این یعنی وزارت صمت هم طبق قانون حمایت از مصرف کننده، مانند شورای رقابت، نباید منتظر شکایت خصوصی باشد و موظف است فعالانه بازار را برای برخورد با تخلفات، رصد و بازرسی کند.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند درباره بحث نظارت با بیان اینکه قانون در این زمینه سکوت نکرده است؛ خاطرنشان کرد: بحث تسهیل رقابت، منع انحصار و جلوگیری از اخلال در رقابت در اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی هم مورد تاکید قرارگرفته و طبق آن دادستان‌ها هم موظف هستند چنانچه به مواردی از اخلال در رقابت در حوزه کسب و کار توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله بنگاه‌های اقتصادی برخورد کنند، پس از انجام تحقیقات لازم و تهیه مستندات باید نسبت به اعلام شکایت به شورای رقابت اقدام و مراتب را به دادستان کل کشور نیز جهت پیگیری اعلام کنند.

وی تصریح کرد: ادامه رویه فعلی از سوی فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی، نه تنها به تقویت تولیدکننده‌های داخلی و رونق کسب و کارها منجر نمی‌شود؛ بلکه آثار به شدت ضدحمایتی ایجاد خواهد داشت و علاوه بر نابودی کامل تولیدکنندگان بر اثر اعمال شرایط دستوری از سوی این فروشندگان بزرگ، مصرف‌کنندگان را نیز متضرر خواهد کرد و حتی ممکن است به قیمت از بین رفتن کامل شرکت‌های تولید کننده لوازم خانگی منجر شود.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در پایان گفت: با توجه به مواد قانونی که به آن اشاره شد؛ از مسئولین ذی‌ربط می‌خواهم با جدیت به این نوع تخلفات واکنش رسمی و عمومی بدهد تا مردم در مدت کوتاه نتیجه آن را ببینند. ضمن اینکه مجدداً یادآوری می‌شود اداره ثبت اسناد و املاک، علاوه بر اینکه از مصادیق محرز ترک فعل است؛ می‌تواند ضربه جبران‌ناپذیری به اقتصاد و تولید ناخالص داخلی کشور وارد کند.

صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
م الف ۹۱/۴۹
شناسه ۱۹۰۵۸۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۲۱۶۷۶-۱۴۰۳/۱/۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم فرقیس زاده‌ی لشمر زخمی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۱۰۶۲ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۷۳۰۸/۵۴ متر مربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع درقرمه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رحیم ممتازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض شته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواستی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

م الف ۹۱/۵۰

شناسه ۱۹۰۵۸۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۲۶۸۸۲-۱۴۰۳۶۰۰۳۰۱۴۰۳/۱/۲۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سکینه عبداللهی نواخه فرزند قتی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره تولم شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی مساحت

اقتصادی

بازار مسکن در انتظار تثبیت سایر بازارهای موازی



نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: سمت و سوی بازار مسکن در سال جدید، منتظر نحوه حرکت سایر بازارهای موازی و تثبیت آنهاست.

بازار مسکن در حالی سال ۱۴۰۳ را به پایان برد که مشخصه اصلی آن در این سال، «رکود تورمی» بود. رکودی که حتی در ماه‌های دی و بهمن (که در حقیقت شلوغ‌ترین ایام کاری بنگاه‌های مسکن و مشاوران املاک است) نیز شکسته نشد و با وجود افزایش مراجعات مردمی به بنگاه‌ها، اما در عمل هیچ رونقی در معاملات شاهد نبودیم.

در این زمینه داود بیگی نژاد، نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران امروز در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: همیشه فروردین ماه بازار بی رمقی را در خرید و فروش ملک شاهدیم، با این حال موضوع اجاره بها و تعاملات و توافقات مالکان و مستأجران منوط به تصمیمات «شورای عالی مسکن» است.

وی بیان‌داشت: در این زمینه هرچند بازار منتظر برگزاری این جلسه است، اما در عین حال راه خودش را می‌رود.

به گزارش ایرنا، در اسفند ماه ۱۴۰۳ شاهد پیش‌بینی بسته‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی برای مستأجران بودیم که قابل تقدیر است، زیرا در سال‌های گذشته این اتفاق در ماه‌های اردیبهشت و خرداد می‌افتاد، اما این بار پیش از آنکه در مشکلات احاطه شویم به پیشواز حل مشکلات رفتند.

در این زمینه، موارد و پیشنهادات ارائه شده و قرار است در شورای عالی مسکن مطرح شود. امید می‌رود با برگزاری شورای عالی مسکن تا پیش از پایان سال، مصوبات خوبی به نفع گروه‌های هدف داشته باشیم.

پیش از این وام ودیعه اجاره مسکن به افراد داده می‌شد، اما از نظر توان خانوار طبقه بندی نمی شد، همچنین ارقام تسهیلات و نرخ سود آن نیز تفاوتی نداشت. بر این اساس، تسهیلات یاد شده نمی‌توانست به اهداف مد نظر و حمایت از گروه‌های هدف مدنظر برسد؛ اما در بسته جدید این موارد مدنظر قرار گرفته است.

بیگی‌نژاد در ادامه یادآور شد: در ماه‌های گذشته قیمت بسیاری از عوامل تاثیرگذار بر تولید مسکن؛ چه دولتی و چه خصوصی افزایش داشته است؛ به طور مثال هزینه تسهیلات در اواخر سال گذشته افزایش یافت و در شروع سال جدید نیز شاهد قیمت‌های بالاتر پیشنهادی برای مصالح ساختمانی هستیم.

وی با بیان اینکه سایر عوامل و به‌ویژه بازارهای موازی سرمایه‌گذاری (نظیر طلا، سکه، ارز و غیره) نیز می‌توانند بر بازار مسکن تاثیرگذار باشند، باید منتظر ماند تا این بازارها به ثبات نسبی برسند و پس از آن بینیم چگونه بر قیمت‌ها در حوزه مسکن تاثیرگذار خواهند شد.

این مقام مسئول به انتقاد از آن دسته کارشناسان پرداخت که قیمت‌های منتشر شده در آگهی‌ها را ملاک عمل قرار می‌دهند

و گفت: این موضوع بسیار اشتباه است و به هیچ عنوان نمی‌توان به این اعداد و ارقام استناد کرد؛ زیرا سلیقه‌ای بوده و با واقعیت تطابق ندارد.

وی تاکید کرد: قیمت‌های واقعی؛ آن دسته از نرخ‌هایی است که در قراردادهای ثبت می‌شود و اکوسیستم بازار مسکن ایران به نحوی تنظیم شده که مشاوران تعیین‌کننده قیمت‌ها هستند که در بستر واقعی و کارشناسی فعالیت می‌کنند.

نائب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در همین زمینه تاکید کرد: باید یک پلنرفم جامع بر مبنای پلنفرم‌های جدید ثبت قرارداد تهیه شود که مدل آن در کشورهای دیگر نیز موجود است، به‌طوری که نشان دهد این ملک در اختیار چه کسی بوده، یا چه قیمتی معامله شده، اکنون در اختیار چه کسی است و تغییرات قیمتی را محاسبه کند؛ در غیر این صورت با حدس و گمان هر سال وضعیت بدتری را شاهد خواهیم بود.

وی تصریح کرد: باید فعالان این صنف، ضمن داشتن مجوز، هويت‌سنجی شده باشند و به انجام کار کارشناسی بپردازند. در این راستا همچنین نیاز است که از سیستم سنتی و کاغذی بازرسی اتحادیه پرسند گرفته و به سمت سیستم الکترونیکی برویم.

۷۴۳/۹۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۱۷ از سنگ اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ واقع در قریه نواخه بخش ۲۲ گیلان از مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به راجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات نده الکتبت صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

م الف ۹۱/۵۰

شناسه ۱۹۰۵۹۰۱

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۰۳۰۱۹۷۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۱/۲۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حبیب صالحی گوراب پسی فرزند عزیز آله در شش‌دانگ یک قطعه زمین شالیزاریی به مساحت ۳۳۴۳/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۵۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از سنگ اصلی ۲۰ واقع در گوراب پس بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

م الف ۵۰

استان ها

نیکوکاری ریشه در ذات انسان دارد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کهگیلویه و بویراحمد گفت: نیکوکاری یکی از باورهای ریشه‌دار در ذات انسان است که با گفتمان‌سازی و الگوسازی صحیح می‌توان آن را در سطح جامعه تقویت و نهادینه کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، امین درخشان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کهگیلویه و بویراحمد، آیین تجلیل از اصحاب رسانه و صدا و سیما، مرکز استان در راستای ترویج فرهنگ احسان و نیکوکاری پان‌دردان در تلاش اصحاب رسانه و مجموعه کمیته امداد استان و صدا و سیما استان، گفت: اصولاً ذاتاً انسان به احسان و مسئله خیر جمعی علاقه مند است و یکی از باورهایی که در ذات هر انسان وجود دارد این است که به مسئله احسان و نیکوکاری علاقه دارد و نیکوکاری یکی از باورهای ریشه‌دار در ذات انسان است که با گفتمان‌سازی و الگوسازی صحیح می‌توان آن را در سطح جامعه تقویت و نهادینه کرد.

وی با تأکید بر نقش بی‌بدیل رسانه‌ها در ترویج خیر اجتماعی، اظهار داشت: برخی مدیران، ارتباط با رسانه‌ها را محدود به حوزه‌های خاصی می‌دانند، در حالی که رسانه مکمل قوی همه عرصه‌ها از جمله فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و عمرانی و همه حوزه هاست و این حرکت کمیته امداد موید همین موضوع است که باید پویست رسانه‌ای برای تمام برنامه‌های توسعه‌ای در نظر گرفت.

درخشان، اقدام کمیته امداد در دعوت از رسانه‌ها برای همراهی در اجرای برنامه های این نهاد و به خصوص در زمینه ترویج نیکوکاری را قابل تقدیر دانست و گفت: این نگاه، نشان از درک صحیح جایگاه رسانه در ارتقای سرمایه اجتماعی و تقویت انسجام در جامعه دارد. وی با اشاره به وجود برخی خرده‌فرهنگ‌ها و باورهای نادرست در زمینه نیکوکاری، نقش رسانه‌ها را در اصلاح این باورها مهم توصیف کرد و خواستار همراهی بیشتر رسانه‌ها با نهادهای حمایتی به‌ویژه کمیته امداد شد و گفت: در همین جنا از اصحاب رسانه می‌خواهم در خصوص ترویج فرهنگ احسان و نیکوکاری تلاش کنیم ،در این زمینه الگوسازی های زیادی وجود دارد و رسانه ها می توانند اصلاح گر و کمک کننده این مسیر باشند برای اینکه کمیته امداد به هدف خود برسد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کهگیلویه و بویراحمد تصریح کرد: احسان و نیکوکاری یک مسئله مهم و اجتماعی است و خیر اجتماعی به دنبال دارد و اگر به درستی در جامعه نهادینه شود، به انسجام اجتماعی که یکی از نیازهای اساسی امروز جامعه ماست، منجر خواهد شد.

درخشان همچنین از حمایت مجموعه استانداری و روابط عمومی آن در تقویت ارتباط با رسانه‌ها تقدیر کرد و افزود: توجه مسئولان به رسانه و خبرنگار، می‌تواند بسترساز تحقق اهداف فرهنگی و اجتماعی در استان باشد.

استاندار فارس:

استفاده از توانمندی‌های بانوان در مدیریت سیاسی را باور داریم



استاندار فارس با اشاره به انتصاب بانوان در سمت‌های سیاسی اظهار کرد: به استفاده از توانایی‌های بانوان در مدیریت سیاسی کشور معتقد هستیم. حبیب‌الله امیری ، در دیدار با کارکنان استانداری فارس با اشاره به آیات قرآن کریم گفت: از منظر الهی افراد با هر آیین و سمت و مذهبی قابل احترام هستند و کرامت ذاتی انسان‌ها باید همواره حفظ شود.وی با اشاره به تلاش‌های کارکنان استانداری فارس، فعالیت‌های همه کارمندان این نهاد را مانند سایر نهادهای خدمتگزار، ارزشمند دانست و تأکید کرد: نیروی انسانی مهم‌ترین سرمایه در اداره کشور است. استاندار فارس تأکید کرد: نیروی انسانی ابزار کار نیست، بلکه سرمایه‌ای است که همه مدیران برای ارتقای سازمان تحت مدیریت خود به آن احتیاج دارند.امیری با اشاره به مشکلات معیشتی که کارکنان استانداری با آن مواجه هستند، اظهار کرد: در شرایط سختی که تجربه‌ای و قطعنامه‌های ظالمانه بر اقتصاد کشور ما سایه افکنده است، مشکلات اقتصادی زندگی تمام هموطنان ما را تحت تأثیر قرار داده است و کارمندان وزارت کشور نیز از این امر مستثنی نیستند.وی از تلاش برای بهبود وضعیت معیشتی کارکنان خبر داد و افزود: در انتصابات تلاش کرده‌ایم تا حد امکان از نیروهای شاغل در وزارت کشور بهره بگیریم، مگر در شرایط بسیار استثنائی که مصداق مورد نظر در بین پرسنل استانداری وجود نداشته است. استاندار فارس همچنین به اشتغال بانوان در مدیریت سیاسی کشور به عنوان یکی از وعده‌های دولت وفاق ملی اشاره کرد و گفت: در استان فارس تلاش کرده‌ایم تا حد امکان از ظرفیت بانوان در فرمانداری‌ها و بخش‌داری‌ها بهره بگیریم و این روند ادامه خواهد داشت.

نماینده عالی دولت در استان فارس، همچنین به همکاری و همراهی اعضای گروه انرژی استان، در مدیریت مسئله ناترازی انرژی در سال گذشته اشاره کرد و همچنین برگزاری آیین آغاز سال نو در اماکن زیارتی، تاریخی و فرهنگی استان و میزبانی شایسته از میهمانان نوروزی را نتیجه تلاش جمعی همه نیروهای شاغل در استانداری فارس دانست و از زحمات کارکنان و اعضای ستاد خدمات سفرهای نوروزی سپاسگزاری کرد. امیری ابراز امیدواری کرد: شادی و نشاط که یکی از نیازهای جامعه است، در چارچوب ارزش‌های اسلامی و با تلاش مسئولان امر و به ویژه کارکنان زحمت‌کش استانداری فارس به عنوان مهم‌ترین نهاد حاکمیتی در استان، ادامه داشته باشد و در سایه همدلی و تشریک مساعی، زمینه برای توسعه و پیشرفت استان بیش از پیش فراهم شود.

پایان قصه تکراری آلاینده‌های شیراز؛ مهاجرت یا ارتقای دانش؟



تسریع پروژه انتقال کارخانه‌های آلاینده شیراز به خارج از محدوده شهر سالانه‌است در دستور کار قرار دارد اما این صنایع آلاینده همچنان مرکز فارس را ترک نکرده‌اند و تلاش‌های پیگیری‌های مستمر در این زمینه تاکنون ناکام مانده؛ صنایعی که زمانی در حومه شهر فعالیت می‌کردند اما گسترش فضای شهری و رشد پراکنده ساختمان‌ها به مرور زمان آنها را به حرم منطقه مسکونی کشاند.

شهر شیراز که زمانی جزو شهرها با هوای پاک به شمار می‌رفت اخیراً با آلودگی هوا دست و پنجه نرم می‌کند، در حال حاضر یکی از مهمترین راهکارها برای خروج از وضعیت اضطراری آلودگی هوای این کلانشهر رسیدگی به وضعیت صنایع آلاینده شهر و مهیا کردن شرایط برای تسریع در روند خروج این صنایع است. انتقال این کارخانه‌ها به خارج از شهر با توجه به نقش و تأثیر آنها در آلودگی هوای شیراز و اهمیت سلامتی مردم می‌تواند نفسی تازه بر ریه‌های خسته شهر بدمد. به این حال پروژه انتقال سه کارخانه آلاینده سیمان، پشم شیشه و روغن نباتی و همچنین کارخانه‌های تولید نشاسته به خارج شهر که طی این سال‌ها در قالب مطالبات مردمی مطرح و دنبال شده هنوز هم به سرانجام نرسیده و با وجود پیگیری‌های مستمر، این کارخانه‌ها همچنان در بوجوه اجرایی شدن این پروژه در حالت تعلیق هستند.

از حومه تا حرم شهر
با وجود اینکه بارها بر ضرورت انتقال آلاینده‌ها به خارج شهر تأکید شده و رسانه‌ها نیز به کرات به این موضوع پرداخته‌اند اما یکی از موضوعات مهمی که نباید آن را نادیده گرفت محل قرارگیری این صنایع در زمان راه‌اندازی آنهاست؛ اکثر این صنایع که فعالیت‌های خود را در زمان راه‌اندازی در حومه شهر آغاز کرده بودند با گسترش فضای شهری و رشد پراکنده ساختمان‌ها به مرور زمان در حرم منطقه مسکونی و بافت فرهنگی شهر قرار گرفته‌اند؛ لذا این امکان وجود دارد که ماجرای ورود ناخواسته صنایع به شهر تکرار شود و با وسعت گرفتن شهرها برخی صنایع که در فاصله ۲۰ تا ۳۰ کیلومتری از مناطق شهری احداث شده‌اند ناخواسته در حرم شهر قرار بگیرند.

نظر گرفته شده اما با ملحق شدن ناخواسته برخی صنایع به شهرها به مرور زمان لزوم اتخاذ تدابیری اساسی برای حل مشکل آلودگی آنها بدون متوقف شدن خط تولیدشان بیش از پیش اهمیت پیدا کرده است. عضو انجمن اقتصاددانان ایران یادآور شد: در هنگام تصمیم‌گیری برای معضل آلودگی صنایع اهمیت فعال ماندن خط تولید آنها، دست قانونگذار و تصمیم‌گیرنده را جهت توقف یا جابه‌جایی این صنایع می‌بندد؛ در چنین شرایطی استفاده از فناوری‌ها و دانش روز می‌تواند بخش عمده‌ای از این معضلات را برطرف کند.

ضرورت راه‌اندازی بخش تحقیق و پژوهش در صنایع
او پیشنهاد داد که صنایع باید به استفاده از فناوری‌های نوین و پژوهش روی بیاورند و با به روز کردن تجهیزات و امکانات خود و بهره‌گیری از ظرفیت‌هایی مانند نصب فیلتر آلودگی‌ها را به حداقل برطرف کنند.

عربی معتقد است معضل اساسی برخی کارخانه‌ها که بهره‌وری بالایی ندارند و در پرداخت هزینه‌های نهاده‌های تولید، هزینه انرژی و حقوق کارگران خود با مشکل مواجه هستند این است که از بخش تحقیق و پژوهش هم بهره نمی‌برند؛ از نظر او اغلب صنایع فعال در استان از بخشی به عنوان پژوهش محروم هستند.

عضو انجمن اقتصاددانان ایران ادامه داد: در گذشته میزان آلودگی در پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها بسیار بالا بود اما با به‌کارگیری تکنولوژی‌های جدید این آلودگی‌ها به میزان قابل توجهی کاهش یافت.

او اضافه کرد: نسل‌های جدید پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها حتی میزان آب مصرفی را به شدت کاهش داده‌اند؛ لذا ارتباطاتی که می‌تواند بین مراکز تحقیقاتی شکل بگیرد و همچنین استفاده از آخرین و به روزترین فناوری‌ها کمک شایانی به حل بسیاری از مشکلات آلودگی صنایع می‌کند.

نیاز نیست صنایع فارس حتماً به سمت تولید علم و فناوری‌های جدید حرکت کنند بلکه استقراض فناوری و استفاده از تکنولوژی‌های نوین سایر کشورها هم به آنها برای روزرسانی تجهیزات‌شان کمک می‌کند.

عربی افزود: نیاز نیست صنایع فارس حتماً به سمت تولید علم و فناوری‌های جدید حرکت کنند بلکه استقراض فناوری و استفاده از تکنولوژی‌های نوین سایر کشورها هم به آنها برای روزرسانی تجهیزات‌شان کمک می‌کند.

عضو انجمن اقتصاددانان ایران گفت: متأسفانه بسیاری از صنایع آلاینده شیراز که در زمان انتقال قدرت پرداخت هزینه جابه‌جایی را ندارند از بخش پژوهش و توان بهره‌گیری از فناوری‌های نوین هم محروم هستند؛ همین مسئله موجب می‌شود که آنها برای جابه‌جایی نیازمند حمایت و تسهیلاتی از سوی دولت شوند.

الزام صنایع به استفاده از فناوری‌های نوین
او که معتقد است الزام صنایع به استفاده از فناوری‌های نوین ضرورت بسیاری دارد، افزود: بازار برخی صنایع بازار انحصاری است؛ این صنایع نه به دلیل بخش قوی بلکه به دلیل بازار انحصاری که دارند سود کلانی به دست می‌آورند؛ متأسفانه اغلب آنها بخش تحقیق و توسعه را راه‌اندازی نکرده یا این بخش در آنها مطابق با پیشرفت علوم و دانش در جهان پیش نرفته است.عربی گفت: این معضل پس از مدتی به صنایع رقابتی تبدیل شده‌اند و برای حل معضلات آلودگی‌های سودی برای جابه‌جایی با تغییر در روش‌های تولید ندارند؛ لذا دولت مجبور می‌شود که تسهیلاتی برای جابه‌جایی آنها در اختیارشان قرار دهد در صورتی که با راه‌اندازی بخش تحقیق و پژوهش از این هزینه‌ها به صورت قابل توجهی کاسته می‌شود.

سایه تعطیلی بر سر بنادر حوزه خزر

هر چند در قسمت های جنوبی دریای خزر در محدوده ایران عمق دریای خزر به یک هزار و ۲۵ متر می رسد و شاید تا یک هزار سال دیگر این دریا در محدوده ایران خشک نشود اما ساحل خزر در شمال ایران صدها متر عقب نشینی خواهد کرد. دریای خزر ۲ چاله بسیار بزرگ در میانه و جنوب خود دارد که بسیار حیرت انگیز است، پس خشک شدن کامل دریای خزر منتفی است اما کارشناسان ضمن تأیید تداوم پسروری های آب دریای خزر این امکان را می دهند که در چند سال آینده سواحل خزر شاید کیلومترها در عمق این دریا نفوذ کند اما خزر به شکل کامل خشک نمی شود. نوسانات آب برای همه دریاچه های جهان یکسان است که بستگی به ورود آب رودخانه ها و میزان شدت تبخیر این دریاچه ها دارد و الگوی متفاوتی با آب های آزاد جهان دارند که به خاطر آب شدن یخ قطب ها سطح آب آنها بر خلاف دریاچه ها بالا می آید. دهه ۶۰ شمسی تراز آب دریای خزر به حدی بالا آمد که وزارت کشور به ناچار موج شکن هایی را کنار ساحل با سنگ چینه های فروان ایجاد کرد که در حال حاضر به خاطر پسروری آب خزر همه آن سواحل به پارکینگ ماشین تبدیل شد و سنگها بیرون از دریا ماندند. کارشناسان معتقد هستند تمام دریاچه های جهان وقتی ورودی آب رودخانه ها به این دریاچه کم شود تراز آب بهم خورده و تراز آن کاهش خواهد شد. تراز بارش و تبخیر در دریاچه ها همیشه منفی است و میزان تبخیر آب به مراتب بیشتر از بارشی است که بر سطح دریاچه می بارد که خزر هم از این امر مستثنی نیست.

صاحب نظران بر این اصل تأکید دارند با توجه به روند موجود تا ۲۰ سال آینده خلیج گرگان و میانکاله بسیار عقب نشینی و خشک خواهند شد و باید خود را برای آن روزهای سخت آماده کنند. ایجاد چالش در زیرساخت ها، کاربری های اقتصادی، اجتماعی، اختلال در روند فعالیت بنادر و دریانوردی، صید و صیادی، خشک شدن ذخایر آبی وابسته به دریای خزر (تالاب ها - خلیج ها) افزایش عرصه ساحل، دخل و تصرف انسانی به حرم دریا و اثرات منفی بر آبخوان های ساحلی از جمله اثرات عقب نشینی و کاهش تراز سطح دریای خزر از جمله تبعات منفی ناشی از عقب نشینی دریای خزر است.

بنادر قزاقستان اولین قربانی
بفوق دکتری مهندسی عمران- محیط زیست از آمریکا در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: با توجه به شرایط موجود و شدت پسروری های دریای خزر اولین بنادری که از مدار تجارت دریایی خارج می شوند بنادر قزاقستان هستند. دکتر عزیر عابسی گفت: پسروری آب دریای خزر برای همه بنادر کشورهای حاشیه این دریا یک تهدید جدی محسوب می بنادر

شود اما بنادر کشورهای شمالی دریای خزر با توجه به عمق کم بیشتر خواهد بود. وی گفت: با توجه به عمق کم ساحل روسیه همزمان با پسروری آب خزر، بیشترین کشوری که زیان خواهد دید روسیه است و صدها کیلومتر از ساحل این کشور بدون استفاده خواهد شد. وی اضافه کرد: عمق دریا خزر در کنار ساحل روسیه بین چهار تا پنج متر است و کاهش بیشتر تراز آب این دریا بسیاری از بنادر روسیه را از مدار تجارت خارج می‌کند. این استاد دانشگاه همچنین بیان کرد: در حال حاضر به خاطر عمق کم ساحل دریای خزر فقط ۷۰ درصد ظرفیت کشتی‌ها می‌تواند به بارگیری می‌شود.

این استاد صاحب نظر در حوزه محیط زیست کشور گفت: علت اصلی کاهش تراز آب خزر به خاطر بهره‌برداری کشورها در آبریز خزر نیست بلکه شرایط اقلیمی، کاهش بارش در آبریز خزر، تبخیر آب دریا و الگوی باد که رطوبت را می‌برد، علت آن است.

عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل در توضیح بیشتر کاهش آب دریای خزر بیان کرد: دریای کاسپین به عنوان بزرگترین پیکره آبی محصور در خشکی مشخصات یک اقیانوس کوچک جدا افتاده را دارا بوده که برای سالهاست از سایر اقیانوس های دنیا جدا شده است. عابسی اضافه کرد: این پهنه عظیم آبی دارای مشخصات و اکولوژی منحصر به فرد خود بوده و از منظر تأثیرات اقلیمی و اکوسیستمی به طور مستقیم در پهنه های بزرگی از کره زمین تأثیرگذار می باشد لذا به دلیل ماهیت محصور خود همانند همه دریاچه های محصور در خشکی، نوسانات تراز آب در دریای خزر متاثر از ورودی های آن از طریق رودخانه و خروجی های آن ناشی از تفاوت میزان بارش و تبخیر از سطح دریا است.عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل اظهار داشت: در طول تاریخ تعداد نداشتن یخی ورودی ها و خروجی های این پیکره آبی بارها به تغییرات سریع تراز آب دریا منتهی شده است که به عنوان نمونه تنها در صده گذشته که اندازه گیری مستقیم میدانی از سوی دستگاه های مستقر در ساحل از تراز آب دریای خزر در دسترس است، طی سالهای ۱۹۳۰ تا ۱۹۷۸، در کمتر از ۵۰ سال کاهش تراز به میزان ۹۳ متر در ارتفاع آب دریای کاسپین مشاهده شده است این کاهش تراز آب از سال ۱۹۷۸ تا ۱۹۹۴ طی کمتر از ۱۷ سال به شرایط اولیه باگشت و نزدیک به چهار متر افزایش یافته است. این دکتری محیط زیست در ادامه این را هم گفت که تغییرات سریع طی کمتر از یکصد سال گذشته به خوبی ماهیت نوسانات سریع تراز آب دریای خزر را نشان می دهد. نوساناتی که مشابه آخرین تجربه آن در اواخر دهه ۱۳۶۰ شمسی به خسارات عظیمی به خانه ها و تاسیسات شهری مجاور سواحل جنوبی دریا منتج شده است.

استان ها

حضور سرپرست اداره کل استاندارد استان چهارمحال و بختیاری در یازدهمین جلسه کمیسیون تنظیم بازار استان



بنا برگزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد استان چهارمحال و بختیاری، سینوش همت زاده سرپرست اداره کل استاندارد استان چهارمحال و بختیاری در یازدهمین جلسه کمیسیون تنظیم بازار استان که با ریاست استاندار چهارمحال و بختیاری در محل سالن شهید مردانی استانداری تشکیل شد حضور یافت و گزارشی از بازرسی بازار و نیز بازرسی از اصناف مختلف که توسط بازرسان اداره کل استاندارد استان انجام شده بود ارائه داد.

سرپرست اداره کل استاندارد استان با حضور در این جلسه، از شرکت در گشت مشترک با سایر ادارات و انجام بیش از ۱۰۰۰ بازرسی از بازار استان در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ توسط کارشناسان اداره کل استاندارد استان خبر داد.

همت زاده در ادامه اظهار داشت: در آستانه سال نو با هدف کنترل کیفیت کالاها و فراورده های موجود در بازار استان، بیش از ۲۶۰ مورد نمونه برداری از انواع کالاهای موجود در بازار استان انجام گرفته و همچنین در راستای بررسی کیفیت فراورده های غذایی بر مصرف در ماه مبارک رمضان و نوروز بیش از ۶۰ نمونه برداری از فراورده های غذایی از سطح بازار صورت پذیرفته است، همچنین تعداد ۱۰۰ قطعه مصنوعات طلا از واحدهای صنفی استان نمونه برداری شده و برای انجام آزمون‌های تخصصی و تعیین عیار به آزمایشگاه‌های معتبر ارسال گردیده است.

سرپرست اداره کل استاندارد استان در پایان خاطر نشان کرد: این اقدامات در راستای حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و نظارت بر کیفیت کالا ها و محصولات ارائه شده در بازار استان انجام گرفته

شهر کرد: خبرنگار نسیم

پارک مادر و کودک، پروژه شاخص شورای ششم برای کودکان و بانوان

نایب رئیس شورای اسلامی شهر کرج گفت: پارک مادر و کودک، پروژه شاخص شورای ششم برای کودکان و بانوان است.فاطمه منعمی در جلسه شورای اسلامی شهرستان با حضور اعضای شورای شهر و شهرداران برگزار شد به تشریح مهم‌ترین فعالیت‌های شورای ششم در راستای خدمت به مردم پرداخت و از پارک مادر و کودک به عنوان یکی از پروژه‌های شاخص این دوره یاد کرد.منعمی از افتتاح این پارک حداکثر تا خردادماه سال ۱۴۰۴ خبر داد. نایب رئیس شورای اسلامی شهر کرج به بررسی دستاوردها و پروژه‌های دوره مدیریت ششم شهری پرداخت و اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین اقدامات شورای ششم، طراحی و اجرای پارک مادر و کودک است که به زودی به بهره‌برداری می‌رسد.منعمی با بیان اینکه این پارک در مساحتی حدود ۶ هکتار احداث شده است، افزود: این پروژه در دو فاز عملیاتی خواهد شد و شامل فضای بازی برای کودکان، محیطی ویژه برای مادران و امکانات خدماتی است تا مادران بتوانند با خیال راحت به امور خود رسیدگی کنند. وی اذعان کرد: طراحی این پارک با الهام از استانداردهای بین‌المللی و با مشاوره‌های تخصصی انجام شده است.نایب رئیس شورای اسلامی شهر کرج به دیگر پروژه‌های مهم مانند ترمو، بزرگراه شمالی، زیر گذر فلکه اول رجایی شهر، تقاطعات غیر همسطح موزن و جمهوری، پروژه محله ویژه تندرو، پلایو فرهنگی، سازه محلات، پارک های محله داد، سوله‌های مدیریت بحران آشپزخانه و افزود: سه تقاطع غیرهمسطح دیگر در راستای کاهش ترافیک و تسهیل در عبور و مرور شهروندان در ردیف های بودجه ۱۴۰۴ به تصویب رسید.منعمی در پایان از همکاران خود در شورای اسلامی شهر و مدیران و معاونین شهرداری و دستگاه‌های اجرایی قدردانی و تأکید کرد: هدف ما خدمت به مردم و بهبود کیفیت زندگی شهروندان کرجی است و در این مسیر از هیچ تلاشی دریغ نخواهیم کرد.خبرنگار البرز

بیش از ۴۵۰۰ واحد مسکونی در قزوین به بهره‌برداری می‌رسد

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قزوین گفت: چهار هزار و ۵۸۲ واحد مسکونی روستایی به مناسبت سالروز تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در استان به بهره برداری می‌رسد.اصغر گونجی اظهار کرد: اعتبار واحدهای مسکن آماده بهره برداری روستایی استان که مورد بهره برداری قرار می گیرند بالغ بر یک هزار و ۶۶۰ واحد مسکن ریان بوده است. وی ادامه داد: همچنین ۲۲۴ طرح هادی که عملیات اجرایی آنها از سال گذشته آغاز شده، آماده بهره برداری است و اعتبار هزینه شده برای آن یک هزار و ۲۴۶ میلیارد ریال بوده که از محل اعتبارات استانی، ملی و سایر منابع اجرا شدند. گونجی تصریح کرد: طی همین ایام ۱۱ طرح هادی روستایی به طور نمادین با اعتباری بالغ بر ۱۸۸ میلیارد ریال در شهرستان با حضور مسؤولان استانی مورد افتتاح قرار می گیرد و همچنین از ۱۷ قطعه زمین در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی و جمعیت بهره برداری می شود.به گفته این مسؤول، ۱۱۰ واحد مسکن به اقرار می درآمد قزوین واگذار خواهد شد و افتتاح ۲۸۸ واحدی طرح نهضت ملی مسکن در شهر مهرگان و تحویل ۹۰ قطعه زمین رایگان به مددجویان بهزیستی در روستای فارسبان نیز از دیگر طرح های افتتاحیه سالگرد تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در استان قزوین محسوب می شود.

