

خبر

همتی:

کشایش‌های خوبی در راه است/

فعالیت تجار تسهیل می شود



رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی گفت: پیش‌بینی می‌شود که گشایش‌های خوبی در راه است.

همتی شامگاه چهارشنبه در ادامه برنامه‌های سفر رسمی خود به مسکو در نشست هم‌اندیشی فعالان اقتصادی ایرانی افزود: سطح کنونی مبادلات تجاری ایران و روسیه در گزارش‌های رسمی در حدود ۶ میلیارد دلار است که از نگاه، این رقم باید ارتقا یابد.

وی خاطرنشان کرد: بنای ما، استفاده حداکثری از ظرفیت‌های کریدور شمال – جنوب در راستای توسعه مناسبات دو کشور است؛ علاوه بر این امکانات خوبی در روسیه وجود دارد و ما نیز منابع خوبی در اختیار داریم.

رئیس کل بانک مرکزی از طرح پیشنهادهای جدید در تعاملات پولی و بانکی ایران و روسیه در دیدار روز جاری با همتای خود سخن گفت و نوید داد که مشکلات مورد اشاره تجار در این نشست درباره گشایش السی در پی مذاکرات انجام شده رفع شود.

همتی با اشاره به طرح مباحث، مشکلات و پیشنهادهای فعالان اقتصادی ایرانی در این نشست افزود: اینکه در این جلسه گلابه‌ای درباره نرخ ارز مطرح نشد، نشان داد که سیاست یکپارچه‌سازی نرخ ارز در کشور سیاست خوبی بود که اجرایی شد.

وی با تأکید بر اینکه رویکرد بانک مرکزی در موضوع یکپارچه‌سازی ارز، مبتنی بر رویکردی علمی است، خاطرنشان کرد: اعتقاد داریم که اقتصاد را باید به شکل مناسبی اداره کنیم؛ اداره کردن صحیح اقتصاد، تنها محدود به تأمین معیشت مردم نیست، بلکه تأمین رفاه آنها، توسعه و پیشرفت آینده کشور را نیز شامل می‌شود.

رئیس‌کل بانک مرکزی با اشاره به تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی گفت: پیش‌بینی می‌شود که گشایش‌های خوبی در راه است و فعالیت تجار ایرانی تسهیل خواهد شد؛ به موازات آن، بانک مرکزی سیاست‌هایی را برای کنترل تورم و نقدینگی و افزایش قدرت خرید مردم در دستور کار قرار داده است.

همتی همچنین با اشاره به انجام فرایندهای مربوط به اجرای مرحله سوم اتصال شبکه‌های بانکی شتاب ایران و میر روسیه افزود: اجرای این طرح در دو ماه آینده کامل و جزئیات آن اطلاع رسانی خواهد شد.

سناریوی افزایش ۱۰ درصدی نرخ

سود؛تسهیلات گران‌تر می‌شود؟

بانک مرکزی می گوید نرخ سود تسهیلات بانکی را بازمینی می کند اما به معنای افزایش آن نیست با این حال شنیده ها نشان می دهد بانک مرکزی قصد افزایش ۱۰ درصدی آن را دارد.

شنیده ها حاکی از آن است که بانک مرکزی قصد دارد نرخ سود سپرده و نرخ سود تسهیلات را در ۲ مرحله و در هر مرحله ۵ درصد افزایش دهد.

با این حال این امکان نیز وجود دارد به یکباره ۱۰ درصد افزایش را اعمال کند.

صبح امروز معاون سیاست گذاری پولی بانک مرکزی وحید ماجد گفته بود که نرخ سود بانکی مورد بازمینی قرار می گیرد اما از این صحبت نباید این سیگنال برداشت شود که «بانک مرکزی حتماً قصد افزایش نرخ سود را دارد».

در حال حاضر طبق دستورالعمل های بانک مرکزی نرخ سود تسهیلات ۲۳ درصد است اما در عمل نرخ سود وام بانکی برای مشتریان حدود ۲۳ تا ۳۵ درصد است.

یعنی هرچند بانک مرکزی به بانک ها نرخ سود ۲۳ درصدی را ابلاغ کرده اما نرخ سود در عمل بیش از ۱۰ درصد بالاتر از آن است.

دعوت نامه جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت پارس
تأمین کاسپین
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکا دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۶/۴/۱۴۰۵ مقارن ساعت ۱۷:۰۰ در محل میدان مصلی روبه روی درب شرکت پارس شهاب بوگز ار میگردد طبقه همکف حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تغییر مدیرعامل شرکت
هیئت مدیره شرکت پارس
تأمین کاسپین

سرنوشت هزار هکتار از اراضی زیارت هنوز مبهم است و نگرانی‌ها درباره آینده منطقه حفاظت‌شده جهان‌نما پابرجاست.

در زیارت هیچ چیز سر جای خودش نیست. نه مرز جنگل معلوم است، نه مرز روستا. یک طرف پیرمردی ایستاده که می‌گوید این زمین از پدربزرگش به او رسیده و سندش را سال‌هاست در صندوق چوبی خانه نگه داشته است. چند متر آن‌سوتر، محیط‌بانی ایستاده که معتقد است همین زمین بخشی از یکی از ارزشمندترین زیست‌بوم‌های شمال کشور است و باید برای نسل‌های آینده حفظ شود. میان این دو روایت، ده‌ها ویلای چند طبقه قد کشیده‌اند؛ ساختمان‌هایی که در شیب تند کوه، میان درختان و بر فراز دره‌ها سر برآورده‌اند و حالا مانند شاهدان خاموش یک مناقشه قدیمی، بر سرنوشت روستای زیارت سایه انداخته‌اند.

دعوا اما تازه نیست. ریشه آن به بیش از نیم قرن قبل بازمی‌گردد؛ به سال ۱۳۵۲؛ زمانی که منطقه حفاظت‌شده جهان‌نما با مساحتی بیش از ۳۰ هزار هکتار به تصویب رسید و بخشی از اراضی مردم زیارت، سعدآباد و برخی دیگر از آبادی‌های منطقه در دل محدوده جدید حفاظت قرار گرفت.

از همان روز، مسئله‌ای شکل گرفت که هیچ‌گاه به‌طور کامل حل نشد؛ زمین‌هایی که مالک خصوصی داشتند اما در محدوده یک منطقه حفاظت‌شده قرار گرفته بودند. زمین‌هایی که نه دولت توانست آن‌ها را بخرد و به عرصه‌های ملی اضافه کند و نه مالکان توانستند مانند سایر نقاط کشور آزادانه درباره آن تصمیم بگیرند. نتیجه، وضعیتی ملق بود که دهه‌ها ادامه یافت و امروز به یکی از پیچیده‌ترین پرونده‌های حقوقی، اجتماعی و زیست‌محیطی گلستان تبدیل شده است.

اکنون پس از گذشت بیش از پنج دهه، پرونده بازنگری حدود هزار هکتار از اراضی زیارت دوباره روی میز تصمیم‌گیری قرار گرفته و قرار است شورای عالی حفاظت محیط زیست درباره آن تصمیم بگیرد؛ تصمیمی که می‌تواند بخشی از گره‌های قدیمی منطقه را باز کند یا برعکس، آغازگر فصل تازه‌ای از اختلافات باشد. اما برای فهم آنچه امروز در زیارت جریان دارد، باید چند دهه به عقب بازگشت.

وقتی قانون اجرا نشد

مطابق قوانین حفاظت محیط زیست، زمانی که منطقه‌ای به عنوان منطقه حفاظت‌شده، پناهگاه حیات وحش یا پارک ملی تعیین می‌شود، ممکن است در داخل آن اراضی دارای مالک خصوصی نیز وجود داشته باشد. قانون در چنین شرایطی تکلیف را مشخص کرده است؛ دولت باید با تأمین اعتبار و طی مراحل قانونی، این اراضی را خریداری و به عرصه‌های ملی اضافه کند.

مشکل زیارت دقیقاً از همین نقطه آغاز شد.به گفته مسئولان محیط زیست، از زمان تصویب منطقه حفاظت‌شده جهان‌نما در سال ۱۳۵۲ تا دهه‌های بعد، اعتباری برای خرید بخش عمده این مستثنیات اختصاص نیافت. نه اراضی خریداری شد و نه وضعیت حقوقی آن‌ها تعیین تکلیف شد. در نتیجه صدها هکتار زمین دارای سند و مالک خصوصی در محدوده‌ای قرار گرفت که ضوابط سختگیرانه حفاظتی بر آن حاکم بود.

این پلاتکلیفی در ظاهر یک مسئله حقوقی بود اما در عمل به یک بحران چندوجهی تبدیل شد. مالکان زمین‌ها خود را صاحب حق می‌دانستند و دستگاه‌های متولی نیز موظف بودند از منطقه حفاظت کنند. هر دو طرف هم از منظر خود

استدلال‌های قانونی داشتند. همین تعارض تدریجاً شرایطی را ایجاد کرد که نه حفاظت به شکل مطلوب انجام شد و نه حقوق مالکان به طور کامل تأمین شد.

زیارت، قربانی طمع سودجویان

بسیاری از کارشناسان معتقدند بخش مهمی از وضعیت فعلی محصول سال‌ها تملق، ابهام قانونی، ضعف نظارت و تصمیم‌های ناتمام است. ساخت‌وسازهای گسترده در



زیارت از اوایل دهه ۱۳۸۰ شتاب گرفت و تا سال‌های اخیر ادامه داشت. در این مدت ویلاها و ساختمان‌های متعددی در اراضی مختلف منطقه احداث شدند؛ روندی که به گفته مسئولان قضایی و اجرایی، در بسیاری موارد خارج از ضوابط قانونی انجام شده است. حجم تخلفات در حدی رسید که امروز زیارت یکی از پرحاشیه‌ترین نقاط شمال کشور در حوزه تغییر کاربری و ساخت‌وساز غیرمجاز محسوب می‌شود.

بر اساس آمارهای مطرح شده از سوی مسئولان قضایی، طی سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۰ بیش از ۵۴۰۰ واحد مسکونی خارج از محدوده بافت روستا احداث شده است؛ آماری که به‌خوبی نشان می‌دهد چگونه یک روستای تاریخی در طبیعی گلستان را تشکیل می‌دهد و لازم است هرگونه تصمیم درباره مرزهای این منطقه باید بر پایه مطالعات دقیق علمی و فارغ از فشارهای سیاسی و اقتصادی اتخاذ شود.

روایت محیط زیست؛ خروج از جهان‌نما یا اصلاح یک خطای قدیمی؟

در هفته‌های اخیر، بازنگری حدود هزار هکتار از اراضی زیارت به یکی از بحث‌برانگیزترین موضوعات استان تبدیل شده است. منتقدان این اقدام آن را مقدمه‌ای برای کاهش عرصه‌های حفاظت‌شده و گسترش ساخت‌وسازها می‌دانند اما مسئولان محیط زیست روایت متفاوتی ارائه می‌کنند.

سیدمجتبی حسینی، معاون محیط طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست گلستان، معتقد است موضوع اساساً «خروج زمین‌های ارزشمند طبیعی از حفاظت» نیست بلکه تلاشی برای حل یک مشکل تاریخی است که از دهه ۵۰ باقی مانده است.

به گفته او، بخش عمده اراضی مورد بحث مستثنیات قانونی مردم است؛ زمین‌هایی که مالکیت آن‌ها از گذشته وجود داشته و بر اساس اسناد، عکس‌های هوایی و قوانین مربوط به ملی شدن جنگل‌ها، به عنوان مستثنیات شناخته می‌شوند.

نگرانی مخالفان؛ تجربه تلخ گذشته

اما همه ماجرا به این سادگی نیست. مخالفان بازنگری معتقدند هرگونه تغییر در مرزهای مناطق حفاظت‌شده، به ویژه در منطقه‌ای مانند زیارت که سابقه طولانی تخلفات

زیارت در محاصره ۵۴۰۰ ویلای لاکچری؛ هزار هکتار اراضی جهان‌نما چه شد؟!

ساختمانی دارد، می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد. نگرانی اصلی آن‌ها این است که خروج اراضی از محدوده حفاظت‌شده، حتی اگر در ابتدا با هدف حل مشکلات حقوقی انجام شود، در عمل به افزایش ارزش اقتصادی زمین و تشدید فشارهای ساختمانی منجر شود.

تجربه سال‌های گذشته نیز این نگرانی را تقویت کرده است. زیارت در دو دهه اخیر بارها شاهد تغییر کاربری، ساخت‌وسازهای خارج از ضابطه و شکل‌گیری ویلاهایی بوده که بسیاری از آن‌ها هیچ تناسبی با ظرفیت اکولوژیک منطقه ندارند.منتقدان می‌پرسند اگر در شرایطی که زمین‌ها تحت محدودیت‌های حفاظتی قرار داشتند هزاران واحد غیرمجاز ساخته شد، در صورت تغییر وضعیت حقوقی این اراضی چه تضمینی وجود دارد که فشار بیشتری بر طبیعت وارد نشود؟

حقوق مردم؛ حلقه گمشده یک مناقشه طولانی

با این حال، هر تحلیل منصفانه‌ای درباره زیارت باید یک واقعیت مهم را بیپذرد: نمی‌توان حقوق مردم را از این معادله حذف کرد. بخش مهمی از ساکنان و مالکان اراضی زیارت نه زمین‌خوارند، نه متخلف و نه سوداگر طبیعت. بسیاری از آن‌ها مالک زمین‌هایی هستند که دهه‌ها پیش از تشکیل منطقه حفاظت‌شده در اختیار خانواده‌هایشان بوده است.

برای این افراد، مسئله صرفاً حفاظت از طبیعت یا توسعه روستا نیست؛ مسئله حق مالکیت، حق بهره‌برداری و تعیین تکلیف زمینی است که نسل به نسل به آن‌ها رسیده است. همین موضوع سبب شده پرونده زیارت در طول سال‌های گذشته هیچ‌گاه فقط یک مسئله محیط زیستی نباشد. در واقع این پرونده محل تلاقی سه مطالبه مهم است: حق حفاظت از طبیعت، حق مالکیت مردم و ضرورت حاکمیت قانون. نایده گرفتن هر یک از این سه ضلع، راه‌حل را ناقص خواهد کرد.

جهان‌نما؛ سرمایه‌ای که نباید قربانی شود

در سوی دیگر ماجرا نیز جهان‌نما قرار دارد؛ یکی از ارزشمندترین مناطق حفاظت‌شده شمال ایران که زیستگاه گونه‌های متعدد گیاهی و جانوری است و بخشی از هویت طبیعی گلستان را تشکیل می‌دهد و لازم است هرگونه تصمیم درباره مرزهای این منطقه باید بر پایه مطالعات دقیق علمی و فارغ از فشارهای سیاسی و اقتصادی اتخاذ شود.

امروز پرونده زیارت در نقطه حساسی قرار گرفته است. از یک سو، ده‌ها سال پلاتکلیفی حقوقی، توسعه نامتوازن و تعارض میان مردم و دستگاه‌های متولی ادامه یافته است. از سوی دیگر، جهان‌نما همچنان یکی از مهم‌ترین ذخایر طبیعی کشور محسوب می‌شود و کوچک‌ترین خطا در تصمیم‌گیری می‌تواند تبعات بلندمدتی به همراه داشته باشد.

آنچه امروز در روستای زیارت دیده می‌شود، محصول بیش از نیم قرن تصمیم‌های ناتمام، قوانین اجرا نشده، اعتبارات تأمین نشده و نظارت‌های ناکافی است.اکنون شورای عالی حفاظت محیط زیست باید درباره پرونده‌ای تصمیم بگیرد که فقط درباره هزار هکتار زمین نیست؛ درباره آینده روستایی تاریخی، حقوق صدها مالک، سرنوشت یکی از مهم‌ترین مناطق حفاظت‌شده شمال کشور و نحوه آشنی دادن توسعه و حفاظت است.

تصمیمی که اگر بر پایه قانون، مطالعات علمی و منافع بلندمدت استان اتخاذ شود، می‌تواند به پایان یکی از قدیمی‌ترین مناقشات گلستان منجر شود؛ اما اگر شتاب‌زده یا تحت تأثیر ملاحظات کوتاه‌مدت باشد، شاید فقط فصل تازه‌ای از همان دعوای پنجاه‌ساله را آغاز کند.

سیاسی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

خبر

۳۳ هزار خودروی فرسوده دولتی تا پایان تابستان از رده خارج می‌شوند



از میان ۱۰۴ هزار خودروی فعال دولتی، حدود ۳۳ هزار دستگاه فرسوده بوده که تا پایان تابستان از رده خارج می‌شوند.

معاون اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت امور اقتصادی و دارایی از اجرای برنامه خروج خودروهای فرسوده دولتی خبر داد و اعلام کرد که از میان ۱۰۴ هزار خودروی فعال دستگاه‌های اجرایی، حدود ۳۳ هزار دستگاه مشمول سن فرسودگی هستند و فرآیند خروج آنها تا پایان تابستان اسمال تکمیل خواهد شد.

نرگس نیروبخش با اشاره به اقدامات دولت برای نوسازی ناوگان خودرویی دستگاه‌های اجرایی، اظهار کرد: مبنای قانونی خروج خودروهای فرسوده دولتی بر اساس ماده ۸ قانون هوای پاک مصوب سال ۱۳۹۶ و همچنین آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی صنعت خودرو تدوین شده است. وی افزود: بر اساس آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی صنعت خودرو، سن فرسودگی انواع خودروها و موتورسیکلت‌ها تعیین شده و مطابق مواد ۶ و ۹ این آیین‌نامه، تردد وسایل نقلیه پس از رسیدن به سن فرسودگی در کلان‌شهرها ممنوع است.

نیروبخش ادامه داد: همچنین استفاده، نگهداری، فروش واگذاری و مدیریت خودروهای فرسوده دولتی در تمامی دستگاه‌های اجرایی، دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این آیین‌نامه ممنوع شده و دستگاه‌ها موظف هستند بدون استفاده از تسهیلات دولتی نسبت به از رده خارج کردن خودروها اقدام کنند.

۳۳ هزار خودروی دولتی مشمول فرسودگی هستند
معاون اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت اقتصاد با اشاره به آمار موجود گفت: اطلاعات استخراج شده از سامانه جامع خودروهای دولتی نشان می‌دهد که از حدود ۱۰۴ هزار خودروی فعال در اختیار دستگاه‌های اجرایی، نزدیک به ۳۳ هزار دستگاه مشمول سن فرسودگی هستند.وی تصریح کرد: اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت با همکاری ادارات کل امور اقتصادی و دارایی استان‌ها، برنامه‌ریزی لازم را برای خروج این خودروها و جایگزینی آنها با خودروهای مناسب اداری و عملیاتی انجام داده است.

چالش‌های نوسازی ناوگان دولتی

نیروبخش با بیان اینکه اجرای این طرح با چالش‌هایی همراه است، اظهار داشت: خروج یکباره خودروهای فرسوده می‌تواند بر روند خدمات‌رسانی دستگاه‌های اجرایی اثرگذار باشد، زیرا بخش قابل توجهی از این خودروها در حوزه‌های عملیاتی، خدماتی و پشتیبانی

مورد استفاده قرار می‌گیرند.

وی افزود: حذف همزمان این خودروها بدون تأمین خودروهای جایگزین، ممکن است در ارائه خدمات عمومی اختلال ایجاد کند.او همچنین تأمین اعتبارات مورد نیاز را از دیگر چالش‌های این طرح دانست و گفت: افزایش قیمت خودروها، فرآیند نوسازی ناوگان دولتی را با دشواری بیشتری مواجه کرده است.تکمیل فرآیند خروج خودروهای فرسوده تا پایان تابستان

معاون اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت وزارت اقتصاد تأکید کرد: اقدامات اجرایی این طرح از دو سال گذشته آغاز شده و بخش عمده‌ای از خودروهای فرسوده از رده خارج شده‌اند.وی ابراز امیدواری کرد که تا پایان تابستان اسمال، فرآیند خروج خودروهای فرسوده به صورت کامل انجام شود.

نیروبخش خاطرنشان کرد: جایگزینی خودروهای جدید نیز به تدریج و متناسب با اعتبارات پیش‌بینی شده در بودجه دستگاه‌های اجرایی در حال انجام است تا ناوگان دولتی به خودروهای مناسب و به‌روز مجهز شود.

تسهیلات ۳۰ تا ۵۰ میلیونی

برای خرید فرش

رئیس شورای عالی راهبردی فرش دستباف از پیگیری طرح اعطای کارت اعتباری و تسهیلات ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومانی برای خرید فرش خیر داد و گفت: افزایش قدرت خرید خانوارها شرط رونق بازار داخلی است.

یحیی آل‌اسحاق، رئیس شورای عالی راهبردی فرش دستباف، در گفتگو با خبرنگار مهر، اظهار کرد: افزایش قدرت خرید خانوارها را از الزامات اصلی رونق بازار داخلی فرش است از این رو پیگیری طرح اعطای کارت اعتباری و تسهیلات ویژه خرید فرش هستیم.

وی با اشاره به کاهش تقاضا در بازار داخلی به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و افت توان خرید مردم گفت: این طرح با هدف تحریک تقاضا و حمایت از تولیدکنندگان در دستور کار قرار گرفته است.

به گفته آل‌اسحاق، میزان اعتبار پیش‌بینی‌شده برای این تسهیلات بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان است و در صورت همکاری شبکه بانکی، انتشار مختلف از جمله کارکنان دولت و تعاونی‌ها می‌تواند از آن بهره‌مند شوند.

وی همچنین توسعه بازارهای صادراتی و استفاده از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی را از دیگر اولویت‌های حوزه فرش دستباف عنوان کرد

